



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

názov: Základná škola
IČO : 37877305
sídlo: Mukačevská 1, 080 01 Prešov
v mene ktorého koná: Mgr. Eduard Schwarzbacher, riaditeľ
tel. číslo: 051 771 9582-3
fax. číslo: 051 771 9583
adresa elektronickej pošty: zsmukacev@zsmukacevpo.edu.sk
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Štátny pedagogický ústav
so sídlom: Pluhová 8, 830 00 Bratislava, P.O.BOX 26
IČO: 30 807 506
v mene ktorého koná: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
tel: č.: 00421249276111
fax: č.: 00421249276195
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I

Dohoda o úprave užívania nehnuteľnosti po uplynutí doby nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.08.2012 nájomnú zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), podľa ktorej vlastník ako prenájomca prenechával užívateľovi ako nájomcovi do nájmu nehnuteľné priestory, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1413 pre okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, a ktoré sú opísané v článku I Nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia priestorov na vzdelávanie frekventantov v rámci projektov s názvom: „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý je financovaný z Európskeho sociálneho fondu a ktorý bol schválený dňa 16.9.2009 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj (ďalej len ako „Projekt“).

3. Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu na obdobie nájmu od 01.09.2012 do 31. 12. 2012, počas ktorého nájomca podľa Nájomnej zmluvy užíval vo vopred dohodnutých dňoch predmet nájmu.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že užívateľ užíval predmet nájmu aj po uplynutí doby nájmu, a to so súhlasom vlastníka, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou užívateľ uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné vlastníkovi predmetu nájmu aj za užívanie predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu a vlastník zároveň touto dohodou potvrdzuje, že súhlasil s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi dňa :
 - 08.01. 2013 v čase od 14h do 18h (4h, učebňa č-17, lektorka Nemčoková)
 - 11.01.2013 v čase od 13h30 do 17h30 (4h, učebňa č. 21, lektorka Petříková)
 - 11.01.2013 v čase od 13h30 do 17h30 (4h, učebňa č.16, lektorka Semanová)
 - 19.01.2013 v čase od 8h00 do 15h00 (7h, učebňa č.23, lektor Lopéz)
 - 26.01.2013 v čase od 8h00 do 15h00 (7h, učebňa č. 23, lektor Lopéz)na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre Projekt.
5. Vlastník zároveň podpisom tejto dohody potvrdzuje, že predmet nájmu nebol zo strany užívateľa žiadnym spôsobom poškodený alebo zničený, užívateľ využil predmet nájmu iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci Projektu a užívateľ nie je povinný zaplatiť vlastníkovi žiadne platby titulom zodpovednosti užívateľa za škodu spôsobenú vlastníkovi.
6. Touto dohodou sa užívateľ zaväzuje zaplatiť vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu nájomné, ktorého výška za obdobie od 08.01.2013 do 26.01.2013 je spolu 208 eur (8eur x 26 hodín).

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť táto dohoda nadobúda v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

.....
Základná škola, Mukačevská 1, Prešov
Mgr. Eduard Schwarzbacher
riaditeľ školy

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ