

Zmluva o nájme pozemkov

Evidenčné číslo zmluvy

Prenajímateľa : 358044/2013

Nájomcu : 4523000536

Prenajímateľ :

TRANSPETROL, a.s.

Šumavská 38
821 08 Bratislava

Číslo registrácie v Obchodnom registri :
Zastúpená :

Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 507/B
Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva
RNDr. Martin Ružinský, PhD. , člen predstavenstva

IČO :

31 341 977

DIČ :

2020403715

IČ DPH:

SK2020403715

Bankové spojenie :

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu :

2621021532 / 1100

A

Nájomca :

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6
816 47 Bratislava

Číslo registrácie v Obchodnom registri :
Štatutárny zástupca :

Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 3879/B
Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Osoby oprávnené k podpisu zmluvy:

JUDr. Szaboles Hodosy, vedúci podpory riadenia
Ing. Monika Devečková, špecialista podpory riadenia

IČO :

36 361 518

DIČ:

2022189048

IČ DPH :

SK2022189048

Bankové spojenie :

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu :

2626106826 / 1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:

Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6
816 47 Bratislava

uzatvárajú podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku s nasledovným obsahom.

Čl. 1. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to

- pozemku reg. C-KN parc.č. 1216/22 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- pozemku reg. C-KN parc.č. 1223 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- pozemku reg. C-KN parc.č. 1216/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 220171 m²,
- pozemku reg. C-KN parc.č. 1273/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11715 m²,
- pozemku reg. E-KN parc.č. 579/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m²,

vlastníctvo ktorých má vo svoj prospech zapísané na liste vlastníctva č. 144, katastrálne územie Hrkovce, obec Hrkovce, okres Levice, vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Levice (ďalej len „Pôvodný pozemok“).

1.2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania pozemky reg. C-KN:

- parc.č. 1216/22 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²;
- parc.č. 1223 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. o výmere 64 m²;
- parc.č. 1216/35 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 8/2013, overeným pod č. 100/2013 dňa 13.2.2013, z Pôvodného pozemku parc.č. 1216/1 ako novovytvorený pozemok;

- parc.č. 1273/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 8/2013, overeným pod č. 100/2013 dňa 13.2.2013, z Pôvodného pozemku parc.č. 1273/1 ako novovytvorený pozemok;
 - parc.č. 1275/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 8/2013, overeným pod č. 100/2013 dňa 13.2.2013, z Pôvodného pozemku parc.č. 579/1 ako novovytvorený pozemok;
- (ďalej len „Prenajatý pozemok“). Predmetný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 2. Účel zmluvy

Nájomca bude Prenajatý pozemok využívať za účelom umiestnenia, stavebných úprav vrátane odstránenia častí stavby a prevádzkovania rozvodne ES Tupá –Hrkovce vrátane príslušenstva a umiestnenia a prevádzkovania VN vedenia V 1134, vybudovaného v rámci stavby “Fotovoltaický zdroj 3.999MWp - Hrkovce“. Stavebné úpravy budú vykonávané iba na základe schválenej projektovej dokumentácie.

Čl. 3. Trvanie nájomného vzťahu

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2013

Čl. 4. Nájomné a úhrada nákladov za služby

- 4.1. Výška nájomného za Prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške =2.000,00 € za rok bez DPH.
- 4.2. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Nájomné, opakované zdaniteľné plnenie, je dodané posledným kalendárnym dňom príslušného kalendárneho roka. Do 15 dní po dodaní služby bude prenajímateľom vystavená faktúra so splatnosťou 30 dní, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4. Úhrada nájomného za rok 2013 v sume 2.000,00 € bude vykonaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho roka, so splatnosťou 30 dní.
- 4.5. V prípade, že vyúčtovaná suma nebude uhradená v lehote splatnosti, je nájomca povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
- 5.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Prenajatého pozemku. Na Prenajatom pozemku je povinný udržiavať čistotu a poriadok. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, a to zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách, zák. č. 223/2001 o odpadoch, zák. č. 478/2002 Z. z. a zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia.
- 5.4. V prípade zistenia nedodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- 5.5. Nájomca na Prenajatom pozemku v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na Prenajatom pozemku vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na Prenajatom pozemku tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 5.6. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z. a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 111/75 Zb., v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi aj prenajímateľovi.
- 5.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 5.8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní Prenajatého pozemku.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje písomne oznamovať prenajímateľovi najneskôr vždy v posledný deň zdaňovacieho obdobia, (podľa ustanovení zákona o dani z pridanej hodnoty posledný deň kalendárneho mesiaca, resp. kalendárneho štvrt'roka) všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ak nastali počas tohoto zdaňovacieho obdobia. Za rozhodujúcu skutočnosť sa pre účely aplikácie tohoto ustanovenia zmluvy rozumie najmä preregistrácia platiteľa DPH (zmena miestnej príslušnosti správcu dane, zdaňovacieho obdobia a pod.), alebo zrušenie registrácie nájomcu ako platiteľa dane z pridanej hodnoty.
- 5.10. Pri ukončení nájmu v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ vystaví faktúru na alikvótnu časť nájomného v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu so splatnosťou do 30. dní.

Čl. 6. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájom končí dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu vzhľadom na jej účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy a charakter podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je distribúcia elektriny môže prenajímateľ vypovedať výlučne z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou nájomného, ak ani v lehote jedného mesiaca po doručení písomnej výzvy prenajímateľa dlžné nájomné neuhradí. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu zániku účelu uzavretia tejto zmluvy, t.j. ak pominie dôvod umiestnenia a prevádzkovania zariadení popísaných v čl. 2 tejto zmluvy na Prenajatom pozemku.
- 6.3. Výpovedná lehota je dvadsaťštyri (24) mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
- 6.4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný Prenajatý pozemok zápisnične odovzdať prenajímateľovi.
- 6.5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť Prenajatý pozemok v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Čl. 7. Právny režim zmluvy

Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - fotokópia listu vlastníctva 144
 - geometrický plán
- 8.3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
 - a) na strane nájomcu:
 - Ing. Veronika Majeriková, gestor správy nehnuteľností, telefón: 02 / 5061 2137, e- mail: veronika.majerikova@zse.sk
 - Ervín Szenko, manažér služieb a zmlúv, telefón: 02/ 5061 2515, e- mail: ervin.szenko@zse.sk
 - b) na strane prenajímateľa:
 - Ing. Iveta Gajdácsová, vedúca odboru HS a evidencie majetku, 02/50641232, 0917570115, e- mail: gajdacsova@transpetrol.sk
 - Peter Šťastný, vedúci odboru MTZ, 02/50641231, 0915 833 120, e- mail: stastny@transpetrol.skZástupcovia zmluvných strán pre komunikáciu nie sú oprávnení meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy.
- 8.5. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
- 8.6. Jeden exemplár zašle prenajímateľ spolu s návrhom na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra.

8.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona 211/200 Z.z. o slobode informácií v znení predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

TRANSPETROL, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.

Meno: Ing. Ivan Krivosudský
Funkcia: predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Meno: JUDr. Szabolcs Hodosy
Funkcia: vedúci podpory riadenia

Meno: RNDr. Martin Ružinský, PhD
Funkcia: člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Meno: Ing. Monika Devečková
Funkcia: špecialista podpory riadenia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Levice

Obec: HRKOVCE

Katastrálne územie: Hrkovce

Dátum vyhotovenia 25.02.2013

Čas vyhotovenia: 15:42:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 144

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1163/ 2	30	Ostatné plochy	37		2	
1163/ 3	30	Ostatné plochy	37		2	
1163/ 4	30	Ostatné plochy	37		2	
1163/ 5	30	Ostatné plochy	37		2	
1216/ 1	220171	Zastavané plochy a nádvorí	18		2	
1216/ 2	2235	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 6	1533	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 8	83	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 11	54	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 12	924	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 14	211	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 16	92	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 19	54	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 22	37	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1216/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 391.						
1216/ 23	34	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 28	304	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 29	85	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1216/ 30	1146	Ostatné plochy	37		2	
1216/ 31	4895	Ostatné plochy	37		2	
1216/ 32	2428	Zastavané plochy a nádvorí	22		2	
1216/ 33	341	Zastavané plochy a nádvorí	22		2	
1216/ 34	95	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1217	617	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1218	454	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1219	2358	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1220	573	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1221	264	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1222	61	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	
1223	64	Zastavané plochy a nádvorí	16		2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1223 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 391.						
1224	227	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1225	386	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1227	146	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1228	200	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1229	335	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1231	214	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1232	523	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1234	495	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1235	498	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1236	987	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1237	61	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1238	1395	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1239	179	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1240	561	Ostatné plochy	37		2	
1241	463	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1242	628	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1243	947	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1245	852	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1246	699	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1247	467	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1248	707	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1253	717	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1260	696	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1261	5042	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1264	5037	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1265	2243	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1267	2236	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1268	1401	Zastavané plochy a nádvoria	25		2	
1269	386	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1270	2236	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1272	2199	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1273/ 1	11715	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
1273/ 2	65	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
1273/ 3	543	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22						Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25						Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
37						Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
18						Pozemok, na ktorom je dvor
16						Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17						Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
579/ 1	2399	Zastavané plochy a nádvoria		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
167	1217	15	Administratívna budova a.s. Transpetrol		1
167	1218	15	Administratívna budova a.s. Transpetrol		1
168	1219	1	Komplex dielni PS-4 Adria		1
190	1264	1	sklad.nádrž.ropyH101A		1
191	1261	1	sklad.nádrž.ropyH101C		1
192	1216/ 6	1	sklad.nádrž.ropyH102A		1
193	1216/ 2	1	sklad.nádr.ropyH102B		1
194	1216/ 23	1	TZ na zimné prevádzkovanie požiar.nádrže		1
195	1267	1	skl.nád.ropyH230.06		1
196	1270	1	skl.nád.ropyH230.09		1
197	1272	1	skl.nádr.ropyH230.10		1
198	1265	1	skl.nádr.ropyH230.07		1
199	1248	1	nádrž-OVZ		1
200	1222	1	vrátnica		1
201	1225	1	elektro-rozvodňa		1
202	1229	1	kotolňa		1
203	1227	1	stolárska dielňa		1
204	1242	1	dispečing		1
205	1241	1	budova TEZ		1
206	1243	1	budova MTZ		1
207	1245	7	garáže		1
208	1216/ 12	1	požiarna zbrojnica		1
209	1269	1	stroj.požiarnej vody		1
210	1239	1	stroj.požiarnej vody		1
211	1232	1	ČOV-čist.odp.vôd		1
212	1234	1	čerp.st.ropy-ČS221		1
213	1235	1	operátorovňa		1
214	1238	1	čarp.st.ropy-ČS224		1
215	1221	7	garáže		1
216	1220	1	sklad		1
217	1236	1	čarp.st.ropy-223		1
218	1216/ 14	1	slopová nádrž		1
219	1216/ 28	1	odolejovač		1
220	1216/ 8	1	SHZ-stab.has.zariad.		1
221	1216/ 29	1	čarp.st.požiar.vody		1
222	1216/ 11	1	SHZ-stab.has.zar.		1
223	1216/ 19	1	SHZ-stab.has.zar.		1
224	1216/ 16	1	SHZ-stab.has.zar.		1
231	1228	20	úpravňa vody		1
232	1231	20	Sklad PHM		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
233	1237	18	Elektrozvodňa		1
234	1246	7	garáže		1
235	1247	7	garáže		1
236	1253	20	nádrž požiarnej vody		1
237	1260	7	garáže		1
245	1216/ 34	20	Budova zhromaždiska odpadov		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Transpetrol a.s., Bratislava ul.Šumavská č.38

1 / 1

IČO :

Titúl nadobudnutia	Hospod.zmluva -16/86,23/88
Titúl nadobudnutia	Kupna zmluva c.V-1097/96 zo dna 8.7.1996,geom.plan c.30004691-17/96. Rozhodnutie OU-Odbor pozemkovy c.134/1996-pod. zo dna 6.11.1996, Z-7270/96 zo dna 12.11.1996.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie OU Levice OZP Sahy č.SP-H-98/02694-Kor., č. Z-2452/98 zo dňa 29.5.1998.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie KU Nitra Sprava katastra Levice c.2002/00040/Ma zo dna 28.3.2002.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie KU Nitra Sprava katastra Levice č.2002/00002/Ma zo dňa 1.2.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva č.4K 8429 02 zo dňa 20.5.2002, Rozhodnutie KO Levice číslo:2002/000117/Ro, k V-3215/2002.
Titúl nadobudnutia	Žiadosť,č.Z-1351/2003 zo dňa 27.3.2003.
Titúl nadobudnutia	Žiadosť č.2710/04RP zo dňa 27.10.2004, č.Z-5659/2004 zo dňa 12.11.2004. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.76 - 79/2003, č.81/2003 zo dňa 10.11.2003, č.14 - 36/2004 zo dňa 10.3.2004, č.78 - 84/2004 zo dňa 19.7.2004. Geometrický plán č.165/2003 zo dňa 5.8.2004.
Titúl nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 81/2003 zo dňa 10.11.2003, č.8/98 a č. 9/98 zo dňa 14.9.1998, č. Z-3198/2005 zo dňa 8.7.2005.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.67/2006 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6314/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.68/2006 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6315/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.69/2006 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6316/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.70/206 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6317/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.71/2006 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6318/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.72/2006 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6319/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.73/2006 zo dňa 28.9.2006, č.Z-6320/2006 zo dňa 13.11.2006.
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrických plánov č. 61/2007 zo dňa 9.5.2007, č.63/2007 zo dňa 11.5.2007, č.Z-4045/2007 zo dňa 18.7.2007.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie SK Levice č. X 299/2009 zo dňa 25.7.2009.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení sč. č. 525/2009 zo dňa 18.8.2009, žiadosť č. Z-5277/2009 zo dňa 24.9.2009.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 363/2011 na pozemku s parcelným číslom C KN č.1273/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.8419 na trase Rz Levice - Rz Veľký Krtíš, č.Z-5294/2012 zo dňa 26.9.2012.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 363/2011 na pozemku s parcelným číslom C KN č.1216/1, 1216/22, 1273/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.8822 na trase Rz Levice - Rz Transpetrol Tupá, č.Z-5294/2012 zo dňa 26.9.2012.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 363/2011 na pozemku s parcelným číslom C KN č.1273/1, 1216/1, 1216/22 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.8411 na trase Rz Transpetrol Tupá - Rz Veľký Krtíš, č.Z-5294/2012 zo dňa 26.9.2012.

Iné údaje:

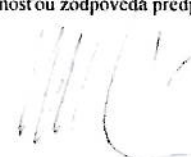
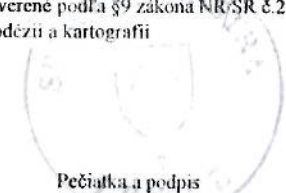
- 1 Na par.č.1216/22, 1223 nadväzuje LV č.391.

Poznámka:

Bez zápisu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.



Vyhotovitel GEODETI Ing. Miroslav Kováč Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra tel./fax: 037/6522750 IČO : 18 024 335 www.geodeti.sk		Kraj	Nitriansky	Okres	Levice	Obec	Šahy
		Kat. územie	Hrkovce	Číslo plánu	8/2013	Mapový list č.	Plášťovce 6-8/3
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie parcel p.č.1216/35, 1273/4-5 a oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.1275/5			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno: Ing. Erika Zakhariášová			
30.1.2013	Ing. Tomáš Kubiček	30.1.2013	Ing. Miroslav Kováč	Dňa:	13 FEB. 2013	Číslo:	408/2-13
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 525		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Pkn. Listu Aložky/vlastn.	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
	Číslo		Druh pozemku	Výmera	D	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)
	PK	KN - E											
144			1216/1	22 0171	zastav. plocha	1	1216/35	882		1216/1	21 9289	zastav. plocha 18	doterajší
144			1273/1	1 1715	zastav. plocha	2	1273/4	29		1273/1	9827	zastav. plocha 18	doterajší
144		579/1		2399	zastav. plocha	3	1273/5	1859		(579/1)	2393	zastav. plocha	doterajší
						4	1275/5	6	1216/1	1216/35	882	zastav. plocha 18	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
						1			1273/4	1273/4	29	zastav. plocha 18	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
						2			1273/1	1273/5	1859	zastav. plocha 18	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
						3			1273/1	1275/5	6	zastav. plocha 22	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
						4			579/1	1275/5	6	zastav. plocha 22	Šumavská 38, Bratislava
Spolu :				23 4285				2776			23 4285		
				Stav podľa registra C KN									
144			1216/1	22 0171	zastav. plocha					1216/1	21 9289	zastav. plocha 18	doterajší
144			1273/1	1 1715	zastav. plocha					1216/35	882	zastav. plocha 18	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
										1273/1	9827	zastav. plocha 18	doterajší
										1273/4	29	zastav. plocha 18	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
										1273/5	1859	zastav. plocha 18	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
										1275/3	3 5088	zastav. plocha 22	doterajší

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn.	Listu	Číslo		Druh pozemku	D	i	k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E											
											1275/5	6	zastav. plocha	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
Spolu :												26 6980	22	

Poznámka: Geometrický plán bude slúžiť k ďalším právnym úkonom.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

