

Nájomná zmluva č. HM/078 - 2012/300
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073/ SK2021730073
bankové spojenie: PRÍMA banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu: 4854090001/5600
obchodný register: Okresný súd v Bratislave I, odd.: Pš, vi. č. : 425/B
zastúpenie: Ing. Róbert Reis - poverený výkonom funkcie riaditeľa
ďalej len „prenajímateľ“

a

najomca:
obchodné meno: **COS, s. r. o.**
sídlo: Štefánikova ul. č. 723/13, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenská republika
IČO: 46 042 075
DIČ / IČ DPH: 2023209485/ SK2023209485
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: 4013116561/7500
obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 19613/S
zastúpenie: Marian Kanát - konateľ *
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianska
zákoník (ďalej len „Zákon“), túto Nájomnú zmluvu č. HM/078 - 2012/300 (ďalej len
„Zmluva“): :

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu podľa článku III. tejto Zmluvy, NN káblovú prípojku, vedenú pod č. 004 v objektovej skladbe objektu stavby: ZP z VN Ľuboreč I. stavba, evidenčné č.: 5310 146 (Príloha č. 1), nachádzajúcu sa v k. ú.: Ľuboreč, vedúcu od NN rozvádzača pod trafostanicou závlahovej čerpacej stanice ZP z VN Ľuboreč I. stavba, evidenčné číslo 5310 146 (ďalej len „predmet nájmu“) k trafostanici v správe SVP.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prívodu a odberu elektrickej energie.

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou od 01.10.2012.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu na začiatku a po ukončení zmluvného vzťahu vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu v čase vyhotovenia protokolu.

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 400,00 € ročne, (slovom: štyristo Eur a nula Centov). K cene nájmu bude prenajímateľ účtovať DPH vo výške podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v štvrtročných platbách vo výške 100,00 € (slovom: sto Eur a nula Centov) bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do konca prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho štvrtroku, za ktorý sa nájomné uhrádza. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k inflácii je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

IV. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu podľa čl. I. ods. 2).
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu odovzdať v rovnakom stave v akom ho preberal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie, alebo znehodnotenie, alebo zničenie, alebo odcudzenie predmetu nájmu a to i v prípade ak poškodenie, alebo zničenie, alebo odcudzenie, alebo znehodnotenie spôsobila akákoľvek tretia osoba.
4. Nájomca nesmie predmet nájmu dať do podnájmu, alebo ho akoukoľvek formou prenechať na akékoľvek užívanie inej osobe.
5. Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny alebo úpravy.
6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom a ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za ich porušenie.
7. Merač elektrickej energie je povinný nájomca na vlastné náklady inštalovať resp. zabezpečiť inštaláciu po dohode s nájomcom závlahového systému p. Krnáčom.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady funkčnosť a prevádzkyschopnosť predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu.

1. Nájomný vzťah daný touto Zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou Zmluvy niektorou zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď Zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek z faktúr vystavených prenajímateľom, alebo ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo prenajímateľ užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami alebo v rozpore s dobrými mravmi.

Mr. Duf

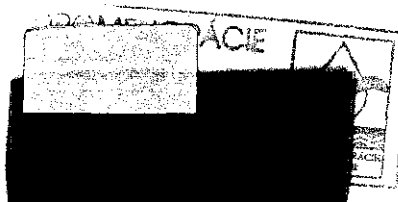
3. Pri skončení nájomného vzťahu daného touto Zmluvou, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň platnosti Zmluvy, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční v dohodnutom, alebo prenajímateľom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4 000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

VI. Záverečné ustanovenia

- L. Písomnosti podľa tejto Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy, vrátane jej príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dve vyhotovenia.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Zákonom a všeobecne platnými právnymi predpismi.

V Bratislave dňa <£6.9>žfffJL

V dňa


za prenajímateľa


za nájomcu

