
Zmluva o podnájme parkovacích miest

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

1. Podnájomca :

obchodné meno : **Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s.**
sídlo : Ul. Špitálska 1, 048 01 Rožňava
IČO : 36 597 341
DIČ : 2022065595
IČ DPH : SK7020000669
zastúpený : Ing. Juraj Mičko – podpredseda predstavenstva
MUDr. Dušan Suchý – člen predstavenstva
zapísaná v OR OS Košice I, odd. Sa, vl.č. 1348/V
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 0511716182/0900

(ďalej len „Podnájomca“)

a

2. Podnájomca v 2. rade:

obchodné meno : **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom
v Rožňave**
sídlo : Špitálska 3, 048 01 Rožňava
IČO : 17335957
DIČ : 2020967267
IČ DPH : ---
zastúpený : MUDr. Ľubomíra Chromčíková – regionálna hygienička,
vedúca služobného úradu
bankové spojenie : Štátna pokladňa
číslo účtu : 7000144823/8180

(ďalej len „Podnájomca v 2. rade“)

Zmluva o podnájme parkovacích miest (Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave)

Článok I. Definície pojmov

1. Definície podľa tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy budú mať ďalej uvedené pojmy začínajúce veľkým písmenom nasledovný význam:

Deň odovzdania	znamená deň, kedy Podnájomca odovzdá Predmet podnájmu Podnájomcovi v 2. rade na účely jeho užívania podľa tejto Zmluvy;
Deň vzniku podnájmu	znamená deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv;
Doba podnájmu	znamená dobu určitú odo Dňa vzniku podnájmu do 31.12.2013;
Dôverné informácie	znamenajú obchodné, právne, finančné, prevádzkové a ďalšie skutočnosti, informácie a údaje, súvisiace s užívaním Predmetu podnájmu, s výnimkou: a) textu tejto Zmluvy, ktorý Podnájomca v 2. rade zverejní v Centrálnom registri zmlúv, v rozsahu nevyhnutnom na zverejnenie, s obmedzením zverejnenia údajov presahujúcich povinný rámec, b) informácií, ktoré sú v deň uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, c) informácií, ktoré sa stali po dni uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy, a) informácií, z ktorých povahy vyplýva, že Zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich Zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné;
Podnájomca	znamená právnickú osobu definovanú takto v záhlaví tejto Zmluvy; výpis z obchodného registra týkajúci sa Podnájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
Podnájomca v 2. rade	znamená PO definovanú takto v záhlaví tejto Zmluvy; zakladateľská listina týkajúca sa Podnájomcu v 2. rade tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
Nájomné	znamená úhradu za užívanie Predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy;
Predmet podnájmu	znamená priestor: 4 parkovacích miest, o výmere jedného parkovacieho miesta 10 m², nachádzajúci v krytej garáži

Nemocnice s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., so sídlom Špitálska 1, 048 01 Rožňava, parc. č. 559/32, s.č. 2198, zapísanej na LV č. 427, pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, podľa špecifikácie ich umiestnenia uvedenej v **Prílohe č. 3** k tejto Zmluve;

Občiansky zákonník	znamená zákon č. 40/1964 Zb. v účinnom znení;
Zmluva	znamená túto zmluvu o podnájme parkovacích miest medzi Podnájomcom a Podnájomcom v 2. rade;
Zmluvná strana	znamená Podnájomca a/alebo Podnájomca v 2. rade.
Nájomná zmluva	znamená Nájomná zmluva zo dňa 26.08.2011 uzavretá medzi prenajímateľom – Košický samosprávny kraj, sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016 (ďalej len „ Prenajímateľ “) a nájomcom – Vranovská investičná s.r.o., sídlo: M.R. Štefánika 187/177B, 093 27 Vranov nad Topľou, IČO: 36 509 523 (ďalej len „ Nájomca “), ktorej kópia alebo výpis z nej tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
Podnájomná zmluva	znamená Podnájomná zmluva zo dňa 20.10.2011 uzavretá medzi Nájomcom a Podnájomcom, ktorej kópia alebo výpis z nej tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Podnájomcu prenechať Podnájomcovi v 2. rade Predmet podnájmu, aby ho dočasne (v dojednanej Dobe podnájmu, najneskôr však do skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy) užíval a záväzok Podnájomcu v 2. rade platiť Podnájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu dohodnuté Nájomné.
2. Podnájomca je oprávnený na užívanie a ďalšie nakladanie s Predmetom podnájmu titulom Nájomnej a Podnájomnej zmluvy. V zmysle čl. 1. bod 1.1 písm. g) Nájomnej zmluvy súhlasil Prenajímateľ s prenechaním Predmetu podnájmu do užívania Podnájomcovi a to v celosti alebo jednotlivo v prípade, že činnosť Podnájomcu súvisí, prípadne dopĺňa poskytovanie zdravotnej starostlivosti. V zmysle článku VII. Podnájomnej zmluvy je Podnájomca oprávnený dať Predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu Podnájomcovi v 2. rade.
3. Účelom podnájmu je parkovanie motorových vozidiel na vyhradených parkovacích miestach Podnájomcu v 2. rade, pričom sa zakazuje akékoľvek iné užívanie.
4. Podnájomca v 2. rade vyhlasuje, že stav Predmetu podnájmu mu je známy, nakoľko Predmet podnájmu do dňa účinnosti tejto Zmluvy užíval a preberá ho v stave ako leží.

Článok III. Doba podnájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **Dobu podnájmu**.
2. Doba podnájmu začína plynúť Dňom vzniku podnájmu.

Článok IV. Nájomné a služby spojené s podnájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu na základe tejto Zmluvy je Podnájomca v 2. rade povinný platiť Podnájomcovi Nájomné.
2. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje hradiť Podnájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu Nájomné rozpísané v **Prílohe č. 5 tejto Zmluvy**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje platiť Podnájomcovi Nájomné ročne vopred najneskôr k 31.01. v príslušnom kalendárnom roku za daný kalendárny rok, na základe faktúry vystavenej Podnájomcom na účet Podnájomcu s uvedením čísla faktúry ako variabilného symbolu, so splatnosťou 14 dní od doručenia Podnájomcovi v 2.rade. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania v plnej výške na účet Podnájomcu. Nájomné za obdobie užívania Predmetu zmluvy pred Dňom vzniku podnájmu a vopred na celý rok 2013 bolo uhradené na základe faktúr vystavených v súlade s podmienkami predchádzajúceho zmluvného vzťahu.
4. V prípade omeškania s úhradou Nájomného sa Podnájomca v 2. rade zaväzuje zaplatiť Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca je oprávnený Nájomné podľa tohto článku každoročne prehodnotiť a jeho výšku na nasledujúci kalendárny rok (12 mesiacov) určiť v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejneným Štatistickým úradom SR. Novourčená výška Nájomného sa zohľadní aj za obdobia predplateného Nájomného podľa tejto Zmluvy a prípadný doplatok Nájomného za obdobie predchádzajúceho zaplateného podnájmu je splatný spolu s najbližšie splatným Nájomným, a ak takéto najbližšie splatné Nájomné už nie je, tak do Dňa skončenia podnájmu.

Článok V. Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode,
 - b) uplynutím Doby podnájmu,
 - c) písomnou výpoveďou,

- d) ukončením trvania Nájomnej a/alebo Podnájomnej zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku podnájmu sa uvedie deň, ku ktorému podnájom skončí. Ak deň skončenia podnájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa podnájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
 3. Podnájomca a Podnájomca v 2. rade môže vypovedať túto Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
 4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Výnimočne môže byť platnosť a/alebo trvanie tejto Zmluvy ukončené v termíne do 30 dní od doručenia výpovede v prípadoch:
 - a) rozhodnutia orgánu Prenajímateľa a/alebo Nájomcu a/alebo Podnájomcu o jeho zániku a likvidácii,
 - b) nepredvídateľných živelných a havarijných udalostí,
 - c) rozhodnutia orgánov štátnej moci a správy,
 - d) nedodržania predmetu a účelu tejto Zmluvy, ako aj porušenie čl. II., bodu 3 tejto Zmluvy,
 - e) omeškania úhrady Nájomného jeden a viac mesiacov,
 - f) Podnájomca v 2. rade užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - g) Podnájomca v 2. rade poškodzuje Predmet podnájmu nad rámec bežného opotrebenia,
 - h) Podnájomca a/alebo Nájomca a/alebo Prenajímateľ neumožňuje alebo znemožňuje riadne užívanie Predmetu podnájmu,
 - i) Podnájomca v 2. rade zanikol alebo prestal byť spôsobilý podnikat',
 - j) Podnájomca v 2. rade stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet podnájmu podnají,
 - k) Podnájomca v 2. rade dal Predmet podnájmu do ďalšieho užívania tretej osobe.
 6. V prípade ukončenia podnájmu je Podnájomca v 2. rade povinný uviesť časti plôch, ktoré sú Predmetom podnájmu do pôvodného stavu. Predmet podnájmu sa Podnájomca v 2. rade zaväzuje vrátiť najneskôr v lehote 30 (tridsiatich) dní od skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní Predmetu podnájmu po skončení Zmluvy spíšu zmluvné strany preberací protokol. Deň a čas odovzdania Predmetu podnájmu je Podnájomca v 2. rade povinný písomne oznámiť Podnájomcovi najmenej 10 pracovných dní pred dňom odovzdania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Práva a povinnosti Podnájomcu

1. Podnájomca je povinný umožniť Podnájomcovi v 2. rade užívať Predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu podnájmu.

2. Podnájomca prostredníctvom Nájomcu, resp. Prenajímateľa zabezpečí udržiavanie dopravných značení a dodatkových tabúľ súvisiacich s prenajatými plochami na parkovanie, a to v prevádzkyschopnom a dobre viditeľnom stave, ďalej zabezpečí čistotu a prevádzkyschopnosť Predmetu podnájmu v letnom aj zimnom období a výkon opráv, údržby, obsluhy a zaistenia bezpečnosti priestorov, plôch a prostriedkov parkovacích systémov určených na parkovanie.
3. Podnájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu v 2. rade nachádzajúceho sa na Predmete podnájmu vzniknutých stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením bez zavinenia Podnájomcu.

B) Práva a povinnosti Podnájomcu v 2. rade

1. Podnájomca v 2. rade je povinný užívať Predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje zabezpečovať a niesť zodpovednosť za dodržiavanie platných zákonov, vyhlášok, právnych predpisov, nariadení a STN v oblasti protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygieny a ochrany životného prostredia, vzťahujúce sa k Predmetu podnájmu.
3. Podnájomca v 2. rade je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Podnájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť Podnájomca a/alebo Nájomca a/alebo Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
4. Podnájomca v 2. rade je povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv. Za tým účelom je povinný strpieť kontrolu stavu Predmetu podnájmu Podnájomcom, Nájomcom a Prenajímateľom.
5. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje hradiť na svoje náklady opravy a udržiavanie zariadení, ktoré sú v jeho vlastníctve tak, aby spĺňali požiadavky po stránke hygienickej, bezpečnostnej, protipožiarnej a ochrany životného prostredia a zdravia pre dohodnutú činnosť.
6. Podnájomca v 2. rade zodpovedá za zariadenia v Predmete podnájmu, ktoré sú jeho majetkom a znáša všetky škody na tomto majetku spôsobené bez zavinenia Podnájomcu a/alebo Nájomcu a/alebo Prenajímateľa.
7. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom Podnájomcu a/alebo Nájomcu a/alebo Prenajímateľa kontrolu stavu Predmetu podnájmu a oznamovať Prenajímateľovi prostredníctvom Podnájomcu závady, ktoré by mohli viesť ku škode na majetku Prenajímateľa. Ohlásené závady Podnájomca prostredníctvom Prenajímateľa odstráni tak, aby nedošlo ku škodám na majetku zmluvných strán. Kontrolu stavu Predmetu podnájmu Podnájomca a/alebo Nájomca a/alebo Prenajímateľ vopred oznámi Podnájomcovi v 2. rade a zbytočne neobmedzuje Podnájomcu v 2. rade v užívaní Predmetu podnájmu.

8. V prípade zanedbania povinností zmluvných strán, ktoré budú mať za následok vznik škody, sú tieto povinné škodu si navzájom uhradiť podľa miery zavinenia.
9. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných podnájomcov v 2. rade, Podnájomcu, Nájomcu a Prenajímateľa. Zároveň je Podnájomca v 2. rade povinný rešpektovať všetky interné predpisy Podnájomcu, Nájomcu a Prenajímateľa.
10. Podnájomca v 2. rade je povinný písomne informovať Podnájomcu o došlých písomnostiach v rámci exekučného konania, súdneho konania o výkon rozhodnutia, dobrovoľnej dražby alebo iného konania uskutočňovaného ktorýmkoľvek osobami alebo orgánmi za účelom núteného výkonu splatnej pohľadávky týkajúceho sa akýmkoľvek spôsobom a v akomkoľvek rozsahu Predmetu podnájmu.

Článok VII. Ďalšie užívanie

Podnájomca v 2. rade nie je oprávnený dať Predmet podnájmu počas trvania Zmluvy do ďalšieho užívania tretej osobe.

Článok VIII. Doručovanie a ďalšia komunikácia

1. Spôsoby doručovania. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane, ak nie je ďalej v tomto článku uvedené niečo iné. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý je zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu.
2. Adresa. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. Zmena adresy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Iné doručovanie. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2 alebo bodu 3 tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.

5. Podmienky pre komunikáciu. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre doručovanie a ďalšiu komunikáciu podľa tohto článku Zmluvy.

Článok IX. Mlčanlivosť

1. Závazok zachovávať mlčanlivosť. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách. Tento záväzok Zmluvných strán nie je časovo obmedzený.
2. Výnimky. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje:
 - a) na prípady, ak Zmluvná strana zverejnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
 - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie; dotknutá Zmluvná strana je na požiadanie druhej Zmluvnej strany povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
 - c) na prípady, ak Zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
3. Ochrana pred tretími osobami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám, ak nie je ďalej uvedené niečo iné. Za tretie osoby sa však nepokladajú (i) členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvných strán, (ii) audítori alebo právni, účtovní, daňoví a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo uzavretej zmluvy, (iii) právnické osoby patriace do tej istej ekonomickej skupiny založenej na vzťahoch, ani (iv) banky, ktorým boli Dôverné informácie sprístupnené v súvislosti s touto Zmluvou.
4. Ochrana pred iným zneužitím. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú Dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany.

Článok X. Spoločné ustanovenia

1. Plnenie peňažných záväzkov. Podnájomca 2. rade je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Podnájomcovi vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo súvisiaci s touto Zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na bankový účet Podnájomcu určený pre takýto záväzok. Podnájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Podnájomcovi v 2. rade vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo súvisiaci s touto Zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na bankový účet Podnájomcu v 2. rade

určený pre takýto záväzok. Peňažný záväzok je splnený dňom pripísania peňažných prostriedkov na príslušný bankový účet podľa tohto bodu Zmluvy.

2. Postúpenie práv. Práva Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže žiadna Zmluvná strana postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
3. Prílohy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: výpis z obchodného registra Podnájomcu;
 - b) Príloha č. 2: zakladateľská listina Podnájomcu v 2.;
 - c) Príloha č. 3: špecifikácia umiestnenia parkovacích miest;
 - d) Príloha č. 4: kópia Nájomnej zmluvy bez príloh alebo výpis z nej;
 - e) Príloha č. 5: rozpis Nájomného;
 - f) Príloha č. 6: kópia Podnájomnej zmluvy bez príloh alebo výpis z nej.Prílohy č. 1 až 6 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve.
4. Zmeny. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán túto Zmluvu vypovedať podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo podľa zákona.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, najmä o akýchkoľvek zmenách v stave Predmetu podnájmu alebo skutočnostiach inak týkajúcich sa Predmetu podnájmu a zmenách právnej formy.
6. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať aj o skutočnostiach, ktoré úplne alebo čiastočne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné podniknúť všetky kroky smerujúce k prekonaniu prekážok plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, a to aj vzájomnou súčinnosťou.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

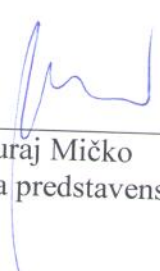
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Deň vzniku podnájmu je zároveň dňom ukončenia účinnosti Zmluvy o prenájme nebytových priestorov (parkovacie miesta) zo dňa 27.4.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.8.2009, ktorej predmet obsahovo zodpovedá tejto Zmluve a podľa ktorej sa Zmluvné strany riadili doposiaľ.
2. Táto Zmluva sa spravuje a riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.


4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v Deň vzniku podnájmu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje zároveň ich ústnu dohodu počnúc od začiatku Doby podnájmu riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy a plniť si práva a povinnosti z nej vyplývajúce, a to najmä užívať dohodnutý Predmet podnájmu zo strany Podnájmcu v 2. rade a platiť Podnájmcovi dohodnuté Nájomné tak, ako je uvedené v tejto Zmluve.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami podľa tohto článku Zmluvy platí zodpovedajúca právna úprava podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Podnájmcu a jeden pre Podnájmcu v 2. rade.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ktoréhokolvek z účastníkov.
9. Účastníci si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu so vzájomne dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

Nájomca:

V Rožňave, dňa

**Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory
Rožňava, a.s.**



Ing. Juraj Mičko
podpredseda predstavenstva


MUDr. Dušan Suchý
člen predstavenstva

Podnájomca:

V ROŽŇAVE, dňa 07.03.2013

**Regionálny úrad verejného
zdravotníctva so sídlom v Rožňave**


MUDr. Ľubomíra Chromčíková
regionálna hygienička, vedúca
služobného úradu