

Zmluva o dielo č. 02/MSA/2013

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov
na rekonštrukciu silne poškodených častí šindľovej strechy východného krídla kaštieľa.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Múzeum vo Svätom Antone**
969 72 Svätý Anton
Štatutárny zástupca: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
Kontakt: info@msa.sk, 045/6913932
Zriaďovacia listina Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5235/2007-250 zo dňa 13.12.2007

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068023 / 8180
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244

Zhotoviteľ : **CO STAR Slovensko, s.r.o.**

Pátrovská 4/22
969 01 Banská Štiavnica
Konateľ firmy: Ján Rafaj
Kontakt: tel.: 0905/475715
IČO: 36712175
IČ DPH: SK 2022293702
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 411866327/0900

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo:
 - 2.1.1 - zrekonštruovať silne poškodené časti šindľovej strechy východného krídla kaštieľa vo Svätom Antone.
 - 2.1.2 - utesniť oplechovanie komínov na východnom krídle.
 - 2.1.3 - realizovať ochranný nástrek celého východného krídla kaštieľa.
- 2.2 Práce budú realizované v dvoch etapách.
- 2.3 Špecifikácia a rozsah prác tvoria prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Začatie prác: apríl 2013
- 3.2 Ukončenie prác: 31. august 2013

3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.

3.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške 21.840,- Eur vrátane DPH. (slovom dvadsaťjedentisíc osemstoštyridsať eur)

4.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce nad rámec oproti základnej ponuke, alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

Čl. V Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ uhradí dohodnutú sumu zhotoviteľovi po dokončení jednotlivých etáp. Úhrady budú realizované na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Čl. VI Spôsob vykonávania diela

6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

6.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.

6.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

6.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.

6.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy.

6.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy (KPÚ Banská Bystrica).

6.2.4 - zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.

6.2.5 - v plnom rozsahu zabezpečiť ochranu priestoru voči poškodeniu.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje :

6.3.1 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.

6.3.2 - zabezpečiť bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.

- 6.3.3 - poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne.
- 6.3.4 - poskytnúť sociálne priestory pre pracovníkov bezodplatne.

6.4 Odhalenie nových skutočností.

Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas realizácie odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie.

Čl. VII

Pokuty a omeškania

- 8.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.
- 8.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z fakturovanej hodnoty.

Čl. IX

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 9.1 Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 9.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
- 9.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Zápis o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v zmysle prílohy č. 3 k Vyhláske č. 392 / 1998 Z. z.
- 9.5 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ podpíše so zhotoviteľom:
 - odovzdanie a prevzatie priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov.

- poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch v objekte ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.

9.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela. Denník musí byť v pracovnej dobe vždy k dispozícii na stavbe. Vedenie denníka sa končí dňom ukončenia stavby. Zmluvné strany považujú denník za základný dokument o priebehu realizácie diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Originál archivuje zhotoviteľ 10 rokov, kópiu objednávateľ.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

10.2 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

10.3 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

10.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Vo Svätom Antone,

V Banskej Štiavnici,

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Príloha č. 1
k Zmluve o dielo 02/MSA/2013

Špecifikácia rozpočtových nákladov na rekonštrukciu silne poškodených častí strechy východného krídla

Popis prác:

I. etapa

Zriadenie staveniska, dovoz a vynosenie šindľa do podkrovia, namorenie šindľa

Vytvorenie horolezeckej siete, istenie

Kontrola oplechovania a utesnenie komínov

II. etapa

Výmena poškodených častí

Dvojnásobný ochranný nástrek

1/ Lokálna výmena šindľa (cca 60m²)

Materiál

ručne štiepaný šindel normálny, 1ks/0,50 €, spotreba 60 ks/m², t.j. 3600 kusov

1.800,- €

kolárske klince, 2,50 €/kg, spotreba 6 kg

15,- €

Doprava

0,80 €/km, Rejdová-Svätý Anton 375 km

300,- €

Práca

výškové práce (vysoká náročnosť) 15,- €/hod., 290 hodín

4.350,- €

2/ Kontrola a utesnenie oplechovania komínov

Materiál

tmel, 5,- €/ks, spotreba 7 kusov

35,- €

Práca

výškové práce (vysoká náročnosť), 15,- €/hod., 10 hodín

150,- €

3/ Ochranný nástrek (cca 1800m²)

dvojnásobný nástrek Drevonalom, vrátane namorenia nových šindľov

Materiál

Drevonal, 5,- €/l, spotreba 900l

4.500,- €

Práca

výškové práce (vysoká náročnosť) 15,- €/hod., 470 hodín

7.050,- €

Spolu bez DPH

18.200,- €

DPH 20%

3.640,- €

Celková cena s DPH

21.840,- €