

Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

záložným veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcami: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, zapísaní na Liste vlastníctva (ďalej spoločne pre všetkých uvedených vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome „záložcovia“ alebo „Vlastníci bytov a nebytových priestorov“, a pre ktoréhokoľvek z nich len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“),

za ktorých v zmysle § 8b ods. 1. Zákona koná správca:

BLAHO-BYT, spol. s r.o.
sídlo: Šustekova 51, 851 04 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 15743/B
IČO: 35 729 899
IČ DPH: SK2021355468
(ďalej len „Správca“)

I.

Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve (ďalej len „táto zmluva“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00041/2013, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcami, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté záložcom peňažné prostriedky až do výšky 96.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie, (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „úverová zmluva“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „úverové zmluvy“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou záložného veriteľa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na (i) ktoromkoľvek účte Správcu vedenom záložným veriteľom a tiež (ii) ktoromkoľvek účte vedenom záložným veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,

- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Istina -- peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy; **najvyššia hodnota istiny** - suma vo výške 110.400,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako istiny. Ak suma istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie istiny v zmysle bodu 1.4. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložcovia súhlasia s tým, aby sa záložné právo, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy, vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá medzi záložným veriteľom a záložcami na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.

1.7. Pre účely celej tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Bytový dom - znamená bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa na Trebišovskej ulici č. 5, 7, 9, 11, 13 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 148, Bytový dom, na pozemkoch parc.č. 15637/1, parc.č. 15637/14, parc.č. 15637/15, parc.č. 15637/16 a parc.č. 15637/21 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na Liste vlastníctva 7026.

List vlastníctva - znamená:

- (i) list vlastníctva č. 4121 vedený Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov,
- (ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušnou správou katastra, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom.

List vlastníctva tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3. k tejto zmluve;

odberatelia - znamená ktorúkoľvek alebo všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcom pohľadávky na zaplatenie, vrátane ich právnych nástupcov, najmä, nie však výlučne:

- (i) ktorýkoľvek záložca,
- (ii) záložný veriteľ, v súvislosti s pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch,
- (iii) iná banka alebo pobočka zahraničnej banky oprávnená vykonávať bankovú činnosť na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 483/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- (iv) osoby, ktoré dodávajú média (plyn, voda, teplo, elektrická energia atď.) Vlastníkom bytov a nebytových priestorov za účelom prevádzky Bytového domu
- (v) Poisťovňa,
- (vi) tretie osoby, voči ktorým majú Vlastníci bytov a nebytových priestorov pohľadávky na zaplatenie vzniknuté na základe a tiež v súvislosti so správou a prevádzkou Bytového domu,
- (vii) Správca;

odberateľské zmluvy - každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, vrátane zmlúv o účtoch, dohody a záväzkové vzťahy, v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú uzatvorené do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, medzi:

- (i) záložcami (resp. Správcom na účet záložcov) a odberateľmi, vrátane zmlúv uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
- (ii) záložným veriteľom ako bankou a záložcami, resp. Správcom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty,

- (iii) iným správcom alebo spoločenstvom vlastníkom bytov vykonávajúcim správu Bytového domu (po tom, ako dôjde k zmene správcu alebo spôsobu výkonu správy Bytového domu) a odberateľmi, vrátane zmlúv uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve;

Poistná zmluva - znamená platnú a účinnú poistnú zmluvu uzatvorenú medzi Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, resp. akoukoľvek osobou oprávnenou konať na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov s poisťovňou (ďalej len „Poisťovňa“) oprávnenou poskytovať poistenie bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku zavineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu;

predmet záložného práva a pohľadávky na zaplatenie - znamená každú jednotlivú a tiež všetky existujúce a budúce pohľadávky záložcov voči odberateľom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej z odberateľských zmlúv, a
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z odberateľských zmlúv, a
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv, a
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s odberateľskými zmluvami, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
- pohľadávok na zaplatenie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu v zmysle Zákona,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe povinnosti odberateľa vrátiť preplatky za dodanie médií (napr. teplo, plyn, voda, elektrická energia a iné),

s výnimkou pohľadávok záložcov vyplývajúcich z úverovej zmluvy;

register - notársky centrálny register záložných práv;

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov znamená:

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,

(ii) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve, o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslahlom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákomom a Zmluvou o výkone správy;

Účty - každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované, vkladové a iné účty vedené pre Správca a tiež Vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo iného správcu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov vykonávajúcim správu Bytového domu (po tom, ako dôjde k zmene správcu alebo spôsobu výkonu správy Bytového domu) v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 7b ods. 3. a § 8 ods. 3. Zákona:

- (i) záložným veriteľom, vrátane účtu č. 2624704718/1100,

(ii) akoukoľvek inou bankou alebo pobočkou zahraničnej banky oprávnenou vykonávať bankovú činnosť na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 483/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov;

Zákon - znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení všetkých neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon.

- 1.8. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú záložcovia zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet záložcov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona.

II.

- 2.1. Záložcovia týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďujú v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (ďalej len „záložné právo“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohľadávkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie, ktoré nadobudnú záložcovia v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok záložcami.
- 2.2. Záložcovia sa zaväzujú (i) oznámenie o zriadení záložného práva adresované Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktoré prevzali pri podpise tejto zmluvy (ďalej len „Oznámenie“), podpísať a najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy preukázať záložnému veriteľovi jeho doručenie Vlastníkom bytov a nebytových priestorov predložením 2/3-ovou väčšinou Vlastníkov bytov a nebytových priestorov podpísaným potvrdením o prijatí Oznámenia (ďalej len „Potvrdenie“) a (ii) do piatich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy záložného veriteľa odovzdať záložnému veriteľovi

záložcami platne podpísané oznámenia o zriadení záložného práva adresované ostatným odberateľom uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Oznámenie a Potvrdenie budú podpísané vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „oznámenia“). Záložný veriteľ:

- a. po tom ako nastane Pripad neplnenia zašle v mene záložcov oznámenia iným odberateľom, ako Vlastníkom bytov a nebytových priestorov,
- b. po uzatvorení zmluvy bude oprávnený kedykoľvek na základe vlastného uváženia informovať odberateľov o vzniku záložného práva a za týmto účelom je oprávnený predložiť odberateľom kópiu tejto zmluvy a/alebo akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s touto zmluvou.

Záložcovia sa zaväzujú poskytnúť záložnému veriteľovi na jeho výzvu ním požadovanú súčinnosť potrebnú na doručenie oznámení odberateľom, za účelom splnenia oznamovacej povinnosti týkajúcej sa vzniku záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 2.3. Záložný veriteľ a záložcovia sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy budú odberatelia uhrádzať pohľadávky na zaplatenie výlučne v prospech Účtov vedených záložným veriteľom. Záložcovia sa zaväzujú zabezpečiť, aby odberatelia uhrádzali pohľadávky na zaplatenie výlučne v prospech Účtov vedených záložným veriteľom.

- 2.4. Záložcovia sa zaväzujú po uzatvorení zmluvy o záložnom práve neposkytovať bez písomného súhlasu záložného veriteľa odberateľom také platobné podmienky, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie výkonu práv záložného veriteľa pri uspokojení Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve.

2.5. Vyhlásenia záložcov.

Záložcovia vyhlasujú, že:

- a. sú majiteľmi predmetu záložného práva a oprávnenie záložcov nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy a Správca má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu;
- f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcom alebo Správci alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcami, vykonávanie ich práv a plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom;
- h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcami, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy bol udelený súhlas na základe Hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákonom;
- i. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcami, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je okrem súhlasu uvedeného v ust. písm. h. tohto bodu potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- j. poskytli záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

2.6. Záväzky záložcov.

Záložcovia sa zaväzujú:

- a. za účelom bližšej špecifikácie pohľadávok na zaplatenie a aktualizácie prílohy č. 1 tejto zmluvy predložiť záložnému veriteľovi do piatich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy záložného veriteľa zoznam všetkých aktuálnych odberateľských zmlúv a pohľadávok na zaplatenie vo forme uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve;
- b. vždy spoločne so zoznamom všetkých aktuálnych odberateľských zmlúv a pohľadávok na zaplatenie podľa písm. a) vyššie predložiť záložnému veriteľovi záložcami platne podpísané oznámenia adresované tým odberateľom uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve, voči ktorým adresované oznámenie ešte na základe tejto zmluvy neodovzdal záložnému veriteľovi;
- c. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;

- d. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti záložné právo alebo inú časť v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
 - e. nemeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa odberateľské zmluvy takým spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo priamo alebo nepriamo k zániku pohľadávok na zaplatenie, k zníženiu ich výšky alebo k obmedzeniu a/alebo znemožneniu splatenia Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom predpokladaným v tejto zmluve;
 - f. nezmeniť alebo nedoplniť odberateľské zmluvy takým spôsobom, že by v dôsledku tejto zmeny alebo doplnenia došlo k obmedzeniu alebo zakázaniu prevoditeľnosti pohľadávok na zaplatenie;
 - g. uzatvárať odberateľské zmluvy takým spôsobom, aby nebola obmedzená alebo vylúčená prevoditeľnosť pohľadávok na zaplatenie;
 - h. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkonu, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve;
 - i. kedykoľvek, na základe výzvy záložného veriteľa, určiť predmet záložného práva;
 - j. odovzdať záložnému veriteľovi v lehote desiatich dní od obdržania výzvy záložného veriteľa kópie uzatvorených odberateľských zmlúv a faktúr vystavených na základe odberateľských zmlúv.
- 2.7. Výkon záložného práva.**
- 2.7.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je záložný veriteľ oprávnený, a to aj opakovane, požiadať odberateľov, aby pohľadávky na zaplatenie uhrádzali v prospech účtu určeného záložným veriteľom. Záložný veriteľ oprávnený dať pokyn na vyplatenie pohľadávok na zaplatenie z Účtov vedených inou bankou ako je záložný veriteľ.
 - 2.7.2. Záložný veriteľ je oprávnený použiť prostriedky získané úhradou pohľadávok na zaplatenie na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
 - 2.7.3. Záložcovia týmto splnomocňujú záložného veriteľa, aby po tom, ako vznikne oprávnenie záložného veriteľa v zmysle bodu 2.7.1. tejto zmluvy, vymáhal pohľadávky na zaplatenie voči odberateľom. Záložcovia sa zaväzujú uhradiť záložnému veriteľovi všetky nim rozumne vynaložené výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s vymáhaním pohľadávok na zaplatenie. Toto splnomocnenie záložcovia udeľujú do dňa úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.8. Záložcovia sa tiež zaväzujú:**
- a. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie v registri v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka, pričom žiadosť o registráciu predložia záložcovia príslušnému notárovi vo forme a s obsahom akceptovateľnými záložným veriteľom. Záložcovia zaplatia všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - b. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
 - c. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady a výdavky, ktoré mu vzniknú so zasielaním oznámení a preukazovaním zriadenia záložného práva odberateľom.
- 2.9. Záložcovia splnomocňujú záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcov podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.**
- 2.10. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcov. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcov.**
- 2.11. Záložné právo k Účtom.**
- 2.11.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcov, resp. Správca, postúpiť pohľadávky z Účtov vedených záložným veriteľom, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov vedených záložným veriteľom sú záložcovia, resp. Správca, oprávnení vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.
 - 2.11.2. S ohľadom na zriadenie záložného práva aj k pohľadávkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch budú záložcovia, resp. Správca, po uzatvorení tejto zmluvy oprávnení nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „dohody“). Prípadné plnenie príkazov záložcov, resp. Správca súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch vedených záložným veriteľom sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov podlížníka podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcov o splnení záväzku

- poddižníka prostredníctvom výpisov z Účtov vedených záložným veriteľom, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.
- 2.11.3. Záložný veriteľ je oprávnený kedykoľvek, najmä, nie však výlučne, v prípadoch uvedených v úverovej zmluve a v dohodách, zablokovat' peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky na Účtoch vedených záložným veriteľom (ďalej len „**zablokované peňažné prostriedky**“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcom, resp. Správcovi, na základe vlastných pokynov nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch vedených veriteľom. Ak sa vyskytne Prípád neplnenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený použiť bez ďalšieho zablokované prostriedky na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.11.4. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:
- a. je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,
 - b. je záložný veriteľ ako poddižník vo vzťahu k pohládkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.
- Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:
- (i) záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktorékoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorázovo aj opakovane,
 - (ii) o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcov prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch,
 - (iii) prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.11.5. Splnením si povinnosti záložcov uvedenej v bode 2.8. písm. a) vyššie a predložením výpisu z registra záložnému veriteľovi dôjde k oznámeniu vzniku záložného práva k Účtom záložnému veriteľovi ako záložnému poddižníkovi.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu záložcov, Správcu a ostatné osoby vykonávajúce správu Bytového domu.
- 3.2. **Zmluvná pokuta.**
- 3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcov zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva Vlastníkov bytov a nebytových priestorov k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy Správcou,
 - b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcov uvedené v bode 2.5. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
 - c. záložcovia porušia alebo nesplnia ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.6. tejto zmluvy.
- 3.2.2. Záložcovia sa zaväzujú zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa Správcou, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcom prostredníctvom Správcu výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.
- 3.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdržia záložcovia, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.
- 3.5. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť Správcu alebo záložcov o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí Správcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom Správcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložcovia alebo Správca sú povinní podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva Správcovi.

- 3.6. Záložcovia vyhlasujú, že sa oboznámili s Úverovými podmienkami a prevzali od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.8. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
- 3.9. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- a. v súvislosti s touto zmluvou
 - (i) záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu, v znení akceptovateľnom záložným veriteľom, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) záložný veriteľ zverejnil túto zmluvu v Obchodnom vestníku, ak záložca túto zmluvu nezverejnil do 7 dní odo dňa jej podpisu,
 - b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
 - (i) záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu, alebo
 - (iii) záložný veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak záložca Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Prílohy:

Príloha č. 1 – zoznam pohľadávok na zaplatenie a zoznam odberateľských zmlúv

Príloha č. 2 – vzor oznámenia

Príloha č. 3 - List vlastníctva

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za záložného veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Štefan Králik
relationship manager - profesionál

Ing. Miroslava Petrášová
relationship manager

za záložcov
**Správca
BLAHO-BYT, spol. s r.o.
konajúci**

Peter Mozola
konateľ

Príloha č. 1
k Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam,
uzatvorenej dňa (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“) medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcami: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súp. 148, nachádzajúcom sa na Trebišovskej ulici č. 5, 7, 9, 11, 13 v Bratislave (ďalej len „Bytový dom“) zapísaní na LV č. 4121 (ďalej len „List vlastníctva“) pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov (ďalej spoločne pre všetkých uvedených vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome „Vlastníci bytov a nebytových priestorov“, alebo „Záložcovia“),
za ktorých v zmysle § 8b ods. 1. Zákona koná správca:

BLAHO-BYT, spol. s r.o.
sídlo: Šustekova 51, 851 04 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 15743/B
IČO: 35 729 899
IČ DPH: SK2021355468
(ďalej len „Správca“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

Zoznam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov :

Záložcovia majú pohľadávky na zaplatenie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu v zmysle Zákona voči nasledovným Vlastníkom bytov a nebytových priestorov :

Trebišovská 5

č. bytu/ priestoru	obchodné meno/ meno a priezvisko	sídlo /IČO adresa/dátum narodenia	názov zmluvy
byt č. 1	Mgr. Juraj Nerad RNDr. Hana Plačková r. Plačková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 2	Denisa Dianiška r. Kačenková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 3	Ivan Filipek	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 12	Miriám Znanecová r. Domská Václav Znanec	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 13	Juraj Szomolányi	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 21	Ing. Pavel Ciesar Ing. Zuzana Ciesarová CSc. r. Kozáková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 22	Ing. Pavel Ciesar Ing. Zuzana Ciesarová CSc. r. Kozáková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 23	František Kovačič	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 31	Žofia Gašparovičová r. Ebertová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 32	Ing. Onřej Hronec	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 33	Edita Nándoryová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 41	Marta Šuhajová Roszbecková r. Petrakovičová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 42	PhD. JUDr. Lucia Kurilovská r. Kurilovská	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy

Trebišovská 7

č. bytu/ priestoru	obchodné meno/ meno a priezvisko	sídlo /IČO adresa/dátum narodenia	názov zmluvy
byt č. 1	Emília Plávková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 2	Ing. Zlatica Svetíková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 3	Tibor Ambrus Katarína Ambrusová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 11	Roman Milec Anna Milecová, r. Milecová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 12	Emília Sekerešová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 13	Peter Machánek Lýdia Machánková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 21	Genovéva Némethová r. Klasová Dana Rybárová r. Némethová Beáta Rybárová r. Némethová Zuzana Buerger r. Némethová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 22	Marica Trnkócyová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 23	Pavol Havalda	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 31	Veronika Labudová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 32	SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 33	Edita Arbetová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 41	Diana Macudzinská r. Macudzinská	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 42	Ing. Stanislav Sokol Ing. Jana Sokolová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 43	Róbert Konrád	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy

Trebišovská 9

č. bytu/ priestoru	obchodné meno/ meno a priezvisko	sídlo /IČO adresa/dátum narodenia	názov zmluvy
byt č. 1	Eva Hotová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 2	Lucia Bernusová r. Dočolomanská	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 3	Jana Kalná r. Kalná	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 11	Ing. Milan Kovalčík Dáša Kovalčíková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 12	Ing. Eva Klepáčová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 13	Katarína Urbanovičová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 21	Ing. Štefan Prievozník	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 22	Ivan Lukáš	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 23	Terézia Kapszová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 31	Stanislav Šimko Miroslava Lisá, r. Lisá	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 32	Kristína Vargová r. Vargová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 33	Ján Tallo	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 41	Vladimíra Klučková r. Klučková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 42	Henrich Lauko Katarína Lauková r. Szabová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 43	Blažena Šuchančoková Marián Šuchančok	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy

Trebišovská 11

č. bytu/ priestoru	obchodné meno/ meno a priezvisko	sídlo /IČO adresa/dátum narodenia	názov zmluvy
byt č. 1	Štefan Nespala	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy

byt č. 2	Leonard Laja Ildikó Valacsaiová r. Valacsaiová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 3	RNDr. František Kalafut, CSc. Edita Kalafutová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 11	Andrea Šulíková Dušan Šulík	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 12	Michaela Martišová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 21	Peter Sarkoci	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 22	PhDr. Tatiana Lesayová r. Kyselová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 23	Ing. Erika Malceiová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 31	Juraj Privits	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 31	Ondrej Švajda Lenka Švajdová r. Šemberová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 32	Ing. Dagmar Warenichová r. Warenichová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 33	Miroslav Polák	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 41	Mgr. Ondrej Koval'	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 42	Ing. Daniel Paulík Ing. Stanislava Paulíková, r. Stančeková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy

Trebišovská 13

č. bytu/ priestoru	obchodné meno/ meno a priezvisko	sídlo /IČO adresa/dátum narodenia	názov zmluvy
byt č. 1	Peter Filípek	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 2	Ing. Ivan Janotka	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 3	Ing. Juraj Melíšik	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 11	Vlasta Autratová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 12	JUDr. Alena Zaťková r. Zaťková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 13	Peter Hanúsek Mária Hanúsek	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 21	Ing. Ladislav Duchoň Alojzia Duchoňová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 22	Vincencia Zbešková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 23	Gabriela Olivová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 31	Ján Luptáčik	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 32	Ing. Zuzana Gálová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 33	RNDr. Jozef Cagáň Mária Cagáňová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 41	Miroslava Janíčková r. Janíčková	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 42	Ing. Igor Kyta Ing. Monika Neuschlová r. Neuschlová	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy
byt č. 43	Martin Kusenda	uvedené na Liste vlastníctva	Zmluva o výkone správy

Zoznam odberateľských zmlúv.

Záložcovia uzatvorili s nasledovnými odberateľmi tieto odberateľské zmluvy:

IČO/RČ	odberateľ	adresa/sídlo	názov odberateľskej zmluvy	dátum uzatvorenia	novodoplnené odberateľské zmluvy označte krížikom v príslušnom poli

Zoznam pohľadávok na zaplatenie.

Záložcovia týmto predkladajú záložnému veriteľovi nasledovný zoznam pohľadávok na zaplatenie:

IČO/RČ	odberateľ	variabilný symbol	dátum vystavenia faktúry	dátum splatnosti faktúry	mena, v ktorej bola faktúra vystavená	faktúra vystavená v sume s DPH	zostáva uhradiť (otvorená čiastka), v mene, v ktorej bola faktúra vystavená

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Štefan Králik
relationship manager - profesionál

Ing. Miroslava Petrášová
relationship manager

.....
za Záložcov
správca
BLAHO-BYT, spol. s r.o.
konajúci

Peter Mozola
konateľ

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

nachádzajúcich sa v bytovom dome č. súp. [číslo] , zapísanom na LV č. [číslo] pre katastrálne územie [názov kat. územia] , okres [názov okresu] , obec [názov obce]

V Bratislave, dňa [dátum]

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva k pohľadávkam.

Záložcovia – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súp. [číslo] , nachádzajúcom sa na [ulica] č. [číslo] v [mesto] (ďalej len „Bytový dom“), zapísanom na LV č. [číslo] (ďalej len „List vlastníctva“) pre katastrálne územie [názov kat. územia] , okres [názov okresu] , obec [názov obce] , za ktorých v zmysle 8 ods. 1. Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) koná správca [obchodné meno/priezvisko a meno] , so sídlom [sidlo/trvalé bydlisko] , IČO: [IČO/RČ] , zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu [súd] odd. [oddiel] , vložka č. [číslo] (ďalej pre uvedených vlastníkov bytov a nebytových priestorov len „Záložcovia“) si Vám týmto dovoľujú oznámiť, že:

- a. Záložcovia a záložný veriteľ - Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave 1, 811 06, Hodžovo námestie 3, IČO: 00 686 930, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „Záložný veriteľ“) uzatvorili podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dňa [dátum] Zmluvu o záložnom práve k pohľadávkam (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“);
- b. predmetom Zmluvy o záložnom práve je zriadenie záložného práva v prospech Záložného veriteľa k všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam Záložcov na zaplatenie peňažných prostriedkov, vzniknutým na základe alebo v súvislosti so správou Bytového domu, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, a to vrátane:
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej zo zmlúv uzatvorenej medzi Záložcami a tretími osobami v súvislosti so správou Bytového domu (ďalej len „Odberateľská zmluva“), a
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z Odberateľských zmlúv, a
 - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z Odberateľských zmlúv, a
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s Odberateľskými zmluvami, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve,
 - pohľadávok na zaplatenie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu v zmysle Zákona,
 - pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na účtoch vedených pre Záložcov v súvislosti so správou Bytového domu v súlade so Zákonom a na vyplatenie peňažných prostriedkov z takýchto účtov,
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe povinnosti dodávateľov vrátiť Záložcom preplatky za dodanie médií (napr. teplo, plyn, voda, elektrická energia a iné), (ďalej len „Pohľadávky na zaplatenie“);
- c. Záložný veriteľ je v súlade so Zmluvou o záložnom práve oprávnený požadovať od Vás osobitným písomným oznámením, aby ste akékoľvek Pohľadávky na zaplatenie uhrádzali v prospech účtu určeného Záložným veriteľom (ďalej pre uvedené oznámenie len „Oznámenie Záložného veriteľa“);
- d. uzatvorením Zmluvy o záložnom práve nedošlo k zmene majiteľa Pohľadávok na zaplatenie. neprešli na Záložného veriteľa žiadne povinnosti z akéhokoľvek právneho vzťahu medzi Vami a Záložcami a tiež nedošlo ku zmene platobných termínov dohodnutých medzi Vami a Záložcami.

Záložný veriteľ a Záložcovia Vás súčasne žiadajú:

- a. vykonávať úhrady Pohľadávok na zaplatenie výlučne v prospech účtu č. [číslo] /1100 vedeného Záložným veriteľom pre Záložcov v súlade so Zákonom;

- b. po tom, ako obdržíte Oznámenie Záložného veriteľa vykonávať úhrady Pohľadávok na zaplatenie výlučne v prospech účtu uvedeného v Oznámení Záložného veriteľa;
- c. zobrať na vedomie všetky vyššie uvedené skutočnosti, rešpektovať ho v súlade s nižšie uvedenými pokynmi ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov a poslať Vami potvrdené oznámenie na adresu Záložného veriteľa.

.....
za Záložného veriteľa

[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

.....
**za Záložcov
správca**

**[Obchodné meno správcu]
konajúci**

[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

Tatra banka, akciová spoločnosť
Hodžovo námestie 3
811 06 Bratislava 1
k rukám: [meno a priezvisko]

Vec: Potvrdenie o prijatí oznámenia o vzniku záložného práva.

Potvrďujeme prijatie oznámenia o vzniku záložného práva na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“) uzatvorenej dňa [dátum] medzi záložným veriteľom - Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave 1, 811 06, Hodžovo námestie 3, IČO: 00 686 930, zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „Záložný veriteľ“) a záložcami - vlastníkmí bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súp. [číslo], nachádzajúcom sa na [ulica] č. [číslo] v [mesto] (ďalej len „Bytový dom“) a zapísanom na LV č. [číslo] (ďalej len „List vlastníctva“) pre katastrálne územie [názov kat. územia], okres [názov okresu], obec [názov obce], za ktorých v zmysle 8 ods. 1. Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) koná správca [obchodné meno/priezvisko a meno], so sídlom [sídlo/trvalé bydlisko], IČO: [IČO/RČ], zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu [súd] odd. [oddiel], vložka č. [číslo] (ďalej pre uvedených vlastníkov bytov a nebytových priestorov len „Záložcovia“)

Na základe uvedeného vyhlasujeme, že:

- medzi nami a Záložcami neexistuje žiadna dohoda vylučujúca platnosť Zmluvy o záložnom práve a/alebo možnosť zriadenia záložného práva na základe Zmluvy o záložnom práve k Pohľadávkam na zaplatenie uvedeným v oznámení o vzniku záložného práva; a
- nemáme vedomosť o zriadení a trvaní záložného práva alebo iných práv tretích osôb k Pohľadávkam na zaplatenie uvedeným v bode a, vyššie, okrem záložného práva v prospech Záložného veriteľa.
- na schôdzi Záložcov ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bol v súlade so Zákonom č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, platne a účinne udelený súhlas Záložcov s uzatvorením Zmluvy o záložnom práve medzi Záložcami a Záložným veriteľom.

Uzatvorenie Zmluvy o záložnom práve, zriadenie záložného práva a účinky z toho pre nás plynúce berieme na vedomie.

V Bratislave, dňa [dátum]

Zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome:

č. bytu/ priestoru	obchodné meno/ meno a priezvisko	sídlo /IČO adresa/dátum narodenia	Podpis
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	
byt č. [číslo]	[meno a priezvisko]	uvedené na Liste vlastníctva	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 21.12.2012
 Čas vyhotovenia : 10:38:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4121 - číastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n. stavby	Umiest. stavby
148	15637/1	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/14	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/15	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/16	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/21	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1

Iné údaje:

Parcely 15637/1, 15637/14, 15637/15, 15637/16 a 15637/21 pod stavbami sú evidované na LV č. 7026.

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Treb.7

3. p. Byt č. 33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1378/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

72 Arbetová Edita, B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-867/03 zo dňa 15.4.2003, právne účinky od 13.2.2003

Vchod: Trebiš. 13

4. p. Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1353/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Kyta Igor r. Kyta, Ing., Sídl.Lúky 41, Vráble, PSČ 952 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode podľa V-15293/09 zo dňa 22.7.2009

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

92 Neuschlová Monika r. Neuschlová, Ing., 29.Augusta A. Handlová, PSČ 972 51, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode podľa V-15293/09 zo dňa 22.7.2009

Vchod: Trebiš. 9 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1846/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

47 Kalná Jana r. Kalná, Trebišovská 9, Bratislava PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-34153/10 zo dňa 10.2.2011

Vchod: Trebiš.11 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Nespala Štefan B-Trebišovská 11
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-7988/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.11 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1845/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

56 Kalafut František RNDr.CSc. a Edita B-Trebišovská 11
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8417/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.11 1. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Šulíková Andrea a Dušan Šulík, Trebišovská 11. Bratislava, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Priez
a mie

V-8

Priezvisko, meno (názov)
lo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpa V-8653/00 zo dňa 30.4.2002, právne účinky nastali dňa 31.10.2000

Vchod: Trebiš.11 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 940/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Martišová Michaela, B-Štefunkova 23
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve č.D 438/02 z 10.7.2002

Vchod: Trebiš.11 1. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Privits Juraj B-Trebišovská 11
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7994/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.11 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Sarkoci Peter r. Sarkoci, Závadská 5, Bratislava, PSČ 831 06, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva č.V-17851/06 z 31.1.2007

Vchod: Trebiš.11 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 934/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

62 Lesayová Tatiana r. Kyselová, PhDr., Lubovníková 11, Bratislava, PSČ 841 07, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-172/09 zo dňa 21.01.2009

Vchod: Trebiš.11 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Malcevová Erika Ing., Trebišovská 11
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

or. Priezvisko, meno (názov)
íslo a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

úpa V-8654/00 zo dňa 30.4.2002, právne účinky nastali dňa 31.10.2000

chod: Trebiš.11 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

43 Švajda Ondrej r. Švajda a Lenka Švajdová r. Šemberová, Partizánska 19, Malacky,
PSČ 901 01, SR, (Nová ulica 286/114, 900 31 Stupava)
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

titul nadobudnutia
úpna zmluva podľa V-3494/12 zo dňa 12.3.2012

chod: Trebiš.11 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1316/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

2 Polák Miroslav, Vajnorská 30, Bratislava, PSČ 831 04, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

titul nadobudnutia
arovačia zmluva č.V-2795/04 z 25.4.2005

chod: Trebiš.13 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

21 Filipek Peter B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

titul nadobudnutia
úpa V-1211/2001 zo dňa 28.5.2002, právne účinky nastali dňa 27.2.2001

chod: Trebiš.13 prízemie Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 617/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

25 Janotka Ivan, Ing., Medzilaborecká 23, Bratislava, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

titul nadobudnutia
arovačia zmluva V-13373/2007 zo dňa 4.7.2007

chod: Trebiš.13 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1859/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

36 Melišík Juraj r. Melišík, Ing., Budovateľská 11, Nedožery-Brezany, PSČ 972 12, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

titul nadobudnutia

Priez
a miest

zmluv

Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Úpna zmluva podľa V-36232/10 zo dňa 09.02.2011

Vchod: Trebiš.13 1. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Autratová Vlasta B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7996/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.13 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 940/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

151 Začková Alena r. Začková, JUDr., Trebišovská 13. Bratislava, PSČ 821 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8401/00 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000 - vz 3897/02
Odstúpenie od zmluvy zo dňa 24.8.2007, Z-9295/07

Vchod: Trebiš.13 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1329/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

65 Hanúsek Peter a Mária B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8413/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.13 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

61 Duchoň Ladislav Ing. a Alojzia, B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-9051/2000 zo dňa 3.5.2002, právne účinky od 28.11.2000

Vchod: Trebiš.13 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 937/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Zbešková Vincencia B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpa V-7990/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.13 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

68 Olivová Gabriela, Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-3394/02 zo dňa 29.11.02, právne účinky nastali dňa 26.6.02

Vchod: Trebiš.13 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Luptáčík Ján, Trebišovská 13, Bratislava
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-7993/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000
osvedčenie o dedičstve D 773/2003 Dnot 95/2003 z 4.12.2003

Vchod: Trebiš.13 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1328/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Gálová Zuzana Ing. B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1633/2001 zo dňa 3.7.2002, právne účinky nastali dňa 20.3.2001

Vchod: Trebiš.13 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1325/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

63 Čagaň Jozef RNDr. a Mária B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-9400/2000 zo dňa 10.5.2002, právne účinky od 7.12.2000

Vchod: Trebiš.13 4. p. Byt č. 41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1311/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Janíčková Miroslava r. Janíčková, Liščie nivy 4 Bratislava, PSČ 821 08, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Prie
a m

Priezvisko, meno (názov)
Do a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Zmluva o prevode V-12428/2009 zo dňa 1.7.2009.

Vchod: Trebiš.13 4. p. Byt č. 43
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1491/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

64 Kusenda Martin r. Kusenda, Mierová 54, Bratislava, PSČ 821 05, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-27650/10 zo dňa 11.11.2010

Vchod: Trebiš.5 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1378/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

69 Nerad Juraj r. Nerad, Mgr., Sklenárova 20, Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode podľa V-19678/08 zo dňa 7.7.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

81 Plačková Hana r. Plačková, RNDr., Veľké Leváre 468, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode podľa V-19678/08 zo dňa 7.7.2008

Vchod: Trebiš.5 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1846/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Filípek Ivan B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-2759/2001 zo dňa 13.6.2002, právne účinky nastali dňa 10.5.2001

Vchod: Trebiš.5 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 931/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Znanecová Miriam r. Domská a Václav Znanec r. Znanec, Haburská 5, Bratislava, PSČ 821 01, SR
Dátum narodenia:
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-2240/09 zo dňa 2.3.2009

Vchod: Trebiš.5 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1322/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Szomolányi Juraj, B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8416/00 zo dňa 5.11.2001

Vchod: Trebiš.5 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1766/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Ciesar Pavel r. Ciesar, Ing. a Zuzana Ciesarová r. Kozáková, Ing., CSc.,
Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8012/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.5 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1322/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Kovačič František B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8011/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.5 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1360/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Hronec Ondrej Ing. B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8422/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.5 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1320/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Nándoryová Edita B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8013/2000 zo dňa 3.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.5 4. p. Byt č. 41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1472/100000

Pr
a

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Šuhajová Roszbecková Marta r. Petrakovičová, Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821
02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8415/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.5

4. p.

Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

2718/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Kurilovská Lucia r. Kurilovská, JUDr., PhD., Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821
02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8421/00 zo dňa 13.9.2001

Dohoda o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa V-1771/09 zo dňa
20.4.2009

Vchod: Trebiš.7

prízemie

Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Plávková Emília B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8010/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7

prízemie

Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

602/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Svetiková Zlatica Ing. B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8002/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7

prízemie

Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1845/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

45 Ambrus Tibor a Katarína B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

1

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpa V-8005/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 929/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Sekerešová Emilia B-Trebišovská 7
Dátum narodenia: 1
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8001/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1347/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

42 Machánek Peter a Rodia B-Trebišovská 7
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8000/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

70 Némethová Genovéva r. Klasová, Trebišovská 7, Bratislava, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpa V- 5897/02 zo dňa 17.3.03, právne účinky nastali dňa 24.10.02

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

78 Rybárová Dana r. Némethová, Tematínska 2, Bratislava, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1162/2006 zo dňa 15.12.2006, Z-1225/07.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

79 Rybárová Beáta r. Némethová, Pavla Horova 24, Bratislava, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1162/2006 zo dňa 15.12.2006, Z-1225/07.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Buerger Zuzana r. Némethová, 1118, 13910 Stony Plain Rd., Edmonton, Alberta, T5N3R 2, Canada

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1162/2006 zo dňa 15.12.2006, Z-1225/07.

Vchod: Trebiš.7 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 929/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Trnkócyová Marica B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8004/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

54 Havalda Pavol, Gelnická 22, Bratislava, PSČ 831 06. SR

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-30733/07 zo dňa 7.11.2007.

Poznámka

Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 23, 2p., vchod Trebišovská 7, v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, podľa Ex 1292/12-24 zo dňa 09.10.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), P-3392/12

Vchod: Trebiš.7 4. p. Byt č. 42
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1135/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Sokol Stanislav Ing. a Jana Ing. B-Trebišovská 7

Dátum narodenia: : Dátum narodenia: :
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-90/2001 zo dňa 14.6.2002, právne účinky nastali dňa 9.1.2001

Vchod: Trebiš.7 4. p. Byt č. 43
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1300/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 Konrád Róbert B-Trebišovská 7

Dátum narodenia: :
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8408/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: Trebiš.9 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1347/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Hotová Eva, B-Trebišovská 9
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa zmluva č.V-1989/03 z 14.5.2003

Vchod: Trebiš.9 1. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1766/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Kovalčík Milan Ing. a Dáša, B-Trebišovská 9
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8412/00 zo dňa 13.8.2001

Vchod: Trebiš.9 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 987/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Klepáčová Eva Ing., B-Bajzova 7
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve D 387/04 Dnot 49/04 zo dňa 23.06.04

Vchod: Trebiš.9 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

59 Urbanovičová Katarína B-Trebišovská 9
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8395/2000 zo dňa 13.12.2001

Vchod: Trebiš.9 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1766/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

67 Prievozník Štefan Ing., Trebišovská 9
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-6204/01 zo dňa 31.7.02 právne účinky nastali dňa 18.10.01

U
: Trebišov
el pr
d: Trebišov.9 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 954/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

53 Lukáš Ivan r. Lukáš, Podjavorinskej 7, Bratislava, PSČ 811 03, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-11229/12 zo dňa 05.06.2012

Vchod: Trebišov.9 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

41 Kapszová Terézia B-Trebišovská 9
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7999/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebišov.9 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1351/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

57 Šimko Stanislav r. Šimko, Záhrebská 5, Bratislava, PSČ 811 07, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-21105/10 zo dňa 8.11.2010

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

93 Lisá Miroslava r. Lisá, Liščie nivy 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-21105/10 zo dňa 8.11.2010

Vchod: Trebišov.9 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1345/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Vargová Kristína r. Vargová, Trebišovská 9, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-25570/10 zo dňa 27.10.2010

Vchod: Trebišov.9 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Tallo Ján B-Trebišovská 9

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8009/2000 zo dňa 14.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.9

4. p. Byt č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1270/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Klučková Vladimíra r. Klučková, Gen.Svobodu 17. Bánov, Nové Zámky, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-22347/08 zo dňa 6.8.2008

Vchod: Trebiš.9

4. p. Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1279/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Lauko Henrich a Katarína, rod.Szabová, B-Trebišovská 9

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-7998/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebiš.9

4. p. Byt č. 43

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2223/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Šuchančoková Blažena a Marián Šuchančok, Trebišovská 9, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8789/99 zo dňa 1.12.1999

Vchod: Trebišo.11

prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 614/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

73 Laja Leonard, Rovníková 10, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-182/05 zo dňa 4.7.2005

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

74 Valacsaiová Ildikó r. Valacsaiová, Štvrtek na Ostrove, č. 419, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

rieš
mi

Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Provacia zmluva V-182/05 zo dňa 4.7.2005

Vchod: Trebišov.5 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 931/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Ciesar Pavel Ing. a Zuzana, B-Trebišovská 5
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-1924/03 zo dňa 22.9.2003

Vchod: Trebišov.7 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1343/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Labudová Veronika, Trebišovská 7, Bratislava
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva č.V-3330/03 z 11.5.2004

Vchod: Trebišovská 11 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1388/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

71 Warenichová Dagmar r. Warenichová, Ing., Kôstková 314/25, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-24085/11 zo dňa 11.10.2011

Vchod: Trebišovská 11 4. p. Byt č. 41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 895/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Koval Ondrej r. Koval, Mgr., Masarykova 12, Košice. PSČ 040 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-27056/07 zo dňa 17.09.2007

Vchod: Trebišovská 11 4. p. Byt č. 42
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2125/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Paulík Daniel, Ing., Záhradnícka 61, Bratislava. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Titul nadobudnutia

Por. Príezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpna zmluva V-9060/2007 zo dňa 20.8.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

77 Pauliková Stanislava r. Stančeková, Ing., Záhradnícka 61, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 3/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9060/2007 zo dňa 20.8.2007

Vchod: Trebišovská 5 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 606/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

75 Dianiška Denisa r. Kačenková, Trebišovská 5, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-8312/06 z 18.7.2006, právne účinky vkladu 12.6.2006.

Vchod: Trebišovská 5 3. p. Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1334/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

46 Gašparovičová Žofia r. Ebertová, Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821 02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8006/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Osvedčenie o dedičstve 130/460/2009-146, Dnot 342/2009 zo dňa 6.4.2011, Z-8940/11

Vchod: Trebišovská 7 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Milec Roman r. Milec, Trenčianska 707/52, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Milecová Anna r. Milecová, Staré záhrady 4820/34, Bratislava, PSČ 821 05, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

Vchod: Trebišovská 7 3. p. Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1341/100000

Pr
o a
Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

60 SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

IČO: 00151866
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy č. ObU-BA-003-2011/6331/BUH podľa ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. zo dňa 24.3.2011, Z-10691/11

Vchod: Trebišovská 7

4. p.

Byt č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1324/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

49 Macudzinská Diana r. Macudzinská, Albrechtova 3104/11, Bratislava, PSČ 821 03, SR

Dátum narodenia: }
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25722/12 zo dňa 26.11.2012

Vchod: Trebišovská 9

prizemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

637/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

66 Bernusová Lucia r. Dočolomanská, Pavla Morova 7, Bratislava, PSČ 841 08, SR

Dátum narodenia: }
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16260/10 zo dňa 15.07.2010

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Zál.právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Por.č.: 1

Vl. pod 1,77 - Zál.právo v prospech VÚB a.s. Bratislava/31320155/ na byt č.42/4p.,vchod trebišovská 11 a podiel na spol.č. domu -2125/100000 podľa V-8117/07 zo dňa 26.6.2007

Por.č.: 3

Vl.pod 3 - Zál.právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľni a.s., B-Bajkalská 30,IČO:31335004 na nehnuteľnosť-byt č.43 na 4.poschodí vo vchode č.9 na Trebišovskej ul. so spoluvlast.podielom 2223/100000 na spol.častiach,zariadeniach a príslušenstve domu,bez pozemku podľa V-765/2000 zo dňa 10.2.2000

Por.č.: 6

Vl.pod 6 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., B-Mlynské nivy 1, IČO:31320155 na nehnuteľnosť - byt č.11,1.p.,vchod Trebišovská 9,obyť.domu súp.č.148 na pozemku parc.č.15637/1,14,15,16,21 so spoluvlast.podielom 1766/100000 na spol.častiach a zariadeniach domu,bez pozemku podľa V-5913/01 zo dňa 10.10.2001

Por.č.: 8

Záložné právo v prospech: Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 na byt č. 32, 3.p., vchod: Trebišovská 9 podľa rozhodnutia č. V-23746/10 zo dňa 11.10.2010

Por.č.: 10

Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko,a.s.,Vysoká 9,Bratislava,IČO:17321123,na byt

Strana 17

č.41,4p.,vchod Trebišovská 13,podľa V-10129/09 zo dňa 18.6.2009

Por.č.: 15

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č.42, 4.p., vchod: Trebišovská 13 podľa V-14616/09 zo dňa 16.7.2009

Por.č.: 16

Vecné bremeno-právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Júliusa Labudu, [*08.03.1932], podľa V-3330/03 z 10.5.2004

Por.č.: 36

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,Bratislava,IČO:31320155,na byt č. 3,prízemie,vchod Trebišovská 13,podľa V-36229/10 zo dňa 27.01.2011

Por.č.: 38

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,Bratislava,IČO:31320155,na byt č.12,1p.,vchod Trebišovská 5,podľa V-2239/09 zo dňa 13.2.2009

Por.č.: 43

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na byt č. 31, na 3.p. vchod: Trebišovská 11, podľa V-2133/12 zo dňa 20.2.2012

Por.č.: 45

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 3, prízemie, vchod Trebišovská 7, byt. dom súp. č. 148, bez pozemku, podiel na spoločných častiach 1845/100000 podľa V-86/06 z 15.3.2006.

Por.č.: 47

Vecné bremeno v prospech Ján Kalný nar. 12.5.1933 a Mária Kalná r. Maderová nar. 1.9.1941, Trebišovská 9, Bratislava spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti: bytu č. 3, prízemie, vchod Trebišovská 9 podľa V-34153/10 zo dňa 10.2.2011.

Por.č.: 48

Vecné bremeno spočívajúce v práve bývania a užívania bytu č. 11, 1.p., vchod: Trebišovská 7 v prospech Margity Milecovej, rod. Majcherovej [*07.03.1931] podľa osvedčenia o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

Por.č.: 49

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 41 na 4.p., vchod Trebišovská 7, podľa V-23914/12 zo dňa 05.11.2012

Por.č.: 54

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,Tomášikova 48,Bratislava,IČO:00151653,na byt č.23,2p.,vchod Trebišovská 7,podľa V-24737/09 zo dňa 04.12.2009

Por.č.: 54

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť,byt č. 23,2p.,vchod Trebišovská 7,v prospech oprávneného: Československá obchodná banka,a.s.,IČO: 36854140,podľa EX 1292/12-39 zo dňa 14.11.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),Z-19214/12

Por.č.: 66

Záložná zmluva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, Bratislava, IČO: 31 749 542 na byt č. 2, prízemie, vchod Trebišovská 9, podľa V-32399/10 zo dňa 15.12.2010

Por.č.: 69

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, na byt č.1, na prízemí, Trebišovská 5, podľa V- 19163/08 zo dňa 02.07.08

Por.č.: 75

Vecné bremeno v prospech: Július Kačenka, rod. Kačenka [*06.07.1950] spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania k bytu č. 2, prízemie, vchod: Trebišovská 5, podľa V-31716/07 zo dňa 4.2.2008

Por.č.: 81

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, na byt č.1, na prízemí, Trebišovská 5, podľa V- 19163/08 zo dňa 02.07.08

Por.č.: 92

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č.42, 4.p., vchod: Trebišovská 13 podľa V-14616/09 zo dňa 16.7.2009

Por.č.: 94

Vecné bremeno spočívajúce v práve bývania a užívania bytu č. 11, 1.p., vchod: Trebišovská 7 v prospech Margity Milecovej, rod. Majcherovej [*07.03.1931] podľa osvedčenia o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

/
brem.
ds.5 /
č.: 7
pr.
je bremeno v prospech nadobúdateľa bytu, ktoré spočíva v práve stavby na pozemku podľa
ods.5 zák.č.182/93 Z.z.
Por.č.: 7
Zmena priezviska R-1957/08
Por.č.: 8
Zmena adresy trvalého pobytu, R-463/11
Por.č.: 55
Žiadosť o zmenu R-1827/09 zo dňa 1.10.2009.



Objednávka: 16/4954/12
Vyhotoval: Zsolt Sárkány