

Č. D 1156/MND/2013

DODATOK Č. 3

k ZMLUVE O NÁJME

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Medirex, a.s.
So sídlom: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Zastúpený: MUDr. Radoslav Bardún - predseda predstavenstva
Dr. Hans Jakob Limbach - člen predstavenstva
IČO: 35 766 450
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vločka č. 4185/B
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 05. marca 2004 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ružinovskej ul. č. 6 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, budova súpisné číslo 4810 postavená na pozemku parcelné číslo 15294/20 – Nemocnica s poliklinikou II. + prístavba, Objekt č. 3 Širšie komplementy, 1. poschodie, o celkovej výmere 226,67 m², zapísaná na Liste vlastníctva číslo 2866 v katastrálnom území Ružinov - obec BA-m.č. RUŽINOV a nájom hnutel'ného majetku štátu, ktorá nadobudla platnosť 07. apríla 2004 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť 28. 07. 2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 10. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 10. 09. 2009.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok IV. bod 3. Zmluvy o nájme označený ako Výška nájomného a spôsob jeho platenia zmení nasledovne:

12

„3. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení bodu 4. v článku IV. Zmluvy o nájme. Bod 5. článku IV. Zmluvy o nájme sa prečísľuje na bod 4.
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

25. 01. 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 07.02.2013



Univerzitná nemocnica Bratislava

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ



-67-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava



Medirex, a.s.

MUDr. Radoslav Bardún - predseda predstavenstva
Nájomca

V Bratislave, dňa



Medirex, a.s.

Dr. Hans Jakob Limbach - člen predstavenstva
Nájomca


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 3 uzavretým dňa 07.02.2013 k zmluve o nájme zo dňa 05.03.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.09.2009 medzi Slovenskou republikou, správcou Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31813861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MEDIREX, a.s., so sídlom: Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35766450 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok IV. ods. 3 zmluvy o nájme).

V Bratislave 14.03.2013
K spisu číslo: MF/11459/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho