

2. D 157 / MJ / 2013

DODATOK Č. 1

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Medirex, a.s.
So sídlom: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Zastúpený: Ing. Eleonóra Janíková – výkonná riaditeľka na základe plnej moci zo dňa 23.6.2010
IČO: 35 766 450
DIČ: 2020204340
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 4185/B
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 30. júna 2011 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 54 m², nachádzajúcich sa na Krajinskej 91 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, pracovisko Špecializovaná geriatrická nemocnica Podunajské Biskupice, pavilón „G“, označených ako miestnosť č. 21, stavba súpisné číslo 11492, postavená na pozemku parcelné číslo 31/22, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 723 v katastrálnom území Podunajské Biskupice - obec BA, m.č. Podunajské Buskupice, ktorá nadobudla platnosť 12. 08. 2011 udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) a účinnosť dňa 20. 08. 2011 zverejnením v zmysle §47a ods.1 OZ v centrálnom registri zmlúv.

Článok II.

Predmet dodatku

W

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok III. bod 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom zmení nasledovne:

„3. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

23. 01. 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 1.2.2013



UNIVERZITA
Pažítiková



Univerzitná nemocnica Bratislava

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

Prenajímateľ

Medirex a.s.



Medirex, a.s.

Ing. Eleonóra Janiková, na základe plnej moci

Nájomca

Príloha: Plná moc zo dňa 23.06.2010


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 01.02.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Medirex, a.s. Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO 35 766 450 ako nájomcom k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.06.2011, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (čl. III. bod 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytových priestorov.

V Bratislave 14.03.2013
K spisu číslo: MF/11254/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho