

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená najmä podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Dominikánsky konvent

Sídlo: Mäsiarska 6
040 01 Košice – Staré Mesto
IČO: 17 084 521
DIČ: 2020753548
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2623111152/1100
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hric, predstavený konventu
(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2
041 80 Košice
IČO: 00 397 768
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000241770/8180
(ďalej aj „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako "zmluvné strany")

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, situovaných v okrese Košice I., v obci Košice – Sever, v katastrálnom území Severné Mesto, v areáli Botanickej záhrady Košice, zapísané Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 11613 ako pozemky parcely registra „C“, druh chránených nehnuteľností – Chránený areál, umiestnené v zastavanom území obce, a to (pozemky, ktoré sú predmetom kúpy v zmysle nového stavu nižšie uvedeného geometrického plánu sú na vyššie uvedenom liste vlastníctva doposiaľ zapísané v doterajšom stave):
 - a) pozemok s parcelným číslom 1428/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1264 m² (tento pozemok vznikol oddelením na základe geometrického plánu od pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1428/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 2777 m², zapísaného na vyššie uvedenom liste vlastníctva),

- b) pozemok s parcelným číslom 1428/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 35 m² (tento pozemok vznikol oddelením na základe geometrického plánu od pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1428/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 2777 m², zapísaného na vyššie uvedenom liste vlastníctva),
- c) pozemok s parcelným číslom 1428/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 64 m² (tento pozemok vznikol oddelením na základe geometrického plánu od pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1428/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 2777 m², zapísaného na vyššie uvedenom liste vlastníctva),
- d) pozemok s parcelným číslom 1429/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 336 m² (tento pozemok vznikol oddelením na základe geometrického plánu od pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1429, druh pozemku: záhrady, výmera: 578 m², zapísaného na vyššie uvedenom liste vlastníctva),
- e) pozemok s parcelným číslom 1434/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1892 m² (tento pozemok vznikol oddelením na základe geometrického plánu od pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1434/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 25242 m², zapísaného na vyššie uvedenom liste vlastníctva),
- f) pozemok s parcelným číslom 1434/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1046 m² (tento pozemok vznikol oddelením na základe geometrického plánu od pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1434/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 25242 m², zapísaného na vyššie uvedenom liste vlastníctva),
- g) pozemok s parcelným číslom 1428/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m²
- h) pozemok s parcelným číslom 1434/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 212 m²,
- i) pozemok s parcelným číslom 1434/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 261 m²,
- j) pozemok s parcelným číslom 1427, druh pozemku: záhrady, o výmere 79 m².

(vyššie uvedené pozemky s parcelným číslom 1428/6, 1428/7, 1428/8, 1429/3, 1434/28, 1434/30, 1428/4, 1434/9, 1434/10 a 1427 ďalej spolu aj ako „**Pozemky**“ alebo ako „**Predmet kúpy**“).

Ďalej v texte tejto zmluvy, kde sa v uvádza pojem geometrický plán, myslí sa tým Geometrický plán č. 69/2012 na oddelenie p. č. 1423/2, 1426/2, 1428/6 – 1428/8, 1429/3, 1434/27 – 1434/30, vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 dňa: 13.1.2013, autorizačne overený dňa 14.1.2013 Ing. Patrikom Cirbusom a úradne overený dňa 16.1.2013 Správou katastra Košice pod číslom 28/13.

2. Predávajúci, ktorý je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať touto zmluvou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku na kupujúceho a kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom číslo 10/2013, vypracovaným znalcom Ing. Jozef Murinom, Mojmirova 6, Košice zo dňa 21.01.2013 a zodpovedá všeobecnej hodnote Pozemkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:
 - a) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno a) tejto zmluvy sumu 60 722,56 EUR,
 - b) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno b) tejto zmluvy sumu 1681,40 EUR,
 - c) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno c) tejto zmluvy sumu 3074,56 EUR,
 - d) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno d) tejto zmluvy sumu 16 141,44 EUR,
 - e) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno e) tejto zmluvy sumu 90 891, 68 EUR,
 - f) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno f) tejto zmluvy sumu 50 249,84 EUR,
 - g) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno g) tejto zmluvy sumu 12 826,68 EUR,
 - h) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno h) tejto zmluvy sumu 10 184, 48 EUR,
 - i) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno i) tejto zmluvy sumu 12 538,44 EUR,
 - j) za pozemok uvedený v článku I., bod 1., písmeno j) tejto zmluvy sumu 3795,16 EUR.
3. Za všetky vyššie uvedené Pozemky, ktoré tvoria Predmet kúpy sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spolu vo výške **262 106,24 EUR**.
4. Kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Košice v prospech kupujúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške uvedenej v tomto článku tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci v lehote 3 dní po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí každá zo zmluvných strán vo výške ½ poplatku.
3. Pre prípad akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy (vrátane chýb v písaní a počítaní) alebo iných podkladov potrebných pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sa zmluvné strany zaväzujú najmä bezodkladne odstrániť všetky vzniknuté nedostatky a uskutočniť ďalšie úkony potrebné k tomu, aby mohol byť príslušnou správou katastra povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom Pozemkov obhliadkou na mieste samom a v takom stave Pozemky od predávajúceho kupuje.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a v lehote podľa článku II. tejto zmluvy, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak:
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Košice v prospech kupujúceho.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy s platnosťou originálu a dva rovnopisy sa použijú pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 - elektronický výpis z listu vlastníctva Správy katastra Košice č. 11613.
Príloha č. 2 - geometrický plán

V Košiciach, dňa2013

V Košiciach, dňa 15.03. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dominikánsky konvent
Mgr. Peter Hric,
predstavený konventu

.,

.....
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc
rektor