

Zmluva o nájme č. 0012013N

č. A/2013/33

1. Zmluvné strany

Zmluvné strany,

Obchodné meno : **Duslo, a.s.**
Sídlo : Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave, oddiel: Sa,
vložka: 10393/T
IČO : 35 826 487
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 207-132/0200
IČ pre DPH : SK 2021607984
Zastúpený : Mgr. Ing. Marek Štrpka, podpredseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Zatlukaj, člen predstavenstva

d'alej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare

Obchodné meno : **SR - Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO : 00151866
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000180023/8180
IČ pre DPH : SK2020571520
Zastúpený : plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra
d'alej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare,

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme.

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Šaľa na LV č. 841, pre katastrálne územie Močenok, ako „ELEKTOROROZV.“, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. 6040/211, o výmere 556 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom objektu uvedeného v článku 2.1 tejto zmluvy.
3.2 Nájomca bude prenajatý objekt využívať na nácvik taktiky služobných zákrokov spojených so strelbou z krátkych guľových zbraní policajťmi Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Nitre.

4. Doba nájmu

- 4.1 Nájomná zmluva sa po dohode zmluvných strán uzatvára na dobu od 1.4.2013 do 31.12.2014.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom

- 5.1 Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške: 1 €/mesiac.
- 5.2 K cene nájmu bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3 Platobné podmienky sú dohodnuté v prílohe tejto nájomnej zmluvy – „Dohoda o platbách nájomného“, ktorá je daňovým dokladom k úhrade zmluvne dohodnutých platieb.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v zmysle ustanovení tejto zmluvy k dispozícii na dohodnutý účel prenajatý priestor. Nájomca deň pred vstupom zašle prenájomateľovi písomne na adresu sstranak @duslo.sk (odbor riadenia organizácie) požiadavku na vstup. V požiadavke uvedie meno zodpovednej osoby, počet osôb, ktoré vstupujú do areálu spoločnosti a časový rozsah taktického cvičenia.
- 6.2 Za úrazy svojich pracovníkov vzniknuté v súvislosti s vykonávaním výcviku policajtov zodpovedá v súlade s platnými predpismi výlučne nájomca.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré platia pre výkon v danej činnosti.
- 6.4 Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor definovaný v článku 2.1 tejto zmluvy len na dohodnutý účel. Prenajímateľ má právo kontroly prenajatého priestoru, či sa predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom priestore bude zabezpečovať čistotu a poriadok. Nájomca je povinný po skončení výcviku vždy prenajatý priestor uviesť do pôvodného stavu.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenájomateľa.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.3 Táto zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

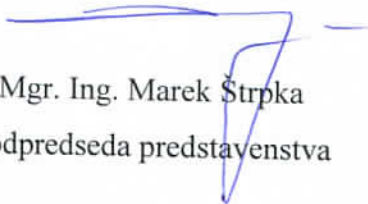
Prílohy: Dohoda o platbách nájomného

Šaľa, 19 MAR. 2013

Nitra, - 5 MAR. 2013

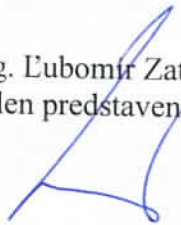
Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Ing. Marek Štrpka
podpredseda predstavenstva


plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory v Nitre




Ing. Lubomír Zatlukaj
člen predstavenstva

Dohoda o platbách nájomného.

Zmluvné strany,

Obchodné meno : **Duslo, a.s.**
 Sídlo : Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
 Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave, oddiel: Sa,
 vložka: 10393/T
 IČO : 35 826 487
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu : 207-132/0200
 IČ pre DPH : SK 2021607984
 Zastúpený : Mgr. Ing. Marek Štrpka, podpredseda predstavenstva
 Ing. Ľubomír Zatlukaj, člen predstavenstva

d'alej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Obchodné meno : **SR - Ministerstvo vnútra SR**
 Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 IČO : 00151866
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : 7000180023/8180
 IČ pre DPH : SK2020571520
 Zastúpený : plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centrum podpory Nitra
d'alej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare,

sa dohodli na nasledovných platbách nájomného podľa zmluvy o nájme č. 0012013N:

variabilný symbol	obdobie	splatnosť	nájomné /€/	sadzba DPH	DPH /€/	spolu /€/
0012013	4/2013	5.3.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	5/2013	5.4.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	6/2013	5.5.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	7/2013	5.6.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	8/2013	5.7.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	9/2013	5.8.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	10/2013	5.9.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	11/2013	5.10.2013	1,00	20 %	0,20	1,20
0012013	12/2013	5.11.2013	1,00	20 %	0,20	1,20

Dátum dodania: dátum zaplattenia; v prípade nezaplattenia posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

Miesto dodania: objekt „ELEKTROROZV.“, bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. 6040/211, o výmere 556 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Šaľa na LV č. 841, pre katastrálne územie Močenok.

Splatnosť platieb je určená v platobnom kalendári.