

**Zmluva o využívaní ubytovacieho zariadenia**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej: „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“):

---

**Poskytovateľ ubytovacieho zariadenia:**

**Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica**  
**Odštepny závod Trenčín**  
Hodžova 38, 911 01 Trenčín  
v zastúpení: **Ing. Róbert Kiš** – riaditeľ OZ Trenčín  
IČO: 36038351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK2020087982  
Bankové spojenie: VÚB Trenčín  
Číslo účtu: 2504202/0200  
(ďalej ako „**poskytovateľ**“)

**Objednávateľ ubytovania:**

**ŠTRBÁK, s.r.o.**  
Markušovského 476/2  
059 38 ŠTRBA  
V zastúpení: Ing. Patrik Herda  
IČO: 36459054  
DIČ: 2020016108  
(ďalej ako: „**objednávateľ**“)

I.

Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi na užívanie ubytovacieho zariadenia (ďalej „UZ“) LESOV SR, š.p., OZ Trenčín – interventka LS Nemšová v meste Nemšová, Závadská ul. 38, PSČ 914 41 za účelom ubytovania pracovníkov objednávateľa.

II.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvný vzťah poskytovateľa a objednávateľa sa môže skončiť aj na základe vzájomnej dohody alebo na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

III.

Cena za užívanie ubytovacieho zariadenia je stanovená v zmysle metodicko-organizačného pokynu LESOV SR, š.p. (Mop LV 009) – Manažment chát a podľa CENNÍKA pre ubytovacie zariadenia OZ Trenčín platného od 7.1.2013. Objednávateľovi je poskytnutá znížená cena za ubytovanie vo výške 30% z dôvodu ubytovania na dobu dlhšiu ako 30 dní. **Znížená cena za jednu noc a osobu je 4,20€ s DPH.**

Vo vyššie uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, plynu, teplej i studenej vody, kúrenia.

Objednávateľ bude počet ubytovaných osôb a počet nocí strávených v ubytovacom zariadení poskytovateľa hlásiť poskytovateľovi vždy na konci mesiaca k mesačnému vyúčtovaniu a fakturácii. Poskytovateľ bude fakturovať objednávateľovi len cenu za skutočné využitie na základe tejto zmluvy rezervovaných lôžok.

#### IV.

Objednávateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v UZ spôsobil.

Nutnosť opráv, ktoré má znášať poskytovateľ, je objednávateľ povinný oznámiť poskytovateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Objednávateľ nesmie vykonávať v UZ žiadne stavebné úpravy.

Objednávateľ sa zaväzuje prenajaté UZ riadne užívať a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním UZ. Objednávateľ je povinný po ukončení pobytu odovzdať UZ v takom stave, v akom ho na začiatku pobytu od poskytovateľa prebral.

Objednávateľ berie na vedomie právo poskytovateľa na odstúpenie od zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude UZ užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že poskytovateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

#### V.

Poskytovateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či objednávateľ užíva vec riadnym spôsobom.

Poskytovateľ nezodpovedá za predmety vnesené objednávateľom, resp. pracovníkmi objednávateľa do priestorov ubytovacieho zariadenia.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

#### VII.

Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať, resp. zabezpečiť u svojich pracovníkov dodržiavanie požiarneho poriadku pracoviska a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, hlavne zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom, dodržiavať príkazy a zákazy platné pre priestory poskytovateľa.

#### VIII.

Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na štyroch vyhotoveniach.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe novely č. 546/2010 Z.z., ktorou sa upravil a mení Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Trenčíne, dňa:

**Poskytovateľ ubytovacieho zariadenia:**

**Objednávateľ ubytovania:**

---

**Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica**  
**Odštepňý závod Trenčín**  
Ing. Róbert Kiš - riaditeľ OZ Trenčín

---

**ŠTRBÁK, s.r.o.**  
Ing. Patrik Herda