

D O D A T O K č. 00691/2013-PNZ –P41130/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41130/05.00

uzatvorený medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre, **Ing. Pavol Kováč,**
podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Podhorany

sídlo: 951 46 Podhorany 220

štatutárny orgán: **Ing. Marie Furmánková, predseda predstavenstva**

Ľudovít Belica, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Nitra

číslo účtu: 6607309001/1111

IČO: 00 614 041

IČ DPH: SK2020409292

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 87/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	919,3237	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	449,0624	ha
 Prenájom od SPF celkom	 470,2613	 ha
z toho : SR - SPF	271,3040	ha
NV - SPF	198,9573	ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF			277,5406	-6,2366	271,3040
NV-SPF			199,0064	-0,0491	198,9573
SPF celkom			476,5470	-6,2857	470,2613
Známy vlastníik			452,7038	-3,6414	449,0624
Prenajatá výmera spolu			929,2508	-9,9271	919,3237

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha, stav k 15.10.2012:
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola ročná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	470,2613 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	460,3775 ha
ostatné plochy TTP	1,0837 ha
zastavané plochy a nádvoria	8,8001 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR 11 877,16**
slovom: jedenásťtisícosemstosedemdesiatsedem Eur a šesťnásť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012, uhradená dňa 12.11.2012	EUR 6 016,98
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012, uhradená dňa 12.12.2012	EUR 6 016,97

Nájomné na rok 2013 **EUR 11 877,16**

1. stanovená splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 5 938,58
Preplatok z roku 2012	EUR - 156,79
1. k úhrade splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 5 781,79
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 5 938,58

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 11 877,16 Eur, slovom jedenásťtisícosemstosedesiatšesť Eur a šesťnásť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P41130/05.00 sa dopĺňajú v čl. X. odsekmi č. 9 a 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P41130/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa:

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

.....
Ing. Marie Furmánková
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

.....
Ľudovít Belica
podpredseda predstavenstva

**Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 00691/2013-PNZ –P41130/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41130/05.00**

Obec:NITRA

05.03.2013

Okres:Nitra

Kat. územie:DRAŽOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2891/1	7 7211	2	2	0	1619	0	39054
2898/1	2 1544	7	2	0	1619	394	10443

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	77211	1	0	39054	39054
7 trvalý trávny porast	21544	1	394	10443	10837
Spolu:	98755	2	394	49497	49891

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č. 00691/2013-PNZ –P41130/05.07 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41130/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Dražovce	1663,02	0,0000	3,9054	97,42	1663,02	0,0394	1,0443	27,03
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	3,9054	97,42		0,0394	1,0443	27,03

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Dražovce	1663,02	0,0000	0,0000	0,00	124,45
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	124,45

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bádice	1663,02	30,7745	65,5172	2 402,03	1663,02	1,2126	0,0000	50,41	2 452,44
Dolné Lefantovce	1663,02	9,7595	4,8057	363,33	1663,02	0,0000	0,0000	0,00	363,33
Mechenice	1663,02	69,8512	98,7249	4 205,18	1663,02	4,1734	0,0000	173,51	4 378,69
Sokolníky	1663,02	149,8716	24,5387	4 350,72	1663,02	3,4141	0,0000	141,94	4 492,66
Žirany	1663,02	2,2077	0,4211	65,58	1663,02	0,0000	0,0000	0,00	65,58
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		262,4645	194,0076	11 386,83		8,8001	0,0000	365,87	11 752,70

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		11 511,29	orná *, ttp, ostatná	461,4612
	zastavaná		365,87	zastavaná	8,8001
	spolu		11 877,16	spolu	470,2613