

76/16/2013/15



**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Správa katastra Košice

Južná trieda 82, 040 01 Košice

IČO: 355 402 49

Zastúpená: Ing. Eva Trembeczká - riaditeľka
(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľnosti v katastrálnom území Južné mesto:

<u>LV</u>	<u>parcelné číslo</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>spoluvl. podiel</u>
13696	EKN302/21	3018 m ²	Zastavané plochy a nádvoría	9305/10000 a 314/10000

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Košice – Areál VSS - vodovod“. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne. Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti


1. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje minimálne 15 dní pred zahájením prác informovať vlastníka o postupe a dĺžke realizácie stavby.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje po zrealizovaní stavby uviesť terén do pôvodného stavu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného a v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.


V Košiciach dňa: 23. 1. 2013.....

budúci povinný z vecného bremena:


Ing. Eva Trembeczká
riaditeľka

- 6 -03- 2013
V Košiciach dňa:

budúci oprávnený z vecného bremena:


Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf KOCISKO
člen predstavenstva


**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

-2-