

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. S00041/2013

uzatvorená v zmysle §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

Veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522

a

Správcom: BLAHO-BYT, spol. s r.o.
sídlo: Šustekova 51, 851 04 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 15743/B
IČO: 35 729 899
IČ DPH: SK2021355468
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. tejto zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "Dlžník").
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Základné podmienky

Výška Úveru: 96.000,- EUR
Druh Úveru: splátkový
Účel Poskytnutia Úveru: obnova Bytového domu
Úroková sadzba: 3,68 % p.a. fix
Splatnosť úrokov: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou Istiny
Spracovateľský poplatok: 912,- EUR, zúčtovaný jednorazovo vopred
Poplatok za správu úveru: 8,- EUR
Celková čiastka, ktorú musia Dlžníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch: 102.756,- EUR
Ročná percentuálna miera nákladov: 4,60 %, pričom na jej výpočet boli použité Predpoklady
Konečná splatnosť: 31.03.2016
Doba trvania zmluvy: do Dňa úplného zaplatenia
Úrok z omeškania: Úroková sadzba + 8,00% p.a., najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi
Klientske číslo Dlžníkov: 580873

Číslo bežného účtu :

2624704718/1100 (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlžníkov“)

II.

Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníkov o Poskytnutie Úveru uzatvára s nimi túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „táto zmluva“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 2.3. **Základné pojmy.** Nasledovné základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné, ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. Pri používaní týchto pojmov nie je rozhodujúce, či sa používajú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým, vždy majú vopred definovaný rovnaký význam.

Bytový dom

znamená bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa na Trebišovskej ulici č. 5, 7, 9, 11, 13 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 148, Bytový dom, na pozemkoch parc.č. 15637/1, parc.č. 15637/14, parc.č. 15637/15, parc.č. 15637/16 a parc.č. 15637/21 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na Liste vlastníctva 7026;

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov znamená:

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - (ii) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve, o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslušenstvom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy;

List vlastníctva

znamená:

- (i) list vlastníctva č. 4121 vedený Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov,
- (ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušnou správou katastra, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom.

List vlastníctva tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. k tejto zmluve;

Obdobie čerpania

znamená obdobie začínajúce dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiacie dňom 28.06.2013. Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkom Úver;

Poistná zmluva

znamená platnú a účinnú poistnú zmluvu uzatvorenú medzi Dlžníkom alebo inou osobou oprávnenou konať na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov s poisťovňou (ďalej len "Poisťovňa") oprávnenou poskytovať poistenie bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku zavineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu;

Predpoklady

znamenajú predpoklady použité na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch, a to:

- (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dlžníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,

- (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,

Vlastníci bytov a nebytových priestorov znamená všetky osoby, ktoré:

- (i) sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučnými vlastníckmi alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaných v časti „B“ Listu vlastníctva, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim, a to najmä spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, prípadne aj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ak sú takéto pozemky zapísané v časti „A“ Listu vlastníctva. Uvedení Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú bližšie špecifikovaní v časti „B“ Listu vlastníctva, s výnimkou Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sú v deň uzatvorenia tejto zmluvy Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, avšak nie sú ešte zapísaní príslušnou správou katastra v časti „B“ Listu vlastníctva a/alebo
- (ii) sa kedykoľvek po dni uzatvorenia tejto zmluvy až do Dňa úplného zaplataenia stanú výlučnými vlastníckmi alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov, bližšie špecifikovaných v časti „B“ Listu vlastníctva, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim. Uvedení Vlastníci bytov a nebytových priestorov budú bližšie špecifikovaní v časti „B“ Listu vlastníctva, po tom, ako nadobudnú vlastnícke právo k bytom alebo nebytovým priestorom v Bytovom dome ako aj príslušným spoluvlastníckym podielom k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim;

Zákon znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení všetkých neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon;

Zákon o spotrebiteľských úveroch znamená zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Zmluva o dielo platne uzatvorená Zmluva o dielo, v znení akceptovateľnom pre Veriteľa, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať na Bytovom dome dielo, ktoré bude v súlade s účelom poskytnutia Úveru uvedeným v Základných podmienkach;

Zmluva o výkone správy znamená zmluvu o výkone správy Bytového domu uzatvorenú medzi Správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákonom.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dlžníkom počas Obdobia čerpania Úver v prospech Účtu Dlžníkov do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dlžníci týmto žiadajú Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2. Dlžníci sa zaväzujú použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Účel Poskytnutia Úveru“). Dlžníci sú oprávnení požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlžníci sa zaväzujú spoločne splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.3. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú Dlžníci zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet Dlžníkov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona.

IV.

Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Dlžníkom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do piatich Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.

- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dĺžníkom Úver a Dĺžníci nie sú oprávnení požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
- a. nebude sa vyskytovať Prípád neplnenia,
 - b. všetky Zabezpečovacie zmluvy budú platne uzatvorené a Veriteľ obdrží jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv,
 - c. Veriteľ obdrží doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - d. vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa na základe zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam:
 - (i) platne vznikne záložné právo k pohľadávkam v prospech Veriteľa v zmysle zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam,
 - (ii) Veriteľ obdrží úplný výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv, na ktorom:
 - sú ako majitelia predmetu záložného práva, uvedení všetci Vlastníci bytov a nebytových priestorov (s uvedením ich mena, priezviska, dátumu narodenia a bydliska), ktorí sú zapísaní na Liste vlastníctva, ktorý tvorí prílohu k zmluve o záložnom práve k pohľadávkam alebo ktorí sú zapísaní na základe poznatkov príslušného notára na akomkoľvek neskôr vydanom Liste vlastníctva,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Veriteľa zrejmé, ktoré pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o začatí realizácie záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
 - (iii) Veriteľ obdrží potvrdenie o prijatí oznámenia o vzniku záložného práva, vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 2 k Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam uvedenej v čl. VII tejto zmluvy, podpísané minimálne 2/3 všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
 - e. Veriteľ obdrží oprávnenými osobami overenú zápisnicu o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov prijali v súlade so Zákonom rozhodnutie, na základe ktorého minimálne 2/3 všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov:
 - (i) udelí súhlas s uzatvorením a znením tejto zmluvy, s poskytnutím Úveru ako aj s uzatvorením akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, s výnimkou dodatkov, na základe ktorých dôjde k zvýšeniu výšky Úveru,
 - (ii) udelí súhlas s uzatvorením a znením Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam medzi Veriteľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam“), ako aj so vznikom zabezpečenia záložným právom k všetkým pohľadávkam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zaplatenie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu ako aj všetkým ostatným pohľadávkam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bližšie špecifikovaným v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam, za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - (iii) udelí súhlas s oprávnením Veriteľa použiť všetky peňažné prostriedky na ktoromkoľvek Účte Dĺžníkov na splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, resp. so započítaním Celkovej Pohľadávky Veriteľa voči pohľadávke z Účtu Dĺžníkov,
 - (iv) udelí súhlas s výškou mesačných úhrad 1,00 EUR/m2/mesiac na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (v) sa zaviazá bezodkladne zvýšiť výšku mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, pokiaľ by ich výška nepostačovala na:
 - uhradenie splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - uhradenie mesačných úhrad za dodávku tepla, TUV a ostatných médií, v prípade výrazného zvýšenia cien na strane vstupov,
 - uhradenie ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - tvorenie fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (vi) sa zaviazá všetky úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu uhrádzať až do dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Úverovej zmluvy výlučne na Účet Dĺžníkov, alebo v prípade, ak nebude existovať Účet Dĺžníkov, uhrádzať uvedené úhrady len v prospech takých účtov, ktoré bude príslušná banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona,

- f. Dlžník alebo Správca predloží Veriteľovi:
- (i) Zmluvu o výkone správy a ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z obchodného registra Správcu (nie starší ako tri mesiace), ako aj všetky ostatné dokumenty v aktuálnom znení preukazujúce právnu subjektivitu Správcu a skutočnosť, že má Správca v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu,
 - (ii) ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z Listu vlastníctva (nie starší ako tri mesiace), použiteľný na právne úkony, na ktorom je v časti A zapísaný Bytový dom a v časti B Vlastníci bytov a nebytových priestorov,
 - (iii) Zmluvu o dielo,
 - (iv) právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom alebo ohlásenie stavebnému úradu, ak je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné k realizácii Účelu Poskytnutia Úveru,
 - (v) stavebný rozpočet na realizáciu prác v súlade s Účelom Poskytnutia Úveru,
- g. v súvislosti s Bytovým domom nebudú vedené súdne spory proti Správci alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov (s výnimkou súdnych sporov voči Správci alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, o ktorých informoval Správca Veriteľa pri uzatvorení tejto zmluvy),
- h. výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu nepresiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
- i. Veriteľ obdržal Poistnú zmluvu, avšak len v prípade, ak Veriteľ požiadal Správcu o jej predloženie,
- j. Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy a Úverových podmienok spôsobom uvedeným v Záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 4.3. Veriteľ poskytne Dlžníkom Úver po častiach po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru a na základe a vo výške:
- a. súčtu súm uvedených na faktúrach, a/alebo iných dokumentoch preukazujúcich splnenie Účelu Poskytnutia Úveru akceptovateľných pre Veriteľa, pričom súčet súm na predložených faktúrach, resp. dokumentoch bude minimálne vo výške 20.000,- EUR,
 - b. rovnajúcej sa sume nevyčerpaného zostatku Úveru, ak nevyčerpaný zostatok Úveru je nižší ako suma určená podľa písmena a. vyššie,
- Opätovné predloženie faktúr, resp. dokumentov, ktoré už raz Dlžníci alebo Správca predložili Veriteľovi za Účelom Poskytnutia Úveru nie je možné. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Úver alebo časť Úveru, ak nebude pre Veriteľa akceptovateľným spôsobom preukázaný Účel Poskytnutia Úveru.

V.

Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dlžníci sa zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, s výnimkou úrokov za obdobie od začatia čerpania Úveru až do 31.03.2013, podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- | | |
|-----------------------------------|--|
| výška anuitnej splátky: | 2.821,- EUR |
| dátum prvej anuitnej splátky: | 30.04.2013 |
| frekvencia anuitných splátok: | mesačná |
| deň splatnosti anuitných splátok: | posledný Bankový deň v aktuálnom kalendárnom mesiaci |
| počet anuitných splátok: | 36 |
| dátum poslednej anuitnej splátky: | 31.03.2016 |
| výška poslednej anuitnej splátky: | vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa. |
- 5.2. Dlžníci sa zaväzujú:
- a. platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - b. zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok,
 - c. platiť Veriteľovi poplatok za správu úveru vo výške uvedenej v Základných podmienkach, pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca,
 - d. platiť Veriteľovi poplatok za písomnú upomienku resp. výzvu pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov vo výške 30,- EUR, za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy upozorňujúcej Dlžníkov na (i) omeškanie s platením akejkoľvek čiastky Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkom, Správci alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) porušenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkom, Správci alebo Garantovi z Úverových dokumentov, a to v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkom.
- Zaplatením poplatkov podľa písmena d. vyššie nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré sa týkajú omeškania, na ktoré upozorňuje výzva uvedená v písmene d. vyššie.

- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníkov zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostanú do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníkov všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.5. Dlžníci sú oprávnení požiadať Veriteľa o mimoriadnu splátku Úveru alebo jeho časti na základe písomnej žiadosti Dlžníkov doručenej v súlade s touto zmluvou Veriteľovi najneskôr 10 Bankových dní pred dňom požadovanej splatnosti tejto mimoriadnej splátky (ďalej pre takúto mimoriadnu splátku len „**mimoriadna splátka**“). Uvedená žiadosť Dlžníkov o zaplatenie mimoriadnej splátky bude bezpodmienečná a neodvolateľná. Zaplatenie mimoriadnej splátky je možné výlučne v súlade s nasledovnými podmienkami:
- dňom požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky môže byť len najbližší deň Splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach, ak sa nedohodne Veriteľ s Dlžníkmi inak,
 - Dlžníci sú povinní zaplatiť Veriteľovi poplatok za mimoriadnu splátku vo výške 5,5 % z výšky mimoriadnej splátky. Uvedený poplatok je splatný súčasne s mimoriadnou splátkou. Dlžníci nie sú povinní zaplatiť poplatok za mimoriadnu splátku v prípade, ak bude deň požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky totožný s Dňom konečnej splatnosti.
- 5.6. V prípade, ak Dlžníci počas Obdobia čerpania nevyčerpajú Úver v plnej výške, sú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi poplatok za nevyčerpanú časť Úveru vo výške 3,5 % z nevyčerpanej časti Úveru. Uvedený poplatok je splatný v deň splatnosti úrokov najbližšie nasledujúci po skončení Obdobia čerpania.

VI.

Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžníci, resp. Správca zaväzujú plniť a dodržiavať:
- a. Dlžníci sa zaväzujú realizovať prostredníctvom Účtu Dlžníkov celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu. V prípade, ak nebude existovať Účet Dlžníkov, zaväzujú sa Dlžníci realizovať celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu prostredníctvom len takých účtov vedených príslušnou bankou, ktoré bude takáto banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona,
 - b. Dlžníci sa zaväzujú prostredníctvom Správcu efektívne vymáhať splnenie všetkých splatných záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov (napr. zaslanie predžalobnej upomienky, iniciovanie súdneho konania, exekúcie alebo realizácie záložného práva, ktoré vzniklo na základe § 15 Zákona) v súlade so Zmluvou o výkone správy a Zákona,
 - c. Dlžníci sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy bude rozdiel príjmov a výdavkov v zmysle podkladov predkladaných Správcom Veriteľovi na Bytový dom kladný,
 - d. nakoľko otvorenie účtu vedeného Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona nie je povinnosťou Dlžníkov a Dlžníci si pred podpisom tejto zmluvy Účet Dlžníkov dobrovoľne otvorili, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy nebude existovať Účet Dlžníkov a Zabezpečovacou zmluvou bude Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, sa Dlžníci a Správca zaväzujú:
 - zabezpečiť vznik záložného práva v zmysle uvedenej Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam, a to ku všetkým pohľadávkam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov z každého účtu vedeného príslušnou bankou (inou ako Veriteľ) pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona,
 - nevykonať bez predchádzajúceho súhlasu Veriteľa takú zmenu účtu vedeného Veriteľom alebo inou bankou pre Správcu alebo Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu, na základe ktorej dôjde k zhoršeniu, zúženiu alebo čiastočnému zániku záložného práva k pohľadávkam, zriadeného na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenej medzi Veriteľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov,
 - e. Dlžníci sa zaväzujú zabezpečiť na Účte Dlžníkov dostatok finančných prostriedkov v takej výške, aby spolu s Úverom postačovali na úhradu ceny diela v súlade so Zmluvou o dielo, resp. sa Dlžníci zaväzujú predložiť Veriteľovi podklady akceptovateľné pre Veriteľa, preukazujúce preinvestovanie podielu vlastných zdrojov Dlžníkov súvisiacich s Účelom Poskytnutia Úveru v potrebnej výške.
- 6.2. **Záväzky Dlžníkov.** Dlžníci sa zaväzujú bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
- a. neuzatvoriť v zastúpení Správcom s treťou osobou zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykonať jednostranné vyhlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by Vlastníci bytov a nebytových priestorov zodpovedali za vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe,

- b. neprijat' v súvislosti so zmluvami v písm. a. tohto bodu úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe.
- c. neznižovať, resp. nevykonať žiadne úkony smerujúce k zníženiu výšky mesačného zálohového predpisu na úhrady Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a úhrady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
- d. neuskutočniť žiadne podstatné zmeny na Bytovom dome (napr. zmeny na základe ktorých dôjde k zmene spoločných častí a zariadení Bytového domu)
- e. nevypovedať Poistnú zmluvu a nevykonať žiadny úkon smerujúci k zániku Poistnej zmluvy.

6.3. Vyhlásenia Dlžníkov. Dlžníci vyhlasujú, že:

- a. tretia osoba nevymáha v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Správcovi a/alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníkov splatiť z prijatých platieb od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo zriadiť v prospech Veriteľa zabezpečenie na základe Zabezpečovacích zmlúv,
 - b. nie sú v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv uzatvorených v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníkov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - c. Zmluva o výkone správy je platná a účinná a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné,
 - d. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy a Správca má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu a zastupovať Dlžníkov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona,
 - e. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlžníkom, Správcovi a jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - f. uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkmi, vykonávanie ich práv a plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so Zmluvou o výkone správy,
 - g. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkmi, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - h. žiadny Dlžník nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“),
 - i. poskytli Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - j. k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 Zákona,
 - k. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - l. na konanie Správcu pri uzatvorení tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru.
- 6.4. Dlžníci a Správca súhlasia s tým, aby Veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje Dlžníkov a Správcu a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach a to osobám uvedeným v Úverových podmienkach.
- 6.5. Záväzky Správcu.** Správca sa zaväzuje:
- a. oboznámiť každého nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome so znením tejto zmluvy a Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam a oznámiť mu vznik záložného práva k všetkým pohľadávkam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zaplatenie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu ako aj všetkým ostatným pohľadávkam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bližšie špecifikovaným v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam, a to za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - b. predložiť Veriteľovi aktuálny List vlastníctva do piatich Bankových dní odo dňa doručenia výzvy Veriteľa,

- c. informovať Veriteľa o akejkoľvek zmene, doplnení, zrušení alebo zániku Zmluvy o výkone správy a predložiť bezodkladne Veriteľovi dodatok k Zmluve o výkone správy alebo príslušné listiny, preukazujúce zmenu, doplnenie, zrušenie alebo zánik Zmluvy o výkone správy, najneskôr však do piatich Bankových dní odo dňa, kedy dôjde ku ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v tomto pismene,
 - d. realizovať prostredníctvom Účtu Dlžníkov celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu a v prípade, ak nebude existovať Účet Dlžníkov, zaväzuje sa Správca realizovať celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu prostredníctvom len takých účtov vedených príslušnou bankou, ktoré bude takáto banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona,
 - e. efektívne vymáhať splnenie všetkých splatných záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov (napr. zaslanie predžalobnej upomienky, iniciovanie súdneho konania, exekúcie alebo realizácie záložného práva, ktoré vzniklo na základe § 15 Zákona) v súlade so Zmluvou o výkone správy a Zákonom,
 - f. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k zníženiu výšky mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - g. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu,
 - h. bezodkladne informovať Veriteľa o zmene účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu,
 - i. bezodkladne informovať Veriteľa o zániku Bytového domu, alebo o takom poškodení Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poistovne zaplatiť poistné plnenie v zmysle Poistnej zmluvy,
 - j. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu je nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - k. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
 - l. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k takým skutočnostiam, v dôsledku ktorých by ktorékoľvek z vyhlásení Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve stalo nepravdivým,
 - m. konať v mene a na účet Dlžníkov tak, aby boli plnené všetky záväzky Dlžníkov uvedené v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
 - n. bezodkladne oboznámiť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov o každom oznámení, žiadosti alebo inej korešpondencii, doručenej Správcom v zmysle bodu 9.1. tejto zmluvy.
- 6.6. Vyhlásenia Správcu.** Správca vyhlasuje, že:
- a. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
 - b. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Správcom a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - c. uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Správcu alebo Zmluvou o výkone správy,
 - d. na uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
 - e. tretia osoba nevymáha v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Správcom a/alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo predmetu zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo zriadiť v prospech Veriteľa zabezpečenie na základe Zabezpečovacích zmlúv.
 - f. nie je Správca alebo Vlastníci bytov a nebytových priestorov v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv uzatvorených v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa,

- g. Zmluva o výkone správy je platná a účinná a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné a je v súlade so Zákomom,
- h. Správca má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu v zmysle Zákona,
- i. List vlastníctva predložený Správcom pri uzatvorení tejto zmluvy je platný, použiteľný na právne úkony a aktuálny,
- j. k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam, ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 Zákona,
- k. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predložená Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru je platná, podpisy osôb na nej uvedené sú platné a overovatelia zápisnice boli zvolení v súlade so Zákomom a Zmluvou o výkone správy,
- l. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy bolo vykonané v súlade so Zákomom a Zmluvou o výkone správy,
- m. Správca nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
- n. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- o. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov opisuje verne a úplne skutočný priebeh Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zároveň všetky skutočnosti uvedené v zápisnici o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú pravdivé,
- p. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

VII.

Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:

- a. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkmi,

Za úkony notára spojené s registráciou záložného práva vyplývajúceho zo zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam uvedenej v písmene a. vyššie, budú Dlžníci povinní zaplatiť notárovi odmenu podľa vyhlášky č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov, ktorá bude podľa najlepšieho vedomia Veriteľa vo výške 116,18 EUR bez DPH. Uvedená výška odmeny je len informačná, nezahŕňa náhradu hotových výdavkov ani náhradu za stratu času a Veriteľ nenesie zodpovednosť za akýkoľvek rozdiel medzi výškou odmeny uvedenou v predchádzajúcej vete a výškou odmeny požadovanou za predmetné úkony notárom.

VIII.

Prípád neplnenia

8.1. Prípád neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1. Úverových podmienok a tiež:

- a. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Správcom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov),
- b. na základe Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu,
- c. Zabezpečovacou zmluvou bude Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov a na základe rozhodnutia Správcu alebo Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k takej zmene účtu vedeného Veriteľom alebo inou bankou pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorej dôjde k zhoršenu, zúženiu alebo čiastočnému zániku záložného práva k pohľadávkam, zriadeného na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam uvedenej v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy,
- d. Správca bude opakovane porušovať závažným spôsobom svoje povinnosti, ktoré je povinný plniť na základe Zmluvy o výkone správy a tiež v zmysle Zákona,
- e. výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu bude nižšia ako súčet úhrad:

- splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
- f. výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu presiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
- g. dôjde k zániku Bytového domu, alebo dôjde k takému poškodeniu Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poistovne zaplatiť poistné plnenie v zmysle Poistnej zmluvy,
- h. bude začatý súdny spor proti Správcovi alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, predmetom ktorého bude Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásenia Dlžníkov uvedeného v bode 6.3. písm. h) tejto zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníkov o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku XIII, bod 13.1. Úverových podmienok rušia ustanovenie písm. a. a nahrádzajú ho novým ustanovením písm. a. nasledovného znenia:
- a. Dlžníci sú v omeškaní:
- (i) so zaplatením splátok Pohľadávky Veriteľa a zároveň sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vznik práva Veriteľa požadovať zaplatenie celej Celkovej Pohľadávky Veriteľa pre nesplnenie niektorej splátky Pohľadávky Veriteľa alebo
 - (ii) viac ako 10 dní so zaplatením Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa, Súčasti Pohľadávky Veriteľa alebo ich častí alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva Dlžníkov požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverovej zmluvy;
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku XIV Úverových podmienok rušia ustanovenie bodu 14.5. a nahrádzajú ho novým ustanovením bodu 14.5. nasledovného znenia:
- 14.5. Dlžníci a Garant nie sú oprávnení jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči Veriteľovi, vrátane akejkoľvek Pohľadávky z Účtu Dlžníkov, resp. Pohľadávky z Účtu Garanta, proti Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa, okrem prípadu, ak Veriteľ poruší svoje záväzky z Úverových dokumentov.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku XVII. Úverových podmienok rušia ustanovenie bodu 17.6.2. a nahrádzajú ho novým ustanovením bodu 17.6.2. nasledovného znenia:
- 17.6.2. Na Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti sa pre účely takého Úverového dokumentu nevzťahujú ustanovenia 3.9. až 3.12. Úverových podmienok (ak nie je medzi Veriteľom a Dlžníkom a/alebo Garantom dohodnuté inak).

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Pre účely doručovania Dlžníkom týmto Dlžníci splnomocňujú Správcu na prevzatie všetkých oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie doručovanej Dlžníkom na základe tejto zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy, pričom platí výlučne nasledovná adresa a spojenia Správcu:

sídlo Správcu: Šustekova 51, 851 04 Bratislava
fax.č.:
email:

Bez ohľadu na vyššie uvedené sa zmluvné strany ďalej dohodli, že Veriteľ bude oprávnený, nie však povinný, zasielať oznámenia, žiadosti alebo inú korešpondenciu ktorémukoľvek z Dlžníkov ako aj všetkým Dlžníkom, a to na adresu Bytového domu alebo iné adresy Dlžníkov, ktoré budú Veriteľovi známe, najmä na základe oznámenia Správcu alebo z príslušného Listu vlastníctva dostupného Veriteľovi.

- 9.2. Veriteľ a Správca týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Dlžníci týmto udeľujú Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Veriteľa a Dlžníkov okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. **Rozhodné právo a jurisdikcia.**
- 9.4.1. Poplatky a odplaty, ktoré sú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi v súvislosti s touto zmluvou a ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve a Úverových podmienkach, sú uvedené v Sadzobníku poplatkov. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa jedno vyhotovenie Sadzobníka poplatkov a Úverových podmienok. Zároveň Správca vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlžníkov informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa o uvedených skutočnostiach informovať Dlžníkov. Okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby, uvedenej v Základných podmienkach sú predovšetkým:
- a. výška hlavnej sadzby zverejňovanej Európskou centrálnou bankou (ďalej len „ECB“),
 - b. očakávanie pohybov hlavnej sadzby zverejňovanej ECB,
 - c. aktuálna fiškálna a monetárna politika ECB a Národnej banky Slovenska, ovplyvnená najmä dosahovaním stanovených cieľov (napr. plnenie Maastrichtských kritérií),
 - d. stav ekonomiky štátov a vývoj úrokových sadzieb v štátoch, ktoré sú členmi Hospodárskej a menovej únie (EMU),
 - e. aktuálna hospodárska politika vlády Slovenskej republiky, reagujúca na fázu ekonomického cyklu, stav ekonomiky Slovenskej republiky, rating Slovenskej republiky, zahŕňajúca hospodársku politiku internú, zohľadňujúcu napr. dopyt po mene, infláciu a hospodársku politiku externú, zohľadňujúcu napr. deficit zahraničného obchodu resp. bežného účtu.
- 9.4.2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že všetky Spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkmi alebo Veriteľom a Správcom môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „Stály rozhodcovský súd“), ak do dňa začatia konania vo veci Sporu pred Stálym rozhodcovským súdom nebolo začaté konanie vo veci Sporu na príslušnom súde. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa pravidiel uvedených v Úverových podmienkach. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne.
- 9.4.3. Bod 9.4.2. vyššie nevyklučuje možnosť mimosúdnej dohody zmluvných strán.
- 9.5. Veriteľ má právo odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do Dňa úplného zaplatenia jednostranne zmeniť výšku a druh poplatkov, uvedených v Sadzobníku poplatkov a novú výšku a druh poplatkov bez zbytočného odkladu uviesť v Sadzobníku poplatkov, ak sa splní niektorá z týchto podmienok:
- zmena Zákona o bankách alebo jeho nahradenie novým právnym predpisom,
 - medziročná zmena miery inflácie,
 - zmena sadzieb na trhu medzibankových úrokových swapov,
 - zmena likvidnej pozície Veriteľa,
 - zmena výšky referenčnej sadzby, na základe ktorej sa určuje úroková sadzba uvedená v Základných podmienkach,
 - uplynutie posledného dňa v kalendárnom roku.
- Dlžníci budú oprávnení v lehote 10 Bankových dní po doručení oznámenia Veriteľa o zmene výšky poplatkov uvedených v Sadzobníku poplatkov bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať túto zmluvu.
- 9.6. Dlžníci a Správca berú na vedomie, že príslušným kontrolným orgánom dodržiavania povinností ustanovených Zákom o spotrebiteľských úveroch je v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o spotrebiteľských úveroch Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie, poštový priečinok 29, Prievozská 32, 827 99 Bratislava 27.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ, Správca a ani Dlžníci nie sú oprávnení vypovedať túto zmluvu, vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu, odstúpiť od tejto zmluvy a odstúpiť od Zabezpečovacej zmluvy, okrem prípadu, ak je v tejto zmluve uvedené inak.
- 9.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdržia Dlžníci, dva Veriteľ a jeden Správca.
- 9.9. Záväzky Dlžníkov a Správcu vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú úplným splatením Celkovej pohľadávky Veriteľa.
- 9.10. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva

nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

a. v súvislosti s touto zmluvou

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dlžníka, v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (iv) Veriteľ zverejnil túto zmluvu v Obchodnom vestníku, ak Dlžník túto zmluvu nezverejnil do 7 dní odo dňa jej podpisu.

b. v súvislosti s Úverovými podmienkami

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
- (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
- (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Príloha č. 1:

List vlastníctva

1v

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Veriteľa /
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Štefan Králik
relationship manager - profesionál

Ing. Miroslava Petrášová
relationship manager

za Dlžníka/
Správca
BLAHO-BYT, spol. s r.o.
konajúci

Peter Mozola
konateľ

V Bratislave, dňa

za Správcu
BLAHO-BYT, spol. s r.o.

Peter Mozola
konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 21.12.2012
 Čas vyhotovenia : 10:38:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4121 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Šupisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n. stavby	Umiest. stavby
148	15637/1	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/14	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/15	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/16	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1
148	15637/21	9	Trebišovská 5,7,9,11,13		1

Iné údaje:

Parcely 15637/1, 15637/14, 15637/15, 15637/16 a 15637/21 pod stavbami sú evidované na LV č. 7026.

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Treb. 7

3. p.

Byt č. 33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1378/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

72 Arbetová Edita, B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-867/03 zo dňa 15.4.2003, právne účinky od 13.2.2003

Vchod: Trebiš. 13

4. p.

Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1353/100000

Priemer
10 a m.
úpa v

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Kyta Igor r. Kyta, Ing., Sídl.Lúky 41, Vráble, PSČ 952 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode podľa V-15293/09 zo dňa 22.7.2009

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

92 Neuschlová Monika r. Neuschlová, Ing., 29. Augusta A. Handlová, PSČ 972 51, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode podľa V-15293/09 zo dňa 22.7.2009

Vchod: Trebiš. 9 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1846/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

47 Kalná Jana r. Kalná, Trebišovská 9, Bratislava PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-34153/10 zo dňa 10.2.2011

Vchod: Trebiš.11 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Nespala Štefan B-Trebišovská 11
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-7988/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.11 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1845/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

56 Kalafut František RNDr.CSc. a Edita B-Trebišovská 11
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8417/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.11 1. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Šulíková Andrea a Dušan Šulík, Trebišovská 11. Bratislava, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Priez
a mie

V-8

Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpa V-8653/00 zo dňa 30.4.2002, právne účinky nastali dňa 31.10.2000

Vchod: Trebiš.11 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 940/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Martišová Michaela, B-Štefunkova 23
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve č.D 438/02 z 10.7.2002

Vchod: Trebiš.11 1. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Privits Juraj B-Trebišovská 11
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7994/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.11 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Sarkoci Peter r. Sarkoci, Závadská 5, Bratislava, PSČ 831 06, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva č.V-17851/06 z 31.1.2007

Vchod: Trebiš.11 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 934/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

62 Lesayová Tatiana r. Kyselová, PhDr., Lubovníková 11, Bratislava, PSČ 841 07, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-172/09 zo dňa 21.01.2009

Vchod: Trebiš.11 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Malcevová Erika Ing., Trebišovská 11
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

or. Priezvisko, meno (názov)
íslo a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

úpa V-8654/00 zo dňa 30.4.2002, právne účinky nastali dňa 31.10.2000

chod: Trebiš.11 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

43 Švajda Ondrej r. Švajda a Lenka Švajdová r. Šemberová, Partizánska 19, Malacky,
PSC 901 01, SR, (Nová ulica 286/114, 900 31 Stupava)
átum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

itul nadobudnutia
úpna zmluva podľa V-3494/12 zo dňa 12.3.2012

chod: Trebiš.11 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1316/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

2 Polák Miroslav, Vajnorská 30, Bratislava, PSC 831 04, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

itul nadobudnutia
arovačia zmluva č.V-2795/04 z 25.4.2005

chod: Trebiš.13 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

21 Filípek Peter B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

itul nadobudnutia
úpa V-1211/2001 zo dňa 28.5.2002, právne účinky nastali dňa 27.2.2001

chod: Trebiš.13 prízemie Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 617/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

25 Janotka Ivan, Ing., Medzilaborecká 23, Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

itul nadobudnutia
arovania zmluva V-13373/2007 zo dňa 4.7.2007

chod: Trebiš.13 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1859/100000

častník právneho vzťahu: Vlastník

36 Melišík Juraj r. Melišík, Ing., Budovateľská 11, Nedožery-Brezany, PSC 972 12, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

itul nadobudnutia

Priezvisko
a miesto

zmluva

Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Úplná zmluva podľa V-36232/10 zo dňa 09.02.2011

Vchod: Trebiš.13 1. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Autratová Vlasta B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7996/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.13 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 940/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

51 Zaťková Alena r. Zaťková, JUDr., Trebišovská 13. Bratislava, PSČ 821 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8401/00 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000 - vz 3897/02
Odstúpenie od zmluvy zo dňa 24.8.2007, Z-9295/07

Vchod: Trebiš.13 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1329/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

65 Hanúsek Peter a Mária B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8413/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.13 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

61 Duchoň Ladislav Ing. a Alojzia, B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-9051/2000 zo dňa 3.5.2002, právne účinky od 28.11.2000

Vchod: Trebiš.13 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 937/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Zbešková Vincencia B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpa V-7990/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.13 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

68 Olivová Gabriela, Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-3394/02 zo dňa 29.11.02, právne účinky nastali dňa 26.6.02

Vchod: Trebiš.13 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Luptáčik Ján, Trebišovská 13, Bratislava
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7993/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000
osvedčenie o dedičstve D 773/2003 Dnot 95/2003 z 4.12.2003

Vchod: Trebiš.13 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1328/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Gálová Zuzana Ing. B-Trebišovská 13
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-1633/2001 zo dňa 3.7.2002, právne účinky nastali dňa 20.3.2001

Vchod: Trebiš.13 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1325/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

63 Cagán Jozef RNDr. a Mária B-Trebišovská 13
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-9400/2000 zo dňa 10.5.2002, právne účinky od 7.12.2000

Vchod: Trebiš.13 4. p. Byt č. 41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1311/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Janičková Miroslava r. Janičková, Liščie nivy 4 Bratislava, PSČ 821 08, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Priez
a mi

Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Zmluva o prevode V-12428/2009 zo dňa 1.7.2009.

Vchod: Trebiš.13 4. p. Byt č. 43
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1491/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

64 Kusenda Martin r. Kusenda, Mierová 54, Bratislava, PSČ 821 05, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-27650/10 zo dňa 11.11.2010

Vchod: Trebiš.5 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1378/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

69 Nerad Juraj r. Nerad, Mgr., Sklenárova 20, Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode podľa V-19678/08 zo dňa 7.7.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

81 Plačková Hana r. Plačková, RNDr., Veľké Leváre 468, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode podľa V-19678/08 zo dňa 7.7.2008

Vchod: Trebiš.5 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1846/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Filípek Ivan B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-2759/2001 zo dňa 13.6.2002, právne účinky nastali dňa 10.5.2001

Vchod: Trebiš.5 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 931/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Znanecová Miriam r. Domská a Václav Znanec r. Znanec, Haburská 5, Bratislava, PSČ 821 01, SR
Dátum narodenia:
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-2240/09 zo dňa 2.3.2009

Vchod: Trebiš.5 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1322/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Szomolányi Juraj, B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8416/00 zo dňa 5.11.2001

Vchod: Trebiš.5 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1766/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Ciesar Pavel r. Ciesar, Ing. a Zuzana Ciesarová r. Kozáková, Ing., CSc.,
Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8012/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.5 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1322/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Kovačič František B-Trebišovská 5
Dátum narodenia: --
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8011/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.5 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1360/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Hronec Ondrej Ing. B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8422/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.5 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1320/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Nándoryová Edita B-Trebišovská 5
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8013/2000 zo dňa 3.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.5 4. p. Byt č. 41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1472/100000

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Šuhajová Roszbecková Marta r. Petrakovičová, Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821 02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8415/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Vchod: Trebiš.5 4. p. Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2718/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Kurilovská Lucia r. Kurilovská, JUDr., PhD., Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821 02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8421/00 zo dňa 13.9.2001

Dohoda o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa V-1771/09 zo dňa 20.4.2009

Vchod: Trebiš.7 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Plávková Emília B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8010/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 602/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Svetiková Zoltica Ing. B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8002/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 prízemie Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1845/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

45 Ambrus Tibor a Katarína B-Trebišovská 7

Dátum narodenia: 7 Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Kúpa V-8005/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 929/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Sekerešová Emilia B-Trebišovská 7
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8001/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1347/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

42 Machánek Peter a Júlia B-Trebišovská 7
Dátum narodenia:
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8000/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

70 Némethová Genová r. Klasová, Trebišovská 7, Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpa V- 5897/02 zo dňa 17.3.03, právne účinky nastali dňa 24.10.02

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

78 Rybárová Dana r. Némethová, Tematínska 2, Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1162/2006 zo dňa 15.12.2006, Z-1225/07.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

79 Rybárová Beáta r. Némethová, Pavla Horova 24, Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1162/2006 zo dňa 15.12.2006, Z-1225/07.

nik pr
Bu
A

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Buerger Zuzana r. Némethová, 1118, 13910 Stony Plain Rd., Edmonton, Alberta,
T5N3R 2, Canada

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/6

Titul nadobudnutia

Osvvedčenie o dedičstve 38D/1162/2006 zo dňa 15.12.2006, Z-1225/07.

Vchod: Trebiš.7

2. p.

Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

929/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Trnkócyová Marica B-Trebišovská 7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8004/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.7

2. p.

Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

54 Havalda Pavol, Gelnická 22, Bratislava, PSČ 831 06. SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-30733/07 zo dňa 7.11.2007.

Poznámka

Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 23, 2p., vchod Trebišovská 7, v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, podľa Ex 1292/12-24 zo dňa 09.10.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), P-3392/12

Vchod: Trebiš.7

4. p.

Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1135/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Sokol Stanislav Ing. a Jana Ing. B-Trebišovská 7

Dátum narodenia: :

Dátum narodenia: :

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-90/2001 zo dňa 14.6.2002, právne účinky nastali dňa 9.1.2001

Vchod: Trebiš.7

4. p.

Byt č. 43

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1300/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 Konrád Róbert B-Trebišovská 7

Dátum narodenia: :

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8408/2000 zo dňa 9.5.2002, právne účinky od 24.10.2000

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: Trebiš.9 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1347/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Hotová Eva, B-Trebišovská 9
Dátum narodenia: 1/1
Spoluvlastnícky podiel :

Titul nadobudnutia
Kúpa zmluva č.V-1989/03 z 14.5.2003

Vchod: Trebiš.9 1. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1766/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Kovalčík Milan Ing. a Dáša, B-Trebišovská 9
Dátum narodenia: Dátum narodenia: 1/1
Spoluvlastnícky podiel :

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8412/00 zo dňa 13.8.2001

Vchod: Trebiš.9 1. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 987/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Klepáčová Eva Ing., B-Bajzova 7
Dátum narodenia: 1/1
Spoluvlastnícky podiel :

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve D 387/04 Dnot 49/04 zo dňa 23.06.04

Vchod: Trebiš.9 1. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

59 Urbanovičová Katarína B-Trebišovská 9
Dátum narodenia: 1/1
Spoluvlastnícky podiel :

Titul nadobudnutia
Kúpa V-8395/2000 zo dňa 13.12.2001

Vchod: Trebiš.9 2. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1766/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

67 Prievozník Štefan Ing., Trebišovská 9
Dátum narodenia: 1/1
Spoluvlastnícky podiel :

Titul nadobudnutia
Kúpa V-6204/01 zo dňa 31.7.02 právne účinky nastali dňa 18.10.01

3. Trebišov
52. Trebišov 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 954/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

53 Lukáš Ivan r. Lukáš, Podjavorinskej 7, Bratislava, PSČ 811 03, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-11229/12 zo dňa 05.06.2012

Vchod: Trebišov 2. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1377/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

41 Kapszová Terézia B-Trebišovská 9
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-7999/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebišov 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1351/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

57 Šimko Stanislav r. Šimko, Záhrebská 5, Bratislava, PSČ 811 07, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-21105/10 zo dňa 8.11.2010

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

93 Lisá Miroslava r. Lisá, Liščie nivy 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-21105/10 zo dňa 8.11.2010

Vchod: Trebišov 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1345/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Vargová Kristína r. Vargová, Trebišovská 9, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-25570/10 zo dňa 27.10.2010

Vchod: Trebišov 3. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1391/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Tallo Ján B-Trebišovská 9

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8009/2000 zo dňa 14.6.2002, právne účinky nastali dňa 17.10.2000

Vchod: Trebiš.9

4. p.

Byt č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1270/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Klučková Vladimíra r. Klučková, Gen.Svobodu 17. Ráňov, Nové Zámky, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-22347/08 zo dňa 6.8.2008

Vchod: Trebiš.9

4. p.

Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1279/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Lauko Henrich a Katarína, rod.Szabová, B-Trebišovská 9

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-7998/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Vchod: Trebiš.9

4. p.

Byt č. 43

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

2223/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Šuchančoková Blažena a Marián Šuchančok, Trebišovská 9, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8789/99 zo dňa 1.12.1999

Vchod: Trebišo.11

prízemie

Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

614/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

73 Laja Leonard, Rovníková 10, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-182/05 zo dňa 4.7.2005

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

74 Valacsaiová Ildikó r. Valacsaiová, Štvrtok na Ostrove, č. 419, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

riez
má

Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Darovacia zmluva V-182/05 zo dňa 4.7.2005

Vchod: Trebišov.5 2. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 931/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Ciesar Pavel Ing. a Zuzana, B-Trebišovská 5
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-1924/03 zo dňa 22.9.2003

Vchod: Trebišov.7 3. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1343/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Labudová Veronika, Trebišovská 7, Bratislava
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva č.V-3330/03 z 11.5.2004

Vchod: Trebišovská 11 3. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1388/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

71 Warenichová Dagmar r. Warenichová, Ing., Kôstková 314/25, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-24085/11 zo dňa 11.10.2011

Vchod: Trebišovská 11 4. p. Byt č. 41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 895/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Kovaľ Ondrej r. Kovaľ, Mgr., Masarykova 12, Košice. PSČ 040 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-27056/07 zo dňa 17.09.2007

Vchod: Trebišovská 11 4. p. Byt č. 42
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2125/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Paulík Daniel, Ing., Záhradnícka 61, Bratislava. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpna zmluva V-9060/2007 zo dňa 20.8.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

77 Paulíková Stanislava r. Stančeková, Ing., Záhradnícka 61, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 3/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9060/2007 zo dňa 20.8.2007

Vchod: Trebišovská 5 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 606/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

75 Dianiška Denisa r. Kačenkova, Trebišovská 5, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-8312/06 z 18.7.2006, právne účinky vkladu 12.6.2006.

Vchod: Trebišovská 5 3. p. Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1334/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

46 Gašparovičová Žofia r. Ebertová, Trebišovská 5, Bratislava, PSČ 821 02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8006/2000 zo dňa 4.6.2002, právne účinky od 17.10.2000

Osvedčenie o dedičstve 13D/460/2009-146, Dnot 342/2009 zo dňa 6.4.2011, Z-8940/11

Vchod: Trebišovská 7 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1765/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Milec Roman r. Milec, Trenčianska 707/52, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Milecová Anna r. Milecová, Staré záhrady 4820/34, Bratislava, PSČ 821 05, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

Vchod: Trebišovská 7 3. p. Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1341/100000

Príloha

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

60 SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

IČO: 00151866
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy č. ObU-BA-003-2011/6331/BUH podľa ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. zo dňa 24.3.2011, Z-10691/11

Vchod: Trebišovská 7

4. p.

Byt č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1324/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

49 Macudzinská Diana r. Macudzinská, Albrechtova 3104/11, Bratislava, PSČ 821 03, SR

Dátum narodenia: }
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25722/12 zo dňa 26.11.2012

Vchod: Trebišovská 9

prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

637/100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

66 Bernusová Lucia r. Dočolomanská, Pavla Horova 7, Bratislava, PSČ 841 08, SR

Dátum narodenia: }
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16260/10 zo dňa 15.07.2010

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Zál.právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Por.č.: 1

Vl. pod 1,77 - Zál.právo v prospech VÚB a.s. Bratislava/31320155/ na byt č.42/4p.,vchod trebišovská 11 a podiel na spol.č. domu -2125/100000 podľa V-8117/07 zo dňa 26.6.2007

Por.č.: 3

Vl.pod 3 - Zál.právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľni a.s., B-Bajkalská 30,IČO:31335004 na nehnuteľnosť-byt č.43 na 4.poschodí vo vchode č.9 na Trebišovskej ul. so spoluvlast.podielom 2223/100000 na spol.častiach,zariadeniach a príslušenstve domu,bez pozemku podľa V-765/2000 zo dňa 10.2.2000

Por.č.: 6

Vl.pod 6 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., B-Mlynské nivy 1, IČO:31320155 na nehnuteľnosť - byt č.11,1.p.,vchod Trebišovská 9,obyť.domu súp.č.148 na pozemku parc.č.15637/1,14,15,16,21 so spoluvlast.podielom 1766/100000 na spol.častiach a zariadeniach domu,bez pozemku podľa V-5913/01 zo dňa 10.10.2001

Por.č.: 8

Záložné právo v prospech: Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 na byt č. 32, 3.p., vchod: Trebišovská 9 podľa rozhodnutia č. V-23746/10 zo dňa 11.10.2010

Por.č.: 10

Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko,a.s.,Vysoká 9,Bratislava,IČO:17321123,na byt

Strana 17

č.41,4p.,vchod Trebišovská 13,podľa V-10129/09 zo dňa 18.6.2009

Por.č.: 15

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č.42, 4.p., vchod: Trebišovská 13 podľa V-14616/09 zo dňa 16.7.2009

Por.č.: 16

Vecné bremeno-právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Júliusa Labudu, [*08.03.1932], podľa V-3330/03 z 10.5.2004

Por.č.: 36

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,Bratislava,IČO:31320155,na byt č. 3,prízemie,vchod Trebišovská 13,podľa V-36229/10 zo dňa 27.01.2011

Por.č.: 38

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,Bratislava,IČO:31320155,na byt č.12,1p.,vchod Trebišovská 5,podľa V-2239/09 zo dňa 13.2.2009

Por.č.: 43

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na byt č. 31, na 3.p, vchod: Trebišovská 11, podľa V-2133/12 zo dňa 20.2.2012

Por.č.: 45

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 3, prízemie, vchod Trebišovská 7, byt. dom súp. č. 148, bez pozemku, podiel na spoločných častiach 1845/100000 podľa V-86/06 z 15.3.2006.

Por.č.: 47

Vecné bremeno v prospech Ján Kalný nar. 12.5.1933 a Mária Kalná r. Maderová nar. 1.9.1941, Trebišovská 9, Bratislava spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti: bytu č. 3, prízemie, vchod Trebišovská 9 podľa V-34153/10 zo dňa 10.2.2011.

Por.č.: 48

Vecné bremeno spočívajúce v práve bývania a užívania bytu č. 11, 1.p., vchod: Trebišovská 7 v prospech Margity Milecovej, rod. Majcherovej [*07.03.1931] podľa osvedčenia o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

Por.č.: 49

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 41 na 4.p., vchod Trebišovská 7, podľa V-23914/12 zo dňa 05.11.2012

Por.č.: 54

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,Tomášikova 48,Bratislava,IČO:00151653,na byt č.23,2p.,vchod Trebišovská 7,podľa V-24737/09 zo dňa 04.12.2009

Por.č.: 54

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť,byt č. 23,2p.,vchod Trebišovská 7,v prospech oprávneného: Československá obchodná banka,a.s.,IČO: 36854140,podľa EX 1292/12-39 zo dňa 14.11.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),Z-19214/12

Por.č.: 66

Záložná zmluva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, Bratislava, IČO: 31 749 542 na byt č. 2, prízemie, vchod Trebišovská 9, podľa V-32399/10 zo dňa 15.12.2010

Por.č.: 69

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, na byt č.1, na prízemí, Trebišovská 5, podľa V- 19163/08 zo dňa 02.07.08

Por.č.: 75

Vecné bremeno v prospech: Július Kačenka, rod. Kačenka [*06.07.1950] spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania k bytu č. 2, prízemie, vchod: Trebišovská 5, podľa V-31716/07 zo dňa 4.2.2008

Por.č.: 81

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, na byt č.1, na prízemí, Trebišovská 5, podľa V- 19163/08 zo dňa 02.07.08

Por.č.: 92

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č.42, 4.p., vchod: Trebišovská 13 podľa V-14616/09 zo dňa 16.7.2009

Por.č.: 94

Vecné bremeno spočívajúce v práve bývania a užívania bytu č. 11, 1.p., vchod: Trebišovská 7 v prospech Margity Milecovej, rod. Majcherovej [*07.03.1931] podľa osvedčenia o dedičstve 38D/633/2010, Dnot 91/2010 zo dňa 19.3.2011, Z-5714/11

brema
ds.5
č.: 7
pr
je bremeno v prospech nadobúdateľa bytu, ktoré spočíva v práve stavby na pozemku podľa
ods.5 zák.č.182/93 Z.z.
Por.č.: 7
Zmena priezviska R-1957/08
Por.č.: 8
Zmena adresy trvalého pobytu, R-463/11
Por.č.: 55
Žiadosť o zmenu R-1827/09 zo dňa 1.10.2009.



Objednávka: 16/4954/12
Vyhotovil: Zsolt Sárkány

ÚPLNÉ ZNENIE VŠEOBECNÝCH ÚVEROVÝCH PODMIENOK

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Tieto Úverové podmienky upravujú vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Dlížnika výslovne neupravené Úverovou zmluvou, ako aj vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Garanta neupravené Zabezpečovacou zmluvou. Predmetom úpravy Úverových podmienok je určenie časti obsahu:
 - a. Úverovej zmluvy, v ktorej bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok,
 - b. Zabezpečovacej zmluvy, v ktorej bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok.
- 1.2. Tieto Úverové podmienky sa uzatvorením príslušnej Úverovej zmluvy, resp. príslušnej Zabezpečovacej zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Úverovej zmluvy, resp. takej Zabezpečovacej zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom príslušnou zmluvou. Dlížnik podpisom Úverovej zmluvy a Garant podpisom Zabezpečovacej zmluvy potvrdzujú, že prevzali Úverové podmienky, boli s nimi zoznámení a súhlasia s ich obsahom v rozsahu vymedzenom Úverovou zmluvou, resp. Zabezpečovacou zmluvou.
- 1.3. Pre účely Úverových dokumentov sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

Bankový deň - v súvislosti s Úverom, ktorý Veriteľ poskytne Dlížnikovi:

- (i) v Sk, každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska,
 - (ii) v Cudzej mene každý taký deň, v ktorý sú otvorené banky v Slovenskej republike a v štáte, kde sa nachádza medzibankový trh, na ktorom je fixovaná Referenčná sadzba použitá podľa Úverovej zmluvy pre výpočet úrokov,
- vždy však s výnimkou soboty a nedele a tiež každého takého pracovného dňa, ktorý Veriteľ vyhlási zo závažných prevádzkových dôvodov za neobchodný alebo nebankový deň. Bez ohľadu na uvedené platí, že každá sobota alebo aj každá nedeľa sa považuje za Bankový deň, až keď tak Veriteľ určí (rozhodne), a to aj v prípade, ak by pri Splátkovom úvere boli sobota alebo nedeľa za Bankový deň určené priamo v Úverovej zmluve;

Celková Pohľadávka Veriteľa - Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých sum dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov a pohľadávka Veriteľa voči Dlížnikovi na zaplatenie nepovoleného prečerpania na Účte Dlížnika spolu s jej príslušenstvom;

Centrum hlavných záujmov - má význam uvedený v článku 3 (1) Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000, o konkurznom konaní;

Cudzia mena - iná mena ako slovenská koruna, v ktorej Veriteľ poskytne Dlížnikovi Úver alebo v ktorej má byť Úver splatený v zmysle podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve;

Cut-off time - konkrétny čas, do ktorého je Dlížnik povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Účte Dlížnika pre účely bodu 6.4, nižšie aktuálne stanovený Veriteľom a zverejnený v obchodných priestoroch Veriteľa;

Čerpanie Úveru - použitie peňažných prostriedkov získaných Poskytnutím Úveru spôsobom uvedeným v bode 2.3. Úverových podmienok alebo spôsobom dohodnutým v Úverovej zmluve;

Deň konečnej splatnosti - deň určený v súlade s bodom 7.3. Úverových podmienok;

Deň Poskytnutia Úveru - deň, ktorý je uvedený v bode 2.2.2. Úverových podmienok;

Deň určenia úrokovej sadzby - znamená:

- a. okrem prípadov uvedených v písm. b) a c) nižšie, vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhej Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia,
- b. vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu každý deň, ktorý je druhým Bankovým dňom pred každým jednotlivým dňom Úrokového obdobia, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach uvedené, že:
 - (i) príslušná Referenčná sadzba je stanovená na iné obdobie ako O/N (overnight), napr. 1 mesiac (1M), 3 mesiace (3M) a zároveň
 - (ii) bude menená denne,
- c. vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu každý deň, za ktorý sa počíta úrok pre účely Úverovej zmluvy, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach uvedené, že:
 - (i) príslušná Referenčná sadzba je stanovená na obdobie O/N (overnight), a zároveň
 - (ii) bude menená denne.

Na základe písm. b) a c) tejto definície sa pre výpočet úrokov za príslušný deň počas Úrokového obdobia použije aktuálna Referenčná sadzba, čo znamená, že príslušná Referenčná sadzba bude menená denne;

Deň úplného zaplatenia - vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmienečného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu tak, že žiadna taká pohľadávka nemôže v budúcnosti vzniknúť, a to ani v dôsledku neučinnosti právneho úkonu.

Dlížnik - osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo prístupenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť;

EUR alebo euro - znamenajú zákonnú menu členských štátov, ktoré prijali alebo prijmu euro ako ich zákonnú menu v súlade s legislatívou Európskych spoločenstiev o Európskej menovej únii.

Fixný Splátkový Úver - osobitný druh Úveru, ktorý poskytne Veriteľ Dlížnikovi, ak je to dohodnuté v Úverovej zmluve, v súlade s ustanoveniami bodu 2.6. Úverových podmienok;

Garant - každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlížnika, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlížnik,

Informácie - všetky nasledovné informácie:

- a. informácie o záležitostiach týkajúcich sa Dlížnika a Garanta ako klienta Veriteľa, ktoré má Veriteľ o Dlížnikovi a Garantovi vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výko-

- ne alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné.
- b. informácie z Úverového dokumentu a informácie, ktoré Veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu.
- c. informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu predmetom bankového tajomstva (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu Úverového dokumentu), a
- d. informácie, ktoré Veriteľ získal od Dlžníka alebo Garanta a ktoré sú predmetom bankového tajomstva;

Istina - peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré je Dlžník povinný vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

Kontokorentný Úver - peňažné prostriedky, ktoré Dlžník čerpa na základe Úverovej zmluvy z Účtu Dlžníka až do výšky Úverového rámca aj v prípade, ak Dlžník nemá na Účte Dlžníka peňažné prostriedky;

Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika - znamená:

- a. akýkoľvek kreditný derivát uvedený v § 104, písm. a) a b) Opatrenia Národnej banky Slovenska 4/2007, v znení neskorších zmien, a
- b. akýkoľvek iný kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Nadobúdateľ - každá osoba:

- a. ktorej má Veriteľ v úmysle postúpiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť, alebo
- b. ktorá sa stala majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti;

Nezáväzná časť Úverového rámca - znamená:

- a. celý Úverový rámec, ak zo Základných podmienok vyplýva, že výška Úverového rámca je zhodná s výškou Nezáväznej časti Úverového rámca.
- b. časť Úverového rámca vo výške určenej v Základných podmienkach, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach Úverový rámec rozdelený na „Záväznú časť Úverového rámca“ a „Nezáväznú časť Úverového rámca“;

Navyšená časť Úveru - má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Nezáväzný prísľub - má význam uvedený v bode 2.7.2. Úverových podmienok;

Obdobie Nezáväzného prísľubu - každé jednotlivé obdobie uvedené v bode 2.7.2. Úverových podmienok;

Osobitné pohľadávky Veriteľa - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce alebo budúce peňažné pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi špecifikované v Úverovej zmluve, vrátane ich prislúšenstva, vyplývajúce alebo súvisiace s určitou zmluvou alebo zmluvami konkretizovanými v Úverovej zmluve a uzatvorenými medzi Veriteľom a Dlžníkom, napr. Osobitnou zmluvou;

Osobitná zmluva - Zmluva o záruke a/alebo Zmluva o Akreditíve a/alebo iná zmluva, na základe ktorej vznikli alebo vzniknú Veriteľovi Osobitné pohľadávky Veriteľa, a to podľa obsahu Úverovej zmluvy;

Osobitný Úverový rámec - znamená vo vzťahu k Poskytovaniu Fixných Splátkových Úverov (i) Úverový rámec (za predpokladu, že podľa Úverovej zmluvy je výlučným účelom Poskytnutia Úveru financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka) alebo (ii) tu časť Úverového rámca, ktorej účelom Poskytnutia je podľa Úverovej zmluvy financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka.

Podmienky Poskytnutia Úveru - všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru;

Podstatný nepriaznivý dopad - znamená podstatný nepriaznivý dopad:

- a. na podnikateľskú alebo finančnú situáciu Dlžníka, Garanta alebo jeho vyhladky;
- b. na schopnosť Dlžníka alebo Garanta plniť ich záväzky podľa ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov, ktorého sú zmluvnou stranou; alebo
- c. na platnosť alebo vymožitelnosť ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov;

Pohľadávka Veriteľa - pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie Istiny;

Pohľadávka z Účtu Dlžníka - pohľadávka z Účtu Dlžníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlžníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlžníka a tiež pohľadávka Dlžníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlžníka;

Pohľadávka z Účtu Garanta - pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a tiež pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

Poplatok za upomienku A - poplatok, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.10. Úverových podmienok;

Poplatok za upomienku B - poplatok, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.11. Úverových podmienok;

Poskytnutie Úveru - poskytnutie Úveru alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 2.2.1. Úverových podmienok alebo spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve;

Pripad neplnenia - ktorákolvek jednotlivá a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú ako Pripad neplnenia uvedené v bode 13.1. Úverových podmienok alebo v Úverových dokumentoch, a to bez potreby osobitného skúmania alebo preverovania takejto skutočnosti Veriteľom a bez ohľadu na to, či:

- a. je závislá od prejavu vôle Dlžníka alebo Garanta,
- b. nastane na strane Dlžníka alebo Garanta,
- c. nastane ako dôsledok konania Dlžníka alebo Garanta, alebo
- d. Dlžník, Garant alebo akákoľvek iná osoba mali možnosť ovplyvniť situáciu, ktorá spôsobila Pripad neplnenia;

Prislúšenstvo Pohľadávky Veriteľa - úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

Referenčná sadzba - znamená každú sadzbu použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže), najmä však každú nasledovnú sadzbu:

- a. sadzbu Base rate podľa bodu 4.3.1. nižšie,
- b. sadzby LIBOR, EURIBOR, PRIBOR podľa bodu 4.3.1. nižšie, alebo
- c. iné sadzby z prislúšného medzibankového trhu platné pre menu Úveru a uvedené v Úverovej zmluve;

Refinančná prirážka - znamená peňažné náklady vyjadrené v percentách p.a. a stanovené Veriteľom ako náklady, ktoré Veriteľ vynaloží v súvislosti s nadobudnutím peňažných prostriedkov pri stanovenej Referenčnej sadzbe pri Poskytnutí Úveru a tiež pri fixácii Referenčnej sadzby v Deň určenia úrokovvej sadzby, pričom výška uvedených nákladov je ovplyvňovaná nasledovnými skutočnosťami:

- a. vývojom všetkých úrokových sadzieb v eurozone, a to najmä krátkodobých, dlhodobých, bondových, swapových, sadzieb zverejňovaných Národnou bankou Slovenska resp. Európskou centrálnou bankou,
- b. vývojom kreditného rizika na celosvetovom finančnom trhu, a to najmä vývojom všetkých indexov ITRAXX (Index kreditných spreadov),
- c. očakávaním pohybov sadzieb zverejňovaných Národnou

- bankou Slovenska resp. Európskou centrálnou bankou v budúcnosti,
- d. aktuálna fiškálna a monetárna politika Národnej banky Slovenska resp. Európskej centrálnej banky,
 - e. vývojom výmenného kurzu EUR/USD, resp. výmenného kurzu meny EUR voči mene Úveru, ak je iná ako EUR,
 - f. stavom ekonomiky Slovenskej republiky, ekonomiky v euro-zóne ako aj celosvetovej ekonomiky,
 - g. aktuálnou hospodárskou politikou vlády Slovenskej republiky, vlád štátov Európskej únie reagujúca na fázu ekonomického cyklu, zahŕňajúcou hospodársku politiku internú, zohľadňujúcu napr. dopyt po mene, infláciu a hospodársku politiku externú, zohľadňujúcu napr. deficit zahraničného obchodu resp. bežného účtu,
 - h. ratingom Slovenskej republiky, ratingom Veriteľa, ratingom skupiny Raiffeisen International Bank-Holding AG, resp. Raiffeisen Zentralbank Österreich AG (skupinou sa rozumie každá z týchto osôb a tiež každá ďalšia osoba, na ktorej má akukoľvek priamu alebo nepriamu majetkovú účasť ktorakolvek z uvedených osôb);

Sadzovník poplatkov je listina obsahujúca poplatky a ceny za produkty a služby Veriteľa;

Sekuritizácia - znamená:

- a. sekuritizáciu v zmysle § 33b, ods. 1., písm. a) Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o bankách č. 483/2001 Z.z., v znení neskorších zmien, a
- b. akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Sk alebo **Skk** alebo **SKK** - označenie zákonnej meny Slovenskej republiky - slovenskej koruny;

Splátkový kalendár - harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menený v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok alebo Úverovej zmluvy;

Splátkový Úver - peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dlžník oprávnený požadovať opätovne Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

Spory - znamená:

- a. spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom z Úverového dokumentu alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad, a
- b. spory z každej bianko zmenky odovzdanej Veriteľovi na základe Zabezpečovacej zmluvy a tiež spory z každej zmenky, ktorá sa stala riadnou zmenkou v dôsledku vyplnenia uvedenej bianko zmenky;

Súčasť Pohľadávky Veriteľa - súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzovníka poplatkov, (ii) zmluvné pokuty, k zaplateniu ktorých sa Dlžník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch, (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplatenia vyplýva Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzovníka poplatkov a (iv) akékoľvek ine časti označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

Účet Dlžníka - znamená:

- a. pre účely Poskytnutia Úveru všetky bežné účty Dlžníka vedené Veriteľom a uvedené v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dlžníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve, a

- b. v akejkoľvek inej súvislosti, najmä pre účely zaplatenia peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi podľa Úverových dokumentov z účtov Dlžníka a započítania pohľadávok podľa článku XIV. Úverových podmienok, všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Dlžníka a tiež peňažné prostriedky zverené Dlžníkom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Dlžníkovi na ich výplatu;

Účet Garanta - znamená

všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

Úrokové obdobie - každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v článku V. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

Úver - Splátkový Úver a/alebo Kontokorentný Úver.

Úverová zmluva - zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom, v znení jej dodatkov a príloh, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Úver alebo na základe ktorej môže vzniknúť záväzok Veriteľa Poskytnúť Úver, spravidla zmluva o Splátkovom Úvere alebo zmluva o Kontokorentnom Úvere;

Úverové dokumenty - znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty;

Úverové podmienky - tieto Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s., v znení neskorších dodatkov;

Úverový rámec - povolené prečerpanie na Úcte Dlžníka do výšky Úveru alebo Úverového rámca, ktorá je uvedená v Základných podmienkach;

Veriteľ - Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo nám. č. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, DIČ: 0000 686 930/600, IČ DPH SK2020408522, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akokoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

Všeobecné obchodné podmienky - aktuálne platné všeobecné obchodné podmienky vydané Veriteľom, v znení ich zmien a dodatkov;

Vyhlasenia Dlžníka - ktorékoľvek jednotlivé a tiež všetky vyhlásenia Dlžníka uvedené v Úverových dokumentoch alebo poskytnuté Dlžníkom Veriteľovi v súvislosti s uzatvorením ktoréhokoľvek Úverového dokumentu alebo Poskytnutím Úveru a tiež každé takéto vyhlásenie Dlžníka považované za zopakované podľa bodu 10.1.2. Úverových podmienok;

Vyhlasenia Garanta - ktorékoľvek jednotlivé a tiež všetky vyhlásenia Garanta uvedené v Zabezpečovacej zmluve, poskytnuté Garantom Veriteľovi v súvislosti s uzatvorením Zabezpečovacej zmluvy alebo Poskytnutím Úveru a tiež každé takéto vyhlásenie Garanta považované za zopakované podľa bodu 10.2.2. Úverových podmienok;

Zabezpečovacia zmluva - všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaduje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

Zabezpečená pohľadávka - ktorakolvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny, Príslušenstva Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Súčasti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy, špecifikovanej v Zabezpečovacej zmluve,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s Úverovou zmluvou, špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve, v dôsledku plnenia Veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek Účte Dlžníka, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou Úverovou zmluvou špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade prívätnovej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu;

Základné podmienky - časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

Záväzná časť Úverového rámca - znamená časť Úverového rámca vo výške určenej v Základných podmienkach, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach Úverový rámec rozdelený na „Záväznú časť Úverového rámca“ a „Nezáväznú časť Úverového rámca“;

Zmluva o akreditíve - má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Zmluva o účte - znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickom bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Dlžníka alebo Účet Garanta, a
- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Dlžníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Dlžníka alebo Účet Garanta;

Zmluva o záruke - má význam uvedený v Úverovej zmluve.

Interpretácia a výkladové pravidlá

Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednotlivých článkov sú použité výlučne pre lepšiu onen-

táciu v ich texte,

- c. vyššie uvedené definície sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatčným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. vyššie uvedené definície sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
- f. ak sa v akejkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
 - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku,
- g. ak sa v akejkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
 - (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku.

Článok II.

Poskytovanie Úverov

- 2.1. Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasti Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Dlžník môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.
- 2.2. **Poskytnutie Úveru.**

- 2.2.1. **Spôsob Poskytnutia Úveru.**

Veriteľ poskytne Dlžníkovi:

- a. Splatkový Úver takým spôsobom, že pripíše v prospech Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy, čím vznikne Dlžníkovi možnosť vykonať Čerpanie Úveru,
- b. Kontokorentný Úver takým spôsobom, že otvorí na Účte Dlžníka Úverový rámec, čím vznikne Dlžníkovi možnosť vykonať Čerpanie Úveru, a to aj v prípade, ak nebude existovať Pohľadávka z Účtu Dlžníka, avšak vždy len do výšky uvedenej v Úverovej zmluve, najviac však do výšky Úverového rámca

- 2.2.2 **Deň Poskytnutia Úveru.**

Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je:

- a. pri Splatkovom Úvere deň, v ktorý Veriteľ poskytne

Splátkový Úver spôsobom uvedeným v bode 2.2.1., písm. a) tohto článku,

- b) pri Kontokorentnom Úvere deň, v ktorý Veriteľ poskytne Kontokorentný Úver spôsobom uvedeným v bode 2.2.1., písm. b) tohto článku.

Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.

- 2.2.3. Ak sa Veriteľ podľa Úverovej zmluvy rozhodne upustiť od splnenia niektorej podmienky (najmä niektorej z Podmienok Poskytnutia Úveru), od splnenia ktorej je Veriteľ oprávnený upustiť podľa Úverovej zmluvy, Dlžník sa zaväzuje splniť uvedenú podmienku v lehote stanovenej vo výzve Veriteľa, ktorá bude Dlžníkovi doručená za týmto účelom.

2.3. Čerpanie Úveru.

Čerpanie Úveru znamená:

- a) v súvislosti s Úverovým rámcom alebo jeho určitou časťou, ktoré nie sú určené na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, že Veriteľ bude realizovať prevodné príkazy z Účtu Dlžníka, a/alebo umožni Dlžníkovi výbery hotovosti z Účtu Dlžníka, vždy však v súlade a za podmienok uvedených v Zmluve o účte, a/alebo poskytne Dlžníkovi Fixný Splátkový Úver, ak sa na tom Veriteľ dohodol s Dlžníkom v Úverovej zmluve, a to všetko aj v prípade, ak nebude existovať Pohľadávka z Účtu Dlžníka;

- b) v súvislosti s Úverovým rámcom alebo jeho určitou časťou určenými na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, že:

(i) Veriteľ z Účtu Dlžníka odpoíše sumu Osobitných pohľadávok Veriteľa za účelom zaplatenia alebo zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa a túto sumu prevedie v prospech vkladového účtu alebo vkladu Dlžníka zriadeného a vedeného Veriteľom pre Dlžníka na základe osobitnej zmluvy alebo v prospech účtu Veriteľa, a/alebo

(ii) Veriteľ započíta Osobitné pohľadávky Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlžníka alebo pohľadávke Dlžníka na Poskytnutie Úveru. Pre započítací prejav podľa tohto odseku bude dostatočné následné doručenie výpisu z Účtu Dlžníka Dlžníkovi, na základe ktorého bude zrejmé vykonanie uvedeného započítania.

V takomto prípade nie je Dlžník oprávnený požadovať iný, ako v tomto písm. b) uvedený spôsob Čerpania Úverového rámca.

- 2.4. Ak Dlžník bez predchádzajúcej písomnej dohody s Veriteľom nezačne:

- a) Čerpanie Úveru do 45 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy, alebo

- b) Čerpanie Navyšenej časti Úveru do 45 dní od uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve, ktorým sa Dlžníkovi poskytuje možnosť čerpať Navyšenú časť Úveru po splnení dohodnutých podmienok,

alebo uvedená skutočnosť nenastane z iného dôvodu, tak Veriteľ má právo:

- (i) vypovedať Úverovú zmluvu alebo neposkytnúť Úver alebo jeho časť a/alebo

- (ii) zrušiť záväzok Veriteľa poskytnúť Úver (ak takýto záväzok je obsiahnutý v Úverovej zmluve).

Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy je zabezpečenie alebo zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa.

- 2.5. Právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá:

- a) v prípade Poskytnutia Kontokorentného Úveru do Dňa konečnej splatnosti podľa Úverovej zmluvy, ak neustanovuje inak Úverová zmluva alebo Úverové podmienky,

- b) v prípade Splátkového Úveru do momentu, pokiaľ Dlžník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti,

- c) v prípade revolvingového Splátkového Úveru, pri ktorom je podľa Úverovej zmluvy možné opätovné čerpanie vyčerpa-

ných a splatených peňažných prostriedkov, do dňa určeného v Úverovej zmluve alebo podľa Úverovej zmluvy alebo do Dňa konečnej splatnosti, a to toho z týchto dní, ktorý nastane najskôr.

2.6. Fixný Splátkový Úver.

Ak sa Veriteľ a Dlžník dohodli v Úverovej zmluve na možnosti využitia Osobitného Úverového rámca formou Poskytnutia Fixných Splátkových Úverov Veriteľom Dlžníkovi, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode.

- 2.6.1. Za účelom Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru je Dlžník oprávnený oznámiť Veriteľovi výšku požadovaného Fixného Splátkového Úveru, požadovaný deň Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru, dĺžku úverového obdobia (ďalej pre posledný deň úverového obdobia Fixného Splátkového Úveru len „**deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru**“) a pre všetky Dlžníkom takto Veriteľovi oznámené skutočnosti týkajúce sa požadovaného Fixného Splátkového Úveru len „**základná charakteristika**“).

- 2.6.2. Pre uzatvorenie dohody Veriteľa a Dlžníka o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru postačuje ústna forma. Veriteľ v nadväznosti na oznámenie základnej charakteristiky navrhne Dlžníkovi úrokovú sadzbu pre požadovaný Fixný Splátkový Úver. Po jej akceptácii Dlžníkom, napr. termínom „beriem“, „súhlasím“, „o.k.“ a pod., a po splnení podmienok dohodnutých v súvislosti s Poskytnutím Fixného Splátkového Úveru, sa obchod považuje za uzavretý a nevypovedateľný. Veriteľ je oprávnený vyhotoviť zvukový záznam telefonického dohovoru medzi Veriteľom a Dlžníkom o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Veriteľ je zároveň oprávnený použiť takýto zvukový záznam ako skutočnosť dokazujúcu, že došlo k uzatvoreniu dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Výška úroveňovej sadzby pre Fixný Splátkový Úver je do dňa jeho splatnosti nemenná. V súvislosti s Fixným Splátkovým Úverom sa bude rozumieť pod pojmom čas dohodnutia obchodu moment určený presnou hodinou a minútou, v ktorom bola uzatvorená dohoda o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru (ďalej „**čas dohodnutia obchodu**“) a pod pojmom deň dohodnutia obchodu deň, v ktorom bola uzatvorená dohoda o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru (ďalej „**deň dohodnutia obchodu**“).

- 2.6.3. Výpočet úrokov bude pri Fixnom Splátkovom Úvere vykonávaný na základe úroveňovej sadzby pre Fixný Splátkový Úver, zo sumy poskytnutého Fixného Splátkového Úveru odo dňa Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru do dňa splatnosti Fixného Splátkového Úveru. V prípade nepovoleného prečerpania Osobitného Úverového rámca v dôsledku Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru má Veriteľ právo podľa jeho uváženia upraviť výšku Fixného Splátkového Úveru tak, aby bolo možné využitie Osobitného Úverového rámca v maximálnom rozsahu a nedošlo k jeho nepovolenému prečerpaniu.

- 2.6.4. Veriteľ následne, po účinnosti dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru, zašle Dlžníkovi do 5 Bankových dní oznámenie o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru, ktoré bude obsahovať výšku Fixného Splátkového Úveru, úrokovú sadzbu pre Fixný Splátkový Úver, deň Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru a deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru. Týmto nie je dotknutá dohoda o ústnej forme pre uzatvorenie dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. V deň dohodnutia obchodu sa automaticky zníži výška Osobitného Úverového rámca o sumu poskytovaného Fixného Splátkového Úveru (ďalej pre v tomto bode uvedené zníženie Osobitného Úverového rámca len „**Zníženie z dôvodu Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru**“). V tejto súvislosti sa nepoužijú ustanovenia bodu 7.3.4. Úverových podmienok.

- 2.6.5. Fixný Splátkový Úver spolu s úrokmi je splatný jednorazovo ku dňu splatnosti Fixného Splátkového Úveru a jeho splátka bude vykonaná zaťažením Účtu Dlžníka a čerpaním Osobitného Úverového rámca vo výške sumy Zníženia z dôvodu Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru a splat-

ných úrokov. Úroková sadzba pre Fixný Splátkový Úver neplatí pre iné využitie (čerpanie) Úverového rámca. Deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru môže byť najneskôr Deň konečnej splatnosti. Fixný Splátkový Úver nie je možné predčasne splatiť pred dohodnutým dňom jeho splatnosti.

- 2.6.6. Práva a povinnosti Veriteľa a Dlížnika, týkajúce sa Fixného Splátkového Úveru výslovne neupravené v tomto bode a v Úverovej zmluve, sa primerane spravujú ustanoveniami Úverových podmienok týkajúcich sa Splátkového Úveru.

2.7. Režim po Dni konečnej splatnosti.

- 2.7.1. Ak sa Veriteľ a Dlížnik dohodli v Úverovej zmluve na tom, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť Dlížnikovi využitie Nezáväzného prísľubu, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode 2.7.

- 2.7.2. Po každom aktuálnom Dni konečnej splatnosti Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť Dlížnikovi jednotlivé Čerpania Úveru, avšak Dlížnik nemá nárok požadovať umožnenie Čerpania Úveru (**Nezáväzný prísľub**). Predchádzajúca veta a všetky účinky Nezáväzného prísľubu podľa tohto bodu 2.7. sa budú aplikovať počas každého obdobia po uzatvorení Úverovej zmluvy začínajúceho prvým dňom po aktuálne určenom Dni konečnej splatnosti a končiaceho dňom, v ktorý sa prestanú aplikovať účinky Nezáväzného prísľubu podľa bodu 2.7.5. nižšie (**Obdobie Nezáväzného prísľubu**).

- 2.7.3. Existencia Nezáväzného prísľubu nebude mať vplyv na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa a Veriteľ je aj kedykoľvek počas Obdobia Nezáväzného prísľubu oprávnený použiť peňažné prostriedky zodpovedajúce Úveru na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa rovnako ako pred prvým dňom Obdobia Nezáväzného prísľubu. Ustanovenia tohto bodu 2.7.3. sa aplikujú v prípade, ak akákoľvek časť Úverového rámca je podľa Úverovej zmluvy určená na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa alebo zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa.

- 2.7.4. Počas Obdobia Nezáväzného prísľubu pre každé poskytnutie peňažných prostriedkov v rámci Nezáväzného prísľubu platí, že takéto poskytnutie peňažných prostriedkov:

- bude považované za Čerpanie Úveru podľa Úverovej zmluvy, na ktoré sa budú aplikovať všetky ustanovenia Úverovej zmluvy a Úverových podmienok, s výnimkou tých ustanovení, ktoré sú odlišne upravené v tomto bode 2.7.,
- bude splatné v Bankový deň nasledujúci po dni, v ktorý bolo vykonané,
- nebude mať vplyv na to, že všetky Čerpania Úveru vykonané do Dňa konečnej splatnosti (vrátane), sú splatné v Deň konečnej splatnosti. Zároveň nebude mať vplyv na splatnosť akýchkoľvek iných záväzkov Dlížnika z Úverovej zmluvy,
- nebude mať vplyv na platnosť, vymáhateľnosť alebo trvanie žiadneho zabezpečenia poskytnutého Veriteľovi na základe Zabezpečovacích zmluv, a tiež na akékoľvek práva vyplývajúce z prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti, uvedených v článku VII. Úverovej zmluvy.

- 2.7.5. Účinky každého Nezáväzného prísľubu sa prestanú aplikovať vždy v skorší z nasledovných dní:

- v deň uvedený v písomnom oznámení Veriteľa Dlížnikovi, alebo
- v deň uzatvorenia každého takého dodatku k Úverovej zmluve, ktorý bude uzatvorený po začatí Obdobia Nezáväzného prísľubu a ktorým dôjde ku zmene aktuálneho Dňa konečnej splatnosti. Žiadne ustanovenie Úverovej zmluvy nezáväzuje Veriteľa uzatvoriť uvedený dodatok k Úverovej zmluve. Uzatvorením uvedeného dodatku k Úverovej zmluve sa na práva a záväzky Veriteľa a Dlížnika budú aplikovať všetky ustanovenia Úverovej zmluvy tak, ako by nezačalo Obdobie Nezáväzného prísľubu. Tým nie sú dotknuté práva a záväzky Veriteľa a Dlížnika, ktoré vznikli počas Obdobia Nezáväzného prísľubu.

2.8. Nezáväzná časť Úverového rámca.

- 2.8.1. Ak sa Veriteľ a Dlížnik dohodli v Úverovej zmluve na tom, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlížnikovi Nezáväznú časť Úverového rámca, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode 2.8.

- 2.8.2. Dlížnik požiada Veriteľa o jednotlivé Čerpania Nezáväznej časti Úverového rámca (ďalej len „**Požadované Čerpanie**“) nasledovne:

- v prípade Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru telefonicky, to len v prípade, ak je v Úverovej zmluve dohodnutá možnosť využitia Osobitného Úverového rámca alebo jeho časti formou Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru,
- v prípade Čerpania Úveru podľa bodu 2.3., písm. a) Úverových podmienok formou predloženia Dlížnikom platne podpísaného a riadne vyplneného príkazu na úhradu alebo žiadosti o výber z Účtu Dlížnika,
- v prípade využitia určitej časti Úverového rámca na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk, dorúčením žiadosti na vystavenie Záruky Veriteľovi podľa Zmluvy o záruke,
- v prípade využitia určitej časti Úverového rámca na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov, dorúčením žiadosti na otvorenie Akreditívu Veriteľovi podľa Zmluvy o akreditíve,
- v prípade využitia určitej časti Úverového rámca na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa spojených s Menovým obchodom, dorúčením žiadosti alebo návrhu na uzatvorenie Menového obchodu podľa Rámcovej zmluvy.

- 2.8.3. Veriteľ na základe vlastného rozhodnutia môže akceptovať žiadosť Dlížnika podľa bodu 2.8.2. vyššie (ďalej len „**Požiadavka**“). Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverovej zmluvy alebo Úverových podmienok až dňom akceptácie Požiadavky Veriteľom vznikne Dlížnikovi právo žiadať Požadované Čerpanie a Veriteľovi záväzok poskytnúť Dlížnikovi Požadované Čerpanie, a to spôsobom a v rozsahu uvedenými v Úverovej zmluve. Dňom akceptácie sa rozumie skorší z nasledovných dní:

- deň, v ktorý vykoná Veriteľ úkon uvedený v Požiadavke, alebo
- deň, v ktorý dôjde medzi Veriteľom a Dlížnikom k uzatvoreniu dohody o vykonaní úkonu uvedeného v Požiadavke.

- 2.8.4. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. a) a b) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlížnika a záväzok Veriteľa zaniknú poskytnutím Požadovaného Čerpania.

- 2.8.5. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. c) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlížnika a záväzok Veriteľa zaniknú v skorší z nasledovných dní:

- v deň zániku Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk, v súvislosti s ktorými došlo podľa písm. c) v bode 2.8.2. vyššie k využitiu určitej časti Úverového rámca určenej podľa Úverovej zmluvy na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk, alebo
- v deň, v ktorý v súvislosti s časťou Úverového rámca uvedenou v ods. (i) tohto bodu Veriteľ podľa ustanovení Úverovej zmluvy odpíše z Účtu Dlížnika určité peňažné prostriedky za účelom zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk alebo zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk.

- 2.8.6. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. d) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlížnika a záväzok Veriteľa zaniknú v skorší z nasledovných dní:

- v deň zániku Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov, v súvislosti s ktorými došlo podľa písm. d) v bode 2.8.2. vyššie k využitiu určitej časti Úverového rámca určenej podľa Úverovej zmluvy na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov, alebo

- (ii) v deň, v ktorý v súvislosti s časťou Úverového rámca uvedenou v ods. (i) tohto bodu Veriteľ podľa ustanovení Úverovej zmluvy odpíše z Účtu Dlžníka určité peňažné prostriedky za účelom zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov alebo zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov.
- 2.8.7. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. e) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlžníka a záväzok Veriteľa zaniknú v skorší z nasledovných dní:
- (i) v deň zániku Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Menových obchodov, v súvislosti s ktorými doslo podľa písm. e) v bode 2.8.2. vyššie k využitiu určitej časti Úverového rámca určenej podľa Úverovej zmluvy na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Menových obchodov, alebo
- (ii) deň, v ktorý v súvislosti s časťou Úverového rámca uvedenou v ods. (i) tohto bodu Veriteľ podľa ustanovení Úverovej zmluvy odpíše z Účtu Dlžníka určité peňažné prostriedky za účelom zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Menových obchodov alebo zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Menových obchodov.
- 2.8.8. Vo vzťahu k akýmkoľvek ďalším Požadovaným Čerpaniam alebo Čerpaniam inej časti Nezaväznej časti Úverového rámca platí, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť ich Čerpanie.
- 2.8.9. **Priorita.**
- 2.8.9.1. Ak je v Základných podmienkach Úverový rámec rozdelený na „Zaväznú časť Úverového rámca“ a „Nezáväznú časť Úverového rámca“, tak sa použijú pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode 2.8.9.
- 2.8.9.2. Pri využití alebo Čerpaní Úverového rámca bude vždy najprv čerpaná Zaväzná časť Úverového rámca a až po jej úplnom vyčerpaní Nezaväzná časť Úverového rámca.
- 2.8.9.3. Pri splácaní Celkovej Pohľadavky Veriteľa bude vždy najprv splácaná suma dlhovaná z dôvodu Čerpania Nezaväznej časti Úverového rámca a až po jej úplnom splatení suma dlhovaná z dôvodu Čerpania Zaväznej časti Úverového rámca.

Článok III.

Poplatky a náhrady spojené s Úverovou zmluvou

- 3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch, Úverových podmienkach a v takej časti Sadzobníka poplatkov, ktorá obsahuje poplatky týkajúce sa alebo súvisiace s úvermi, a to s prihliadnutím na jeho časť, ktorá obsahuje zásady spoplatňovania, ak Úverové podmienky neustanovujú inak.
- 3.2. **Spracovateľský poplatok.** Za Poskytnutie Splátkového Úveru je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi jednorazový spracovateľský poplatok ako odplatu v zmysle § 499 Obch. zák. po uzatvorení Úverovej zmluvy v deň prvého Poskytnutia Úveru. Ak nedôjde k Poskytnutiu Úveru do 30 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy, je tento poplatok splatný 30. deň nasledujúci po uzatvorení Úverovej zmluvy. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach. To neplatí, ak je výška spracovateľského poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Na zaplatenie tohto poplatku je Dlžník oprávnený použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.
- 3.3. **Poplatok za Poskytnutie Úverového rámca.** Za Poskytnutie Kontokorentného Úveru je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi jednorazový poplatok za poskytnutie Úverového rámca ako odplatu v zmysle § 499 Obch. zák. po uzatvorení Úverovej zmluvy pred Poskytnutím Úveru. Ak nedôjde k Poskytnutiu Úveru do 30

dni od uzatvorenia Úverovej zmluvy, je tento poplatok splatný 30. deň nasledujúci po uzatvorení Úverovej zmluvy. Základom pre výpočet poplatku za poskytnutie rámca je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach. To neplatí, ak je výška tohto poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Na zaplatenie tohto poplatku je Dlžník oprávnený použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.

- 3.4. **Poplatok za prečerpanie.** Ak bude rozsah čerpaného Úveru väčší ako je:
- suma Úverového rámca alebo Úveru uvedená v Základných podmienkach alebo
 - iná suma, nižšia ako suma uvedená v písm. a) vyššie, ktorá predstavuje výšku takej časti Úverového rámca alebo takej časti Úveru, ktoré môžu byť podľa Úverovej zmluvy čerpané Dlžníkom,
- a to kedykoľvek pred Dňom konečnej splatnosti, a to najmä v prípadoch uvedených v bode 6.7. Úverových podmienok, je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty (ďalej len „poplatok za prečerpanie“) v dohodnutej výške zo sumy, o ktorú je rozsah Čerpaného Úveru väčší ako suma uvedená v písm. a) alebo b) vyššie. Poplatok za prečerpanie je splatný vždy v najbližší deň splatnosti úrokov. Pre výpočet poplatku za prečerpanie sa primerane použijú ustanovenia Úverových podmienok upravujúce výpočet úroku.
- 3.5. **Poplatok za nevyužitý rámec.** Dlžník je v súvislosti s Poskytnutím Kontokorentného Úveru povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za nevyužitý rámec, ktorý je opakovanou odplatom Veriteľa v zmysle § 499 Obch. zák., pričom percentuálna výška poplatku za nevyužitý rámec je presne určená v Úverovej zmluve. Základom pre výpočet poplatku za nevyužitý rámec je výška nečerpaného Úveru, ktorý sa zaviazal poskytnúť Veriteľ Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy. Poplatok za nevyužitý rámec je splatný vždy v najbližší deň splatnosti úrokov.
- 3.6. **Poplatok za Čerpanie časti Úveru.** Ak je v Úverovej zmluve dohodnuté Poskytovanie Úveru po častiach, vždy proti predloženiu dohodnutých dokumentov (cenné papiere – napr. tovarové záložné listy, faktúry, potvrdenie o prevzatí tovaru, atď.), je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za čerpanie časti Úveru opakovane, vždy za každé jednotlivé Poskytnutie časti Úveru. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Poskytnutej časti Úveru. To neplatí, ak je výška tohto poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Tento poplatok je splatný vždy v deň jednotlivého Poskytnutia časti Úveru.
- 3.7. **Poplatok za predčasné zaplatenie.** Veriteľ má právo písomným oznámením požadovať od Dlžníka zaplatenie poplatku za predčasné zaplatenie v prípadoch uvedených v Úverovej zmluve a v bodoch 7.3.3.1. a 7.3.5. Úverových podmienok, a to bez ohľadu na to, či takýto poplatok je uvedený v Úverovej zmluve. Výšku tohto poplatku určí Veriteľ s použitím úrokovej sadzby určenej Veriteľom tak, aby odrazila jeho náklady na Dlžníkom predčasne zaplatené peňažné prostriedky v závislosti na podmienkach peňažného trhu v relevantnom čase.
- 3.8. **Poplatok za prolongáciu a navýšenie.** Ak dôjde medzi Veriteľom a Dlžníkom k uzatvoreniu dodatku k Úverovej zmluve, obsahom ktorého bude stanovenie neskoršieho Dňa konečnej splatnosti a/alebo navýšenie Úveru, bude Dlžník povinný zaplatiť v tejto súvislosti Veriteľovi poplatok uvedený v predmetnom dodatku k Úverovej zmluve. Takýto poplatok je splatný v deň uvedený v dodatku k Úverovej zmluve a ak deň splatnosti takejto poplatku nie je uvedený v dodatku k Úverovej zmluve, tak v deň uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve. V ostatnom platia pre zaplatenie tohto poplatku primerane ustanovenia bodov 3.2. a 3.3. Úverových podmienok.
- 3.9. **Poplatok za správu úveru.** Dlžník je povinný platiť Veriteľovi mesačne poplatok za správu úveru vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, poplatok za správu úveru je splatný vždy v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, v ktorý sú pri danom úvere splatné úroky. Ak úroky nie sú splatné v každom kalendárnom mesiaci, tento poplatok bude splatný v taký deň v každom

kalendárnom mesiaci, ktorý sa svojím číselným označením zhoduje s označením dňa, v ktorý sú úroky inak splatné; ak taký deň v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, poplatok za správu úveru bude splatný v posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca.

- 3.10. **Poplatok za písomnú upomienku resp. výzvu pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov.** Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy (s výnimkou výzvy uvedenej v bode 3.11. nižšie) upozorňujúcej Dlžníka na (i) omeškanie s platením akejkoľvek časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) porušenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov. Výška takehoto poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkovi.
- 3.11. **Poplatok za upomienku resp. výzvu pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách.** Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy upozorňujúcej Dlžníka na omeškanie (i) s predložením účtovných výkazov, ktorých povinnosť predloženia Veriteľovi vyplýva Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) s predložením akýchkoľvek iných dokumentov, ktorých predloženie môže Veriteľ vyžadovať podľa bodu 8.2., písm. b) a c) alebo bodu 8.3., písm. b) a c) Úverových podmienok. Výška takehoto poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkovi.
- 3.12. Zaplatením poplatkov podľa bodov 3.10. a 3.11. vyššie nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré sa týkajú omeškania, na ktoré upozorňujú výzvy uvedené v bodoch 3.10. a 3.11. vyššie.
- 3.13. Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi preukázateľné a nevyhnutne vynaložené náklady na externých právnikov, externých daňových poradcov a externých účtovníkov, ktoré vzniknú Veriteľovi v súvislosti s poskytnutím služieb týchto osôb Veriteľovi a v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi výdavky a náklady, ktoré Veriteľovi vzniknú v súvislosti s vydaním výpisu z obchodného registra a výpisu z listu vlastníctva, a to v prípade, keď je Dlžník na základe Úverových podmienok alebo Úverových dokumentov povinný doručiť Veriteľovi uvedené výpisy. Garant je povinný zaplatiť Veriteľovi výdavky a náklady, ktoré Veriteľovi vzniknú v súvislosti s vydaním výpisu z obchodného registra a výpisu z listu vlastníctva, a to v prípade, keď je Garant na základe Úverových podmienok alebo Úverových dokumentov povinný doručiť Veriteľovi uvedené výpisy.
- 3.14. Akékoľvek poplatky a náhrady podľa tohto článku je Dlžník povinný zaplatiť na Účet Dlžníka alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi.
- 3.15. Ak je v Základných podmienkach uvedená výška ktoréhokoľvek z poplatkov, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi, spoločne s doplnkom „p.a.“ znamená to, že takýto poplatok je opakovane splatným poplatkom. Takýto poplatok je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy, následne v každom roku v deň výročia uzatvorenia Úverovej zmluvy a v poslednom roku trvania platnosti Úverovej zmluvy v Deň konečnej splatnosti.

Článok IV.

Úroky a úroky z omeškania

- 4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako
- sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
 - sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.
- 4.2. **Úroková sadzba fixná alebo pevná.**
Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná (s označením napr. „BAW“, „do odvolania“ alebo „fix“), platí, že táto sadzba (i) sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo (ii) len počas určitého obdobia platnosti Úverovej zmluvy (ak to vyplýva z povahy jej označenia alebo je to dohodnuté v Úverovej zmluve). Zmena takejto úrokovej sadzby, ktorá sa aplikuje len počas určitého obdobia platnosti Úverovej zmluvy, nastane v prvý deň po uplynutí dohodnutého obdobia alebo v deň vzniku určitej skutočnosti. Takouto skutočnosťou môže byť rozhodnutie Veriteľa o zmene takejto sadzby s ohľadom na podmienky na príslušnom peniažnom trhu. Rozhodnutie o zmene úrokovej sadzby doruči Veriteľ Dlžníkovi.
- 4.3. **Úroková sadzba pohyblivá.**
- 4.3.1. **Base rate.**
- 4.3.1.1. Sadzba Base rate je sadzba určená Veriteľom a jej aktuálnu výšku oznamuje Veriteľ Dlžníkovi. Aktuálna výška sadzby Base rate v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy je uvedená v Základných podmienkach.
- 4.3.1.2. Veriteľ je oprávnený meniť priebežne sadzbu Base rate. Zmena sadzby Base rate je účinná odo dňa rozhodnutia Veriteľa o takejto zmene, pričom následne Veriteľ oznamuje takúto zmenu Dlžníkovi (spravidla prostredníctvom výpisu z Účtu Dlžníka).
- 4.3.2. **Ostatné Referenčné sadzby.**
- 4.3.2.1. **LIBOR.**
Sadzba LIBOR (London Interbank Offered Rate) sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie British Bankers' Association Interest Settlement Rate uvedená na stránke služby Thomson Reuters určenej Veriteľom (alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (londýnskeho času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 4.3.2.2. **EURIBOR.**
Sadzba EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Bankovou Federáciou Európskej Únie uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby určenej Veriteľom alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 4.3.2.3. **PRIBOR.**
Sadzba PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate) sa

rozumie referenčná hodnota úrokových sadzieb na trhu medzibankových depozit v českých korunách, ktorú počíta (fixuje) kalkulačný agent pre Českú národnú banku a Czech Forex Club z kotácií referenčných bánk pre predaj depozit (offer) podľa algoritmu uvedeného v Pravidlách pre referenčné banky a výpočet referenčných úrokových sadzieb vydaných Českou národnou bankou, na báze act/360 konvencie a je zafixovaná o 11.00 hod dopoludnia stredoeurópskeho času v Deň určenia úrokovej sadzby zobrazovaného na dve desatinné miesta, pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

- 4.3.2.4. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dlížnika s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene:
- a. prostredníctvom výpisu z Účtu Dlížnika, alebo
 - b. prostredníctvom internetovej stránky www.tatrabanka.sk, alebo
 - c. zverejnením v obchodných priestoroch Veriteľa, alebo
 - d. prostredníctvom oznámenia doručeného Dlížníkovi v súlade s Úverovými dokumentmi,
 - e. iným vhodným spôsobom,
- a to tým z uvedených spôsobov, ktoré určí Veriteľ.

- 4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozit, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.

- 4.5. Ak dĺžka prvého Úrokového obdobia je iná ako časová perióda uvedená pri Referenčnej sadzbe v rámci úrokovej sadzby uvedenej v Základných podmienkach platí, že úroková sadzba pre prvé Úrokové obdobie bude určená ako súčet refinančnej sadzby a úrokovej marže. Refinančnou sadzbou sa rozumie úroková sadzba odvodená Veriteľom od aktuálnej sadzby, za ktorú sa aktuálne, spravidla dva Bankové dni pred začatím prvého Úrokového obdobia poskytujú peňažné prostriedky na medzibankovom trhu na obdobie v dĺžke prvého Úrokového obdobia.

- 4.6. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.

- 4.7. Pri Splátkovom Úvere platí Dlížnik úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru. Pri Kontokorentnom Úvere platí Dlížnik úroky zo sumy vyčerpaného a nezaplateného Úveru.

- 4.8. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa článku V. Úverových podmienok.

- 4.9. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami článku VI. Úverových podmienok.

4.10. Úroky z omeškania.

- 4.10.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlížnika a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dlížnik a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „Nezaplatená suma“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.

- 4.10.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:

- a. v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 6.2. nižšie smerujúce k zaplaceniu úrokov z omeškania, alebo
- b. v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Dlížníkovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.

- 4.10.3. Obdobie začínajúce dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končiace sa dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy bude rozdelené do niekoľkých období s dĺžkou akú určí Veriteľ, pričom prvé obdobie začína plynúť dňom splatnosti

Nezaplatenej sumy a každé nasledujúce obdobie začína plynúť v posledný deň bezprostredne predchádzajúceho obdobia.

- 4.10.4. Počas každého obdobia uvedeného v bode 4.10.3. vyššie sa bude Nezaplatená suma úrocif sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou v Úverovej zmluve alebo v inom Úverovom dokumente pre výpočet úrokov z omeškania (ďalej len „Zmluvná sadzba úrokov z omeškania“). Ak je Zmluvná sadzba úrokov z omeškania odvodená od úrokovej sadzby, ktorá je inak podľa Úverovej zmluvy aplikovateľná pre výpočet úrokov, použije sa pre stanovenie Zmluvnej sadzby úrokov z omeškania úroková sadzba, ktorá by sa aplikovala keby sa z Nezaplatennej sumy počítal úrok podľa článku V. nižšie. Vo vzťahu k Zmluvnej sadzbe úrokov z omeškania platí, že:

- a. ak právne predpisy stanovujú takú maximálnu sadzbu úrokov z omeškania, ktorú nemožno zvýšiť ani dohodou zmluvných strán (ďalej len „Zákonná sadzba úrokov z omeškania“), v dôsledku čoho by nebolo možné aplikovať Zmluvnú sadzbu úrokov z omeškania, bude pre účely Úverových dokumentov použitá Zákonná sadzba úrokov z omeškania, a to počas obdobia nemožnosti aplikácie Zmluvnej sadzby úrokov z omeškania.

- b. Zmluvná sadzba úrokov z omeškania sa použije pre účely Úverových dokumentov vždy, okrem prípadu nemožnosti jej použitia v dôsledku existencie Zákonnej sadzby úrokov z omeškania.

- 4.10.5. Každé obdobie určené Veriteľom podľa bodu 4.10.3. vyššie sa bude pre potreby použitia definície „Deň určenia úrokovej sadzby“ a tiež použitia definícií ostatných Referenčných sadzieb na účely uvedených v tomto bode 4.10., považovať za „Úrokové obdobie“.

Článok V.

Úrokové obdobie

- 5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 360 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vylučajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 5.2. nižšie, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.

- 5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.

- 5.3. Ak sa čerpa Splátkový Úver po častiach (v tranziách), začína prvé Úrokové obdobie každej tranže dňom Poskytnutia príslušnej tranže, pričom každá tranža má svoje prvé a nasledujúce Úrokové obdobie. Úrokové obdobia poskytnutých tranží sa spoja v najbližší nasledujúci deň splatnosti úrokov, ktorým začína ďalšie Úrokové obdobie spoločné pre všetky poskytnuté tranže.

Článok VI.**Splácanie Celkovej Pohládavy Veriteľa**

- 6.1. Dlžník je povinný zaplatiť Celkovú Pohládku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na Účet Dlžníka. Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dlžníkovi kedykoľvek určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohládavy Veriteľa, a to aj účet Veriteľa, najmä ak nebude existovať Účet Dlžníka, ak sa vyskytne alebo nastane Prípád neplnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 6.2., písm. a) alebo b) nižšie.
- 6.2. **Spôsob zaplatenia Celkovej Pohládavy Veriteľa.**
Zaplatenie Celkovej Pohládavy Veriteľa bude realizované:
- odpisom splatnej časti Celkovej Pohládavy Veriteľa z Účtu Dlžníka a z Účtu Garanta Veriteľom, a ak to z akéhokoľvek dôvodu nebude možné, tak
 - započítaním Pohládavy z Účtu Dlžníka a započítaním Pohládavy z Účtu Garanta, voči splatnej Celkovej Pohládave Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti. Pre započítanie prejav podľa tohto písm. bude dostatočné následné doručenie výpisu z Účtu Dlžníka, resp. z Účtu Garanta, na základe ktorého bude zrejmé vykonanie uvedeného započítania,
 - pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohládavy Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 6.3. **Deň zaplatenia.**
Za deň zaplatenia Celkovej Pohládavy Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:
- Veriteľ odpísal z Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohládavy Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
 - došlo k započítaniu splatnej Pohládavy Veriteľa voči Pohládave z Účtu Dlžníka, alebo
 - pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie, boli v prospech účtu Veriteľa pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohládavy Veriteľa.
- 6.4. Dlžník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohládavy Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Účte Dlžníka do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplatenie. Ak Dlžník spláca Celkovú Pohládku Veriteľa a/alebo jej akúkoľvek časť v inej mene, ako je mena Celkovej Pohládavy Veriteľa, je Dlžník povinný zabezpečiť na Účte Dlžníka dostatok prostriedkov na zaplatenie uvedených čiastok do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dva Bankové dni pred dňom splatnosti. Ak Dlžník nebude mať možnosť zabezpečiť dostatok prostriedkov na Účte Dlžníka podľa tohto bodu, je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne informovať o tejto skutočnosti Veriteľa. Ak nebude dostatok prostriedkov na Účte Dlžníka podľa tohto bodu do uvedeného termínu Cut-off time, Veriteľ môže (bez obmedzenia možnosti skoršieho vykonania takýchto úkonov) vykonať úkony uvedené v bode 6.2. vyššie až nasledujúci Bankový deň. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohládavy Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny, konečná splatnosť Úverového rámca alebo jeho časti alebo splatnosť úrokov) k ultimu:
- mesiaca, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
 - štvrtroka, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárnom štvrtroku.
- Ak prípadne den splatnosti Celkovej Pohládavy Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny, konečná splatnosť Úverového rámca alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splat-

na nasledujúci Bankový deň (v prípade, že tento deň je v rovnakom kalendárnom mesiaci) alebo predchádzajúci Bankový deň (v prípade, že by nasledujúci Bankový deň bol v ďalšom kalendárnom mesiaci).

- 6.6. Dlžník a/alebo Garant sú povinní zaplatiť akúkoľvek čiastku Celkovej Pohládavy Veriteľa splatnú Veriteľovi podľa Úverovej zmluvy bez jej zníženia o akúkoľvek súčasnú alebo budúcu zátku, daň alebo poplatok. Ak bude Dlžník a/alebo Garant povinný podľa platných právnych predpisov urobiť akúkoľvek zátku alebo odvieť daň alebo poplatok zo splácanej čiastky, zaväzuje sa bezodkladne doplatiť Veriteľovi takto zrazenú sumu, aby sa Veriteľovi zaplataená čiastka rovnala čiastke, ktorú by Veriteľ obdržal, keby Dlžník a/alebo Garant nemal povinnosť zátky, dane alebo poplatku. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak sa povinnosť zátky, dane alebo poplatku vyskytne na strane Veriteľa.
- 6.7. **Nepovolené prečerpanie.**
- 6.7.1. Ak v deň splatnosti akejkoľvek splatnej sumy Celkovej Pohládavy Veriteľa nebudú na Účte Dlžníka peňažne prostriedky na jej úhradu, Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, uspokojiť splatnú sumu Celkovej Pohládavy Veriteľa formou zafatnenia Účtu Dlžníka. Na základe tejto skutočnosti môže byť výška čerpaného Úveru, resp. Úverového rámca vyššia ako je (i) výška Úveru, resp. Úverového rámca uvedená v Základných podmienkach alebo (ii) výška takej časti Úverového rámca alebo takej časti Úveru, ktoré môžu byť podľa Úverovej zmluvy čerpané Dlžníkom (ďalej pre uvedený rozdiel len „nepovolené prečerpanie“). Dlžník je povinný zaplatiť nepovolené prečerpanie najneskôr do 5 dní odo dňa jeho vzniku alebo najneskôr v Deň konečnej splatnosti, a to do toho z uvedených dní, ktorý nastane skôr.
- 6.7.2. V dôsledku vzniku nepovoleného prečerpania je Veriteľ oprávnený počnúc dňom vzniku nepovoleného prečerpania požadovať od Dlžníka zaplatenie poplatku za prečerpanie, vypočítaného na základe sadzby uvedenej pre takýto poplatok v Úverovej zmluve. Ak v Úverovej zmluve taká sadzba nie je uvedená, použije sa sadzba stanovená Veriteľom pre úročenie nepovoleného prečerpania na účtoch jeho klientov v mene Úveru, ktorá je zverejnená na tento účel na internetovej stránke Veriteľa (v časti týkajúcej sa úrokových sadzieb pre malých podnikateľov, stredné a veľké firmy). Ak nie je stanovené inak, poplatok za prečerpanie je splatný mesačne, a to v závislosti na vylučnom určení zo strany Veriteľa v posledný Bankový deň alebo v poslednú sobotu príslušného mesiaca.
- 6.7.3. Pre úpravu práv a povinností Veriteľa a Dlžníka v súvislosti s nepovoleným prečerpaním sa použijú ustanovenia Úverových podmienok týkajúce sa Kontokorentného Úveru.
- 6.7.4. Dlžník nie je oprávnený žiadať zaplatenie splatnej sumy Celkovej Pohládavy Veriteľa spôsobom a formou uvedenými v tomto bode 6.7. Úverových podmienok.
- 6.8. Veriteľ nie je povinný prijať plnenie Celkovej Pohládavy Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadavy, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dlžníka a tiež bez ohľadu na to, či ich plnenie je viazané na osobné vlastnosti Dlžníka.

Článok VII.**Splatnosť Pohládavy Veriteľa a Deň konečnej splatnosti**

- 7.1. Dlžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohládku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane:
- zmena Splátkového kalendára, bude sa splácanie Celkovej Pohládavy Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 7.2. nižšie;
 - zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohládavy Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanove-

veniami bodu 7.3. nižšie.

7.2. Zmena Splátkového kalendára.

7.2.1. **Neúplné Čerpanie Úveru.** Pri Splátkovom Úvere sú výška splátok Istiny a dátum splatnosti splátok Istiny určené Splátkovým kalendárom uvedeným v Úverovej zmluve. Zostavený Splátkový kalendár vychádza z predpokladu, že Úver bude Dlžníkovi poskytnutý v celej výške a Dlžníkom vyčerpaný v celej výške, ako je uvedené v Základných podmienkach. Ak Veriteľ neposkytne Dlžníkovi Úver v celej výške, bude Splátkový kalendár upravený tak, že:

- vo výške rozdielu medzi výškou Úveru podľa Základných podmienok a poskytnutého Úveru sa v Splátkovom kalendári zrušia celé najneskôr splatné splátky Istiny v poradí od najneskôr splatnej splátky Istiny a
- zo zvyšku rozdielu, ak taký vznikne, bude v takejto výške zrušená časť najneskôr splatnej splátky Istiny. V dôsledku neposkytnutia Úveru v celej výške dôjde automaticky spôsobom uvedeným v tomto bode k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti. Túto skutočnosť Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi, bez potreby uzavretia dodatku k Úverovej zmluve. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

7.2.2. **Predčasná a mimoriadna splatnosť.** Ak je podľa Úverovej zmluvy Dlžník oprávnený splatiť časť Pohľadávky Veriteľa pred dňom jej splatnosti a Dlžník toto svoje právo využije, alebo Veriteľ stanoví mimoriadnu splatnosť časti Pohľadávky Veriteľa podľa bodu 13.3. Úverových podmienok, dôjde po zaplatení takto splatnej časti Pohľadávky Veriteľa k úprave Splátkového kalendára tak, ako je to uvedené v bode 7.3.3.2. a 7.3.3.3. nižšie.

7.3. Deň konečnej splatnosti.

7.3.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dlžník povinný:

- v prípade Kontokorentného Úveru jednorazovo zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- v prípade Splátkového Úveru zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve neboli dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

7.3.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:

- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
- zmeny Splátkového kalendára podľa bodu 7.2. vyššie,
- predčasnej splatnosti spôsobenej žiadosťou Dlžníka v zmysle bodu 7.3.3. nižšie,
- stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 13.3. Úverových podmienok,
- osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach, napr. v ustanovení o redukcii Úverového rámca v zmysle bodu 7.3.4. nižšie,
- iných skutočností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

7.3.3. Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dlžníka.

7.3.3.1. Predčasné zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti je možné len na základe písomnej žiadosti Dlžníka po jej písomnom odsúhlasení Veriteľom a splnení podmienok stanovených Veriteľom. Takouto podmienkou môže byť napr. zaplatenie poplatku za predčasné zaplatenie. Poplatok za predčasné zaplatenie je splatný ku dňu predčasnej splatnosti Istiny. Istina alebo časť Istiny sa stáva splatnou na základe žiadosti Dlžníka v deň, ktorý bude pre takúto predčasnú splatnosť určený v Úverovej zmluve. Ak v Úverovej zmluve nie je dohodnutý takýto spôsob určenia dňa predčasnej splatnosti, platí, že Istina alebo časť Istiny sa stane predčasne splatnou v deň, ktorý je uvedený v žiadosti Dlžníka, najskôr však v deň splnenia podmienok stanovených Veriteľom pre predčasné zaplatenie Istiny.

Dlžník nie je oprávnený následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplatenie, ani takúto žiadosť odvolať.

7.3.3.2. Ak Dlžník využije svoje právo predčasne splatiť Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej časť, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najskôr úroky, následne úroky z omeškania a následne celé najneskôr splatné splátky Istiny v poradí od najneskôr splatnej splátky Istiny. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkom nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.

7.3.3.3. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

7.3.3.4. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.

7.3.4. Redukcia Úverového rámca.

V Úverovej zmluve dohodnutá redukcia Úverového rámca znamená, že v deň redukcii Úverového rámca (ako je určený v Úverovej zmluve alebo na základe Úverovej zmluvy):

- časť Pohľadávky Veriteľa rovnajúca sa rozdielu medzi výškou vyčerpaného a nesplateného Úverového rámca (pred redukciou) a sumou zníženého Úverového rámca (po redukcii) sa stáva predčasne splatnou, a
- zaniká záväzok Veriteľa poskytnúť časť Úveru vo výške redukovaného Úverového rámca,

a to automaticky, bez potreby osobitnej výzvy Veriteľa Dlžníkovi, dňom splnenia podmienok alebo vzniku skutočnosti viažúcich sa k takejto redukcii v Úverovej zmluve a vo výške uvedenej v Úverovej zmluve alebo určenej na jej základe.

7.3.5. Predčasná splatnosť v dôsledku mimoriadnej splatnosti.

7.3.5. Ak dôjde k stanoveniu mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 13.3. Úverových podmienok, je Dlžník povinný zaplatiť poplatok za predčasné zaplatenie dohodnutý v Úverovej zmluve pre prípady predčasnej splatnosti spôsobenej žiadosťou Dlžníka v zmysle bodu 7.3.3. vyššie.

7.3.6. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.

7.4. Zrušenie Úverového rámca.

7.4.1. Vzhľadom na ustanovenie bodu 2.8. Úverových podmienok a bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok a Úverovej zmluvy, Veriteľ je oprávnený kedykoľvek zrušiť Nezaväznú časť Úverového rámca a požiadať Dlžníka o splatenie všetkých peňažných prostriedkov dlhovaných Dlžníkom na základe Úverovej zmluvy z dôvodu Čerpania Nezaväznej časti Úverového rámca, vrátane úrokov, a to písomným oznámením zaslaným Dlžníkovi.

7.4.2. Po doručení oznámenia podľa bodu 7.4.1. tohto článku Dlžníkovi:

- záväzok Dlžníka splatiť všetky peňažné prostriedky dlhované Dlžníkom na základe Úverovej zmluvy z dôvodu Čerpania Nezaväznej časti Úverového rámca, vrátane úrokov, sa stane splatným,
- Dlžník bude povinný zaplatiť Veriteľovi všetky sumy splatné podľa písm. a) vyššie v lehote uvedenej v oznámení Veriteľa,
- Dlžník nebude viac oprávnený žiadať Požadované Čerpanie ani akékoľvek iné Čerpanie Nezaväznej časti Úverového rámca podľa Úverovej zmluvy.

Článok VIII.

Práva Veriteľa a záväzky Dlžníka a Garanta

8.1. Dlžník je povinný:

- a. najneskôr pred prvým Poskytnutím Úveru uzatvorí s Veriteľom zmluvu o bežnom účte, na základe ktorej Veriteľ pre Dlžníka zriadí bežný účet, ktorý bude Účtom Dlžníka pre účely Úverovej zmluvy. Vo vzťahu k uvedenej zmluve o bežnom účte je Dlžník zároveň povinný plniť všetky záväzky z takejto zmluvy, dodržiavať podmienky v nej dohodnuté a nevykonať žiadne úkony smerujúce k jej zániku. Ak je v Základných podmienkach uvedených viac účtov, platia uvedené povinnosti Dlžníka pre všetky účty uvedené v Základných podmienkach,
- b. viesť riadny systém účtovníctva a kontroly nákladov,
- c. riadne platiť dane, clo, poplatky a iné právny predpismi zavedené platby,
- d. na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
- e. udržiavať v platnosti a účinnosti všetky úradné a iné povolenia (živnostenské oprávnenie, licencie, práva spojené s používaním ochrannej známky, obchodného mena, atď.), potrebné pre podnikateľskú činnosť Dlžníka,
- f. riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo záväzkov, ktoré uzatvoril s Veriteľom ako aj s tretími osobami,
- g. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom, ktorej predmetom je nehnuteľnosť patriaca do majetku Dlžníka, pripájať k Príznaniu k dani z príjmov, Súvahe v plnom rozsahu a Výkazu ziskov a strát v plnom rozsahu aj Prílohu k účtovnej uzavierke v plnom rozsahu, kde v článku III. - Dopĺňajúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát v bode 4. - Údaje o pohľadávkach a záväzkoch. Dlžník uvedie v časti vyčlenenej pre názov predmetu záložného práva obchodný názov Veriteľa ako aj výšku Pohľadávky Veriteľa,
- h. oznámiť Veriteľovi vznik alebo výskyt Pripadu neplnenia, a to ihneď po tom, ako sa dozvie o ich vzniku,
- i. písomne informovať Veriteľa o zmene skutočností, ktoré sú obsahom Vyhlásení Dlžníka, a to do 10 dní odo dňa, keď sa o takejto zmene dozvedel,
- j. v prípade, že je spoločnosťou s ručením obmedzeným alebo akciovou spoločnosťou, v lehote 5 Bankových dní od obdržania výzvy Veriteľa:
 - (i) písomne oznámiť Veriteľovi zloženie spoločníkov, resp. akcionárov Dlžníka, spolu s uvedením pomeru nimi vlastnených obchodných podielov, resp. akcií Dlžníka na základnom imaní Dlžníka a rozsahu ich hlasovacích práv na valnom zhromaždení Dlžníka,
 - (ii) doručiť Veriteľovi doklady preukazujúce skutočnosť uvedené v ods. (i) vyššie, napr. výpis zo zoznamu akcionárov, a
 - (iii) doručiť Veriteľovi aktuálne znenie zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy a stanov Dlžníka,
- k. poskytnúť Veriteľovi (i) všetky informácie ohľadom finančnej situácie Dlžníka a Garanta, podnikania Dlžníka a Garanta a tiež (ii) akékoľvek iné informácie vyžiadané Veriteľom, vrátane informácií, ktoré môžu mať priamu alebo nepriamu súvislosť s Úverovými dokumentmi alebo so schopnosťou Dlžníka a Garanta plniť svoje záväzky podľa Úverových dokumentov, a to do 5 Bankových dní po doručení žiadosti Veriteľa.

8.2. Dlžník je povinný predkladať Veriteľovi:

- a. k poslednému dňu kalendárneho polroka a kalendárneho roka:
 - (i) a tiež vždy do 30 dní od vykonania zmeny zápisu v obchodnom registri aktuálny výpis z obchodného registra, avšak len v prípade, ak je Dlžník zapísaný v obchodnom registri, a
 - (ii) ak je Celková Pohľadávka Veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve Dlžníka alebo k spoluvlastníckemu podielu Dlžníka na nehnuteľnosti, úplný výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony,

aktuálny doklad o platení poisťného v zmysle Zabezpečovacej zmluvy,

- b. v lehote do 100 dní od uplynutia príslušného obdobia, za ktoré sa ďalej uvedené dokumenty zostavujú:

- (i) ak je Dlžník podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronickou podateľňou správcu dane, a

- (ii) auditorské správy, ak má Dlžník podľa príslušných právnych predpisov povinnosť overenia účtovnej zvierky auditorom,

- c. v lehote do 90 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka prehľad pohľadávok a záväzkov po lehote splatnosti príslušne účtovné výkazy, čím sa rozumie v prípade, ak:

- (i) Dlžník účtuje v systave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,

- (ii) Dlžník účtuje v systave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,

pričom Dlžník umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa písm. b) a c) vyššie.

8.3. Ak je Garant osoba odlišná od Dlžníka, platí, že Garant je povinný predložiť Veriteľovi:

- a. k poslednému dňu kalendárneho polroka a kalendárneho roka:

- (i) a tiež vždy do 30 dní od vykonania zmeny zápisu v obchodnom registri aktuálny výpis z obchodného registra, avšak len v prípade, ak je Garant zapísaný v obchodnom registri, a

- (ii) ak je Celková Pohľadávka Veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve Garanta alebo spoluvlastníckemu podielu Garanta na nehnuteľnosti, úplný výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony, aktuálny doklad o platení poisťného v zmysle Zabezpečovacej zmluvy,

- b. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej:

- (i) ak je Garant podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronickou podateľňou správcu dane, a

- (ii) auditorské správy, ak má Garant podľa zákona povinnosť overenia účtovnej zvierky auditorom,

- c. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej príslušne účtovné výkazy, čím sa rozumie v prípade, ak:

- (i) Garant účtuje v systave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,

- (ii) Garant účtuje v systave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,

- d. v prípade, že je akciovou spoločnosťou v lehote 5 Bankových dní od obdržania výzvy Veriteľa písomne oznámenie o zložení akcionárov Garanta, spolu s uvedením pomeru nimi vlastnených akcií Garanta na základnom imaní Garanta a rozsahu ich hlasovacích práv na valnom zhromaždení Garanta,

pričom Garant umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa písm. b) a c) vyššie.

8.4. Ak sa ustanovenia Úverových podmienok nevzťahujú na Garanta, je Dlžník povinný do 30 dní od obdržania písomnej výzvy Veriteľa predložiť Veriteľovi dokumenty, ktoré by inak bol Garant povinný predložiť Veriteľovi podľa bodu 8.3. vyššie, ak by sa na neho vzťahovali Úverové podmienky.

8.5. Dlžník nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:

- a. uskutočniť žiadne podstatné zmeny na svojom majetku (nehnuteľnosti, zariadenie, pohľadávky a pod.) založením, predajom, darovaním, prevodom, nájmom a pod., ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

- b. poskytovať zabezpečenie alebo dávať príkaz na zabezpečenie svojho záväzku alebo záväzku tretej osoby, vrátane vystavovania a avalovania zmeniek alebo bianko zmeniek;

- c. využiť alternatívne formy financovania (faktoring, leasing a pod.), ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak,

d. zaviazal sa do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa žiadnej tretej osobe takým spôsobom, že by bolo zabezpečenie pohľadávky tretej osoby alebo vymáhateľnosť jej pohľadávky výhodnejšie ako zabezpečenie a vymáhateľnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

8.6. Ak Dlžník neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to všetky súčasne alebo v akomkoľvek poradí. Veriteľ má v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade so Zmluvou a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí Veriteľ úroky z omeškania, uroky, Istinu a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v poradí určenom Veriteľom v čase takej úhrady. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.

8.7. Veriteľ je oprávnený spoľahnúť sa na to, že všetky obchody, ktoré vykoná v súvislosti a/alebo na základe:

- Úverovej zmluvy s Dlžníkom, vykonáva Dlžník na svoj vlastný účet a tiež na to, že Dlžník použije na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa svoje vlastné prostriedky; a
- Zabezpečovacej zmluvy s Garantom, vykonáva Garant na svoj vlastný účet a tiež na to, že Garant použije na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa svoje vlastné prostriedky.

8.8. Oprávnenie Veriteľa spoľahnúť sa na skutočnosti uvedené v bode 8.7. vyššie platí až do momentu, pokiaľ Dlžník a/alebo Garant písomne neoznámi Veriteľovi, že vyššie uvedené obchody vykonávajú na účet tretej osoby a/alebo prostriedky určené na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa sú vlastníctvom inej osoby. V takomto prípade je Dlžník, resp. Garant povinný spolu s uvedeným oznámením predložiť Veriteľovi:

- vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na ktorej účet je obchod vykonaný;
- písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na vykonávaný obchod a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

Článok IX.

Finančné ukazovatele

9.1. Ak je Dlžník alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov dodržiavať určité stanovené finančné ukazovatele, tak:

- je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
- každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
- každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch. Pre účely každého takého výpočtu platí, že:

- je číslo riadku za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR,
- je číslo stĺpca za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR, pokiaľ nie je pri čísle riadku Výkazu zisku a strát uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.1, pokiaľ nie je pri čísle riadku Súvahy uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.3 ak sa jedná o

položku aktiv a stĺpec č.5 ak sa jedná o položku pasív.

S - je Súvaha za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. .

V - je Výkaz ziskov a strát za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ,

$EBIT = Vr.29 - Vr.19 + Vr.20 - Vr.21 + Vr.22$

$EBT = EBIT + Vr.52 - Vr.46 + Vr.47$

9.2. Ak počas platnosti Úverových dokumentov dôjde ku zmene skutočností rozhodných pre použitie skratiek a označení v bode 9.1. vyššie (napr. tlačivo Výkazu ziskov a strát, zák. č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov), použijú sa pre účely bodu 9.1. vyššie a Úverových dokumentov nové rozhodné skutočnosti tak, aby bol dosiahnutý účel a zmysel sledovaný pôvodným znením bodu 9.1. vyššie.

Článok X.

Vyhlásenia Dlžníka a Garanta

10.1. Vyhlásenia Dlžníka.

10.1.1. Dlžník uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dlžníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

10.1.2. Všetky Vyhlásenia Dlžníka sa budú považovať za zopakované Dlžníkom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov a ku dňu zaplatenia splátky Istiny.

10.2. Vyhlásenia Garanta.

10.2.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dlžníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

10.2.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa budú považovať za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov a ku dňu zaplatenia splátky Istiny.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

k Zabezpečovacím zmluvám

11.1. Poistenie majetku.

11.1.1. Ak:

- Garant v Zabezpečovacej zmluve vyhlásil, že pri jej uzatvorení predložil Veriteľovi poisťnú zmluvu, alebo
 - sa Garant zaviazal v Zabezpečovacej zmluve, že predloží Veriteľovi poisťnú zmluvu v určitej lehote,
- platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy ustanovenia aj tohto bodu 11.1. Odkazom v príslušnej Zabezpečovacej zmluve na Úverové podmienky, sa ustanovenia aj tohto bodu 11.1. slávajú súčasťou obsahu uvedenej Zabezpečovacej zmluvy.

- 11.1.2. Ak sa pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aplikuje tento bod 11.1., je Garant povinný predložiť Veriteľovi v deň určený v príslušnej Zabezpečovacej zmluve platnú a účinnú poisťnú zmluvu na predmet zabezpečenia (napr. predmet záložného práva), vždy však okrem pozemkov, a to za účelom poistenia voči živelným rizikám a voči požiaru a tiež pre prípad poškodenia, zničenia, ako aj zavineného konania (ďalej len „**poisťná zmluva**“). Poistiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorá je akceptovateľná Veriteľom. Poistná suma podľa poisťnej zmluvy musí byť minimálne vo výške akceptovateľnej Veriteľom.
- 11.1.3. Poisťná zmluva musí obsahovať záväzok poisťovne:
- a. písomne informovať Veriteľa o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 10 dní od dňa vzniku omeškania poisteného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy, a
 - b. písomne informovať 10 dní vopred Veriteľa o poukázani platby poisťného plnenia, a
 - c. nezmeniť alebo nezrušiť poisťnú zmluvu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, a
 - d. písomne informovať Veriteľa o zániku poisťnej zmluvy, najneskôr do 10 dní od vzniku tejto skutočnosti, alebo iné záväzky uvedené v príslušnej prílohe k Zabezpečovacej zmluve.
- Ak poisťná zmluva, ktorú predložil Garant Veriteľovi pri uzatvorení príslušnej Zabezpečovacej zmluvy, nespĺňa vyššie uvedené podmienky, je Garant povinný navrhnúť poisťovní zmenu poisťnej zmluvy vo forme a s obsahom, ako je uvedené v príslušnej prílohe k príslušnej Zabezpečovacej zmluve. Podmienky uvedené v tomto bode musia spĺňať všetky poisťné zmluvy, ktoré budú uzatvorené počas trvania zabezpečenia zriadeného na základe príslušnej Zabezpečovacej zmluvy za účelom poistenia predmetu zabezpečenia.
- 11.1.4. Poistné plnenie, ktoré bude poisťovňou vyplatené Veriteľovi:
- a. vypláť Veriteľ Garantovi vo výške preukázaných a odôvodnených nákladov na uvedenie predmetu zabezpečenia do pôvodného stavu pred poisťnou udalosťou, ak v lehote 15 dní od zaplatenia poisťného plnenia Veriteľovi nestanovi Veriteľ mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho časti v zmysle bodu 13.3. Úverových podmienok, alebo
 - b. je Veriteľ oprávnený použiť na uhradenie splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej splatnej časti, ak v lehote pätnástich dní od zaplatenia poisťného plnenia Veriteľovi stanoví Veriteľ mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho časti v zmysle bodu 13.3. Úverových podmienok.
- 11.1.5. Garant je povinný udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce a dodržiavať podmienky v nej uvedené, najmä je povinný platiť poisťné riadne a včas, a to až do dňa zániku zabezpečenia zriadeného na základe príslušnej Zabezpečovacej zmluvy. Ak pred týmto dňom dôjde k zániku poisťnej zmluvy, je Garant povinný do 5 dní od zániku poisťnej zmluvy predložiť a odovzdať Veriteľovi rovnopis novej poisťnej zmluvy, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v príslušnej Zabezpečovacej zmluve a v Úverových podmienkach. Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, uhradiť poisťovní nezaplatené poisťné, s platením ktorého sa Garant dostal do omeškania, avšak len, ak úhrada nezaplateného poisťného je nevyhnutná s ohľadom na záujmy Veriteľa. Garant nie je oprávnený domáhať sa od Veriteľa úhrady poisťného. Sumu prostriedkov, ktoré uhradí Veriteľ poisťovní ako nezaplatené poisťné, sa Garant zaväzuje zaplatiť Veriteľovi do 10 dní od obdržania písomnej výzvy Veriteľa na účet určený Veriteľom v tejto výzve.
- 11.2. Zmluva o zabezpečení postúpením pohľadávky.**
- 11.2.1. Ak je zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa zabezpečovacie postúpenie peňažnej pohľadávky, platia pre vzťah medzi Veriteľom a Garantom, ktorý poskytuje Veriteľovi take-to zabezpečenie, ustanovenia aj tohto bodu 11.2. Odkazom zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky, uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, na Úverové podmienky sa ustanovenia tohto bodu 11.2. stávajú súčasťou obsahu zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky.
- 11.2.2. Veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom postúpení nepreberá na seba žiadne záväzky alebo povinnosti Garanta, ktoré by tento mal, pokiaľ by bol nadným majiteľom peňažnej pohľadávky, vrátane prípadných daňových povinností. Garant bude tieto povinnosti plniť samostatne a uhrádzať záväzky, ak nejaké také sú alebo budú, na svoje náklady počas celého trvania zmluvy o zabezpečovacom postúpení. Ak by Veriteľovi v súvislosti so zabezpečovacím postúpením vznikli akékoľvek peňažné záväzky alebo povinnosti a boli nim uhradené, je Garant povinný tieto Veriteľovi uhradiť. Garant znáša všetky odôvodnené náklady, súvisiace so zabezpečovacím postúpením, s výnimkou vnútorných nákladov Veriteľa.
- 11.2.3. Veriteľ a Garant sa dohodli, že peňažná pohľadávka z Účtu Garanta nezanikne splnutím.
- 11.3. Zmluva o záložnom práve.**
- 11.3.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriadi v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 11.3. Odkazom v príslušnej Zabezpečovacej zmluve na Úverové podmienky, sa ustanovenia aj tohto bodu 11.3. stávajú súčasťou obsahu uvedenej Zabezpečovacej zmluvy.
- 11.3.2. Ak je na základe príslušnej Zabezpečovacej zmluvy predmetom záložného práva zriadeného v prospech Veriteľa rozostavaná stavba, je Garant povinný:
- a. zabezpečiť do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe zmenu zápisu záložného práva v prospech Veriteľa na príslušnom LV tak, aby z tohto zápisu bolo zrejmé, že predmetom záložného práva v prospech Veriteľa je skolaudovaná stavba. Za účelom preukázania splnenia tohto záväzku je Garant povinný predložiť Veriteľovi výpis z príslušného LV, a to bezodkladne po jeho splnení;
 - b. v prípade, že počas výstavby dôjde ku zmene stavby v takom rozsahu, že by dokončením stavby vznikla iná nehnuteľnosť, aká by vznikla dokončením rozostavanej stavby založenej v prospech Veriteľa, oznámiť bezodkladne túto skutočnosť Veriteľovi a do 10 dní od obdržania výzvy Veriteľa uzatvoriť s ním zmluvu o záložnom práve, ktorej predmetom bude zriadenie záložného práva k novej stavbe v prospech Veriteľa. Pri uzatvorení uvedenej zmluvy o záložnom práve je Garant povinný predložiť Veriteľovi ním požadované dokumenty potrebné k špecifikácii predmetu záložného práva a zriadeniu záložného práva.
- 11.3.3. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka. Veriteľ je oprávnený pri výkone záložného práva podľa Zabezpečovacej zmluvy domáhať sa uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky z ktoréhokolvek predmetu záložného práva alebo zo všetkých predmetov záložného práva.
- 11.3.4. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, Veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu vyhláseného Veriteľom a platného v deň zaplatenia výťažku Veriteľovi. Na tento účel sa primerane použijú ustanovenia bodu 14.2. Úverových podmienok, pričom menou Úveru sa bude rozumieť mena Zabezpečovanej pohľadávky a menou Účtu Dlžníka sa bude rozumieť mena, v akej bol výťažok zaplatený.
- 11.4. Veriteľ má právo od Dlžníka alebo od Garanta žiadať doplnenie alebo zvýšenie hodnoty poskytnutého zabezpečenia alebo poskytnutie ďalšieho zabezpečenia v prípade, že podľa uváženia alebo zistenia Veriteľa:
- a. poklesla hodnota zabezpečenia poskytnutého na základe Zabezpečovacích zmlúv alebo predmetu uvedeného zabezpečenia, a to v porovnaní s cenou, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zabezpečenia zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase vzniku uvedeného zabezpečenia a mieste, kde sa predmet zabezpečenia nachádza v čase vzniku zabezpečenia (ak je aplikovateľné), alebo
 - b. došlo k poškodeniu alebo zániku uvedeného zabezpečenia.

- 11.5. Zabezpečenia pohľadávok poskytnuté Garantom v prospech Veriteľa aj bez výslovnej úpravy v Zabezpečovacích zmluvách zabezpečujú všetky minulé, súčasné a budúce pohľadávky Veriteľa voči tomu istému Dlžníkovi ako klientovi (ako napr. pohľadávky z poskytnutých úverov všetkých druhov, záruk, eskontovaných alebo akceptovaných zmeniek, akreditívov alebo iných pohľadávok Veriteľa zo záväzkových vzťahov medzi Veriteľom a Dlžníkom ako klientom). Zabezpečenie sa vzťahuje aj bez výslovnej úpravy aj na také pohľadávky Veriteľa, ktoré vznikli alebo vzniknú Veriteľovi voči Dlžníkovi zo záväzkového vzťahu, ktorý sa stane neplatným alebo sa zistí, že bol neplatne uzatvorený.
- 11.6. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia. Zároveň je povinný Veriteľa bezodkladne informovať o zmene hodnoty zabezpečenia. Ak sú predmetom zabezpečenia pohľadávky, je Garant povinný ich riadne a včas uplatňovať.

Článok XII. Nezakonnosť

- 12.1. Ak počas platnosti Úverovej zmluvy:
- nastane zmena alebo zrušenie alebo prijatie právnej normy špecifikovanej v bode 12.2. nižšie, a/alebo
 - nastane zmena interpretácie právnej normy špecifikovanej v bode 12.2. nižšie, a/alebo
 - sa vyskytne vyššia moc (napr. štrajk, prírodné katastrofy, vojna)
- (ďalej pre všetky uvedené skutočnosti spoločne a tiež ktorúkoľvek z nich len „**Prípád nezakonnosti**“), a v dôsledku výskytu Prípadu nezakonnosti alebo aj bez ohľadu na výskyt Prípadu nezakonnosti by sa stalo Poskytnutie Úveru a/alebo ponechanie poskytnutého Úveru protiprávnym a/alebo nedovoleným a/alebo zakázaným, je Veriteľ oprávnený vykonať ktorékoľvek a/alebo všetky svoje oprávnenia uvedené v bode 13.2. Úverových podmienok.
- 12.2. Pre účely tohto článku sa pod pojmom právna norma rozumie akykoľvek všeobecne záväzný právny predpis alebo akékoľvek záväzné usmernenie alebo rozhodnutie adresované bankám alebo Veriteľovi, vydané oprávneným orgánom, a to najmä zo strany Európskej centrálnej banky a tiež najmä akékoľvek nariadenie Európskej únie alebo akékoľvek opatrenie Národnej banky Slovenska upravujúce pravidlá postavenia bánk, činnosti bánk, obzretného podnikania bánk, pravidiel pre obmedzenie sústreďovania majetku bán voči iným subjektom, obmedzenia pre nezabezpečené devízové pozície bán, pravidlá likvidity bán a kapitálovej primeranosti bán.

Článok XIII. Prípád neplnenia

- 13.1. Prípádmi neplnenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- Dlžník je viac ako 10 dní v omeškaní so zaplatením Pohľadávky Veriteľa. Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa, Súčasť Pohľadávky Veriteľa alebo ich časti alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva Dlžníka požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverovej zmluvy;
 - vznik nepovoleného prečerpania na Účte Dlžníka trvajúci viac ako 10 dní;
 - vo vzťahu k Dlžníkovi alebo Garantovi dôjde k:
 - doručeniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka alebo Garanta na súd v zmysle príslušných právnych predpisov, alebo
 - povereniu správcu vypracovaním reštrukturalizačného

- posudku vo vzťahu k majetku Dlžníka alebo Garanta v zmysle príslušných právnych predpisov;
- vo vzťahu k Dlžníkovi alebo Garantovi bolo príslušnými orgánmi spoločnosti prijaté rozhodnutie o vstupe Dlžníka alebo Garanta do likvidácie, ak právne predpisy umožňujú likvidáciu Dlžníka alebo Garanta;
- zачatie exekučného konania alebo daňového exekučného konania alebo výkonu rozhodnutia voči Dlžníkovi a/alebo Garantovi ako povinným;
- vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s nepĺnením zákonom zavedených platieb Dlžníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov), ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - buďu Dlžníkovi poskytnuté ďalšie úvery, ktoré podľa uváženia Veriteľa ohrozujú riadne a včasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - Dlžník použije Úver na iný ako dohodnutý účel,
 - vo vzťahu k Dlžníkovi alebo Garantovi bolo:
 - príslušnými orgánmi spoločnosti prijaté rozhodnutie o jeho zrušení, zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene jeho právnej formy, alebo
 - na príslušnom súde začaté konanie o zrušení spoločnosti,
 - príslušný orgán Dlžníka alebo Garanta schválil uzatvorenie zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku Dlžníka, resp. Garanta,
 - Dlžník alebo Garant podpísal zmluvu o predaji podniku alebo časti podniku,
 - Dlžník alebo Garant vložil podnik alebo jeho časť do základného imania obchodnej spoločnosti,
 - dôšlo ku zmene Centra hlavných záujmov Dlžníka alebo ku zmene Centra hlavných záujmov Garanta;
- Vyhlasenia Dlžníka alebo Vyhlásenia Garanta sú nepravdivé alebo neúplné, alebo došlo k zmene skutočností, ktoré sú obsahom Vyhlásení Dlžníka alebo Vyhlásení Garanta, alebo Dlžník a Garant poskytli Veriteľovi nesprávne údaje, neposkytli Veriteľovi zmluvne dohodnuté údaje a podklady alebo zamlčali podstatné informácie alebo také iné informácie, ktoré by ovplyvnili rozhodnutie Veriteľa o tom, či uzatvorí ktorúkoľvek z Úverových dokumentov;
- Dlžník alebo Garant nespĺnil alebo porušil svoje záväzky obsiahnuté v Úverových dokumentoch, alebo nedošlo k splneniu podmienok uvedených v Úverových dokumentoch, alebo došlo k porušeniu podmienok uvedených v Úverových dokumentoch;
- z akéhokoľvek dôvodu dôjde k úplnému alebo čiastočnému zániku, zhoršeniu alebo zníženiu hodnoty zabezpečenia alebo zníženiu hodnoty predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Garant v primeranej lehote určenej Veriteľom zabezpečenie nedoplnil;
- Dlžník alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti;
- skutočnosť, že podľa akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Dlžníkom, najmä zmluvy o úvere:
 - sa vyskytne prípad neplnenia, alebo
 - sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver alebo jeho akúkoľvek časť, alebo
 - bude Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka predčasné splatenie poskytnutého úveru alebo jeho akejkoľvek časti;
- skutočnosť, že podľa akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, najmä zmluvy o úvere:
 - sa vyskytne prípad neplnenia, alebo
 - sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver alebo jeho akúkoľvek časť, alebo
 - bude Veriteľ oprávnený požadovať od Garanta predčasné splatenie poskytnutého úveru alebo jeho akejkoľvek časti;
- Dlžník nedodrží svoj záväzok, alebo je pravdepodobné, že nedodrží záväzok vyplývajúci zo zmluvy uzatvorenej s treťou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa zúč-

povedného uvaženia Veriteľa vplyv na schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa;

- o. dôjde k takej podstatnej zmene v zložení spoločníkov alebo akcionárov Dlžníka, na základe alebo v súvislosti s ktorou sa zmení pomer hlasovacích práv na valnom zhromaždení Dlžníka. Veriteľ môže využiť svoje práva uvedené v bode 13.2. nižšie spojené s výskytom v tomto písmi. uvedeného Pripadu neplnenia iba v lehote tridsiatich dní od momentu, keď sa o tejto skutočnosti preukázateľne dozvie (napr. oznámenie Dlžníka doručené Veriteľovi, výpis z obchodného registra predložený Dlžníkom Veriteľovi);
 - p. dôjde k zmene v personálnom zložení orgánov spoločnosti Dlžníka (štatutárny orgán, dozorná rada). Veriteľ môže využiť svoje práva uvedené v bode 13.2. nižšie spojené s výskytom v tomto písmi. uvedeného Pripadu neplnenia iba v lehote tridsiatich dní od momentu, keď sa o tejto skutočnosti preukázateľne dozvie (napr. oznámenie Dlžníka doručené Veriteľovi, výpis z obchodného registra predložený Dlžníkom Veriteľovi);
 - q. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložnými právami k nehnuteľnosti alebo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti nastane poistná udalosť, ktorá podľa zodpovedného uváženia Veriteľa môže ohroziť riadne a včasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo hodnotu jej zabezpečenia;
 - r. výskyt Pripadu nezákonnosti;
 - s. Dlžník alebo Garant odvolá akekoľvek plnomocenstvo, ktoré udelil Veriteľovi v súvislosti so zabezpečením Zabezpečovanej pohľadávky, resp. vypovie dohodu o plnej moci obsiahnutú v Úverovom dokumente;
 - t. v súlade s bodom 18.2.2. Úverových podmienok nedošlo medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom k uzatvoreniu dohody o zmene Úverových podmienok;
 - u. Veriteľ nadobudol dôvodné podozrenie, že konanie Dlžníka alebo Garanta odporuje všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ich obchádza alebo sa prieči dobrým mravom;
 - v. voči Dlžníkovi alebo Garantovi, členom ich štatutárneho orgánu alebo ich spoločníkom alebo akcionárom začalo trestné stíhanie;
 - w. nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj nesúvisiacich skutočností, ktoré môžu mať podľa názoru Veriteľa Podstatný nepriaznivý dopad;
 - x. Dlžník alebo Garant zomrie.
- 13.2. Ak nastane Pripad neplnenia, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:
- a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho určitej časti,
 - b. započítať Celkovú Pohľadávku Veriteľa voči Pohľadávke z Úctu Dlžníka a/alebo voči Pohľadávke z Úctu Garanta,
 - c. bez predchádzajúceho oznámenia Dlžníkovi zablokovať všetky účty Dlžníka vedené Veriteľom do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo tiež zablokovať Účet Garanta v súlade s ďalej uvedenými podmienkami,
 - d. dočasne obmedziť Čerpanie Úveru,
 - e. odstúpiť od Úverovej zmluvy,
 - f. vypovedať Úverovú zmluvu,
 - g. zrušiť záväzok alebo možnosť Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy.
- 13.3. **Stanovenie mimoriadnej splatnosti.**
- 13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru alebo jeho určitej časti sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dlžníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej určitej časti. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zanika právo Dlžníka splacať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky alebo pre ich určitú časť.
- 13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa alebo jej Veriteľom určená časť

sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dlžníkovi.

13.4. **Započítanie Pohľadávok.**

Započítanie Pohľadávok sa riadi ustanoveniami Úverových dokumentov a Úverových podmienok.

13.5. **Zablokovanie účtov Dlžníka a účtov Garanta.**

13.5.1. Zablokovaním účtov Dlžníka sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na jeho účtoch vedených Veriteľom, a to až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

13.5.2. Zablokovaním Úctu Garanta sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Garantovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na Úcte Garanta. Veriteľ je oprávnený zablokovať Účet Garanta až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

13.6. **Dočasné obmedzenie Čerpania Úveru.**

13.6.1. Ak nastane Pripad neplnenia a Dlžník má podľa Úverovej zmluvy právo požadovať Čerpanie Úveru, je Veriteľ oprávnený dočasne obmedziť Čerpanie Úveru, a to až do času, pokiaľ Dlžník hodnoverne Veriteľovi preukáže, že odstránil, alebo napravil Pripad neplnenia, alebo pominul Pripad neplnenia. Do tohto momentu nie je Veriteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku umožniť Dlžníkovi Čerpanie Úveru a poskytnúť Dlžníkovi Úver.

13.6.2. Obmedzením Čerpania Úveru sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi Čerpanie Úveru, a/alebo neposkytne Dlžníkovi Úver.

13.7. **Odstúpenie od Úverovej zmluvy.**

13.7.1. Ak nastane Pripad neplnenia, je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy, a to na základe písomného oznámenia doručeného Dlžníkovi. Dlžník bude povinný uhradiť Celkovú Pohľadávku Veriteľovi vo výške, v lehote a na účet uvedené v oznámení Veriteľa o odstúpení od Úverovej zmluvy. Pri určení výšky Celkovej pohľadávky Veriteľa zohľadní Veriteľ plnenie poskytnuté Veriteľom Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy a úrok určený úrokovou sadzbou podľa Úverovej zmluvy.

13.7.2. Ak Dlžník nezaplatí Celkovú Pohľadávku Veriteľa v lehote uvedenej v oznámení Veriteľa o odstúpení, je povinný zaplatiť Veriteľovi úrok z omeškania z takto nezaplateného sumy vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania, aký bol dohodnutý v Úverovej zmluve.

13.7.3. Odstúpením od Úverovej zmluvy nezaniká záväzok Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa, Zabezpečovacie zmluvy a Úverové podmienky. Doručením oznámenia o odstúpení Dlžníkovi zanika právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.

13.7.4. Dlžník nie je oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy. Garant nie je oprávnený odstúpiť od Zabezpečovacej zmluvy.

13.8. **Vypovedanie Úverovej zmluvy.**

13.8.1. Ak nastane Pripad neplnenia, je Veriteľ oprávnený vypovedať Poskytnutie Úveru alebo vypovedať Úverovú zmluvu, a to na základe písomnej vypovede doručenej Dlžníkovi. Účinky vypovede nastanu jej doručením Dlžníkovi. Doručením oznámenia o vypovedaní Poskytnutia Úveru alebo oznámenia o vypovedaní Úverovej zmluvy Dlžníkovi zanika právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.

13.8.2. Po doručení oznámenia o vypovedaní Úverovej zmluvy Dlžníkovi bude Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi Celkovú Pohľadávku Veriteľa vo výške, v lehote a na účet uvedené v oznámení Veriteľa o vypovedaní Úverovej zmluvy.

13.8.3. Dlžník nie je oprávnený vypovedať Poskytnutie Úveru ani Úverovú zmluvu. Garant nie je oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu.

13.9. Vypovedanie, odstúpenie alebo iné zrušenie ktoréhokoľvek Úverového dokumentu a vypovedanie Poskytnutia Úveru je možné len v prípadoch a za podmienok uvedených v Úverových dokumentoch a Úverových podmienkach.

13.10. **Zrušenie záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky.**

13.10.1. Zrušením záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné

né prostriedky na základe Úverovej zmluvy sa rozumie využitie práva Veriteľa jednostranným oznámením zrušiť:

a. záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a/alebo

b. možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru, najmä v prípadoch keď Veriteľ nemá podľa Úverovej zmluvy záväzok vykonať Poskytnutie Úveru (napr. v prípade Nezávaznej časti Úverového rámca).

Veriteľ má právo využiť uvedené oprávnenie vo vzťahu k celej sume Úveru alebo jej ním určenej časti.

13.10.2. Záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru zaniknú dňom doručenia uvedeného oznámenia Veriteľa Dlížnikovi.

Článok XIV.

Započítanie Pohľadávok

14.1. Veriteľ je oprávnený započítať Zabezpečovanú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Dlížnika voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam z akéhokoľvek Účtu Dlížnika, vrátane takýchto pohľadávok Dlížnika nespliatnych. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Dlížnika na započítanie voči Zabezpečovanej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať pohľadávky platí aj v prípadoch, keď Zabezpečovaná pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premičaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde.

14.2. Pre započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny v zmysle bodu 14.1. vyššie sa použije:

a. ak mena Úveru je Sk a mena Účtu Dlížnika je Cudzía mena, kurz deviza nákup meny Účtu Dlížnika voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania;

b. ak mena Úveru je Cudzía mena a mena Účtu Dlížnika je Sk, kurz deviza predaj meny Úveru voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania;

c. ak mena Úveru je Cudzía mena a mena Účtu Dlížnika je Cudzía mena iná ako mena Úveru a vzájomný devizový kurz medzi uvedenými menami nie je bežne vyhlasovaný Veriteľom, najprv kurz deviza nákup meny Účtu Dlížnika voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania a následne kurz deviza predaj meny Úveru voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania.

14.3. Ak sa Garant v Zabezpečovacej zmluve zaviazal poskytnúť Veriteľovi akékoľvek peňažné plnenie, je Veriteľ oprávnený započítať Zabezpečovanú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Garanta voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam Garanta z akéhokoľvek Účtu Garanta, vrátane takýchto pohľadávok Garanta nespliatnych. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Garanta na započítanie voči Zabezpečovanej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať platí aj v prípadoch, keď Zabezpečovaná pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premičaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde. Pre započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny sa použijú kurzy primerane určené spôsobom podľa bodu 14.2. vyššie.

14.4. Pre započítací prejav podľa tohto článku bude dostatočné následné doručenie vypisu z príslušného účtu Veriteľom Dlížnikovi alebo Garantovi ako majiteľovi účtu, z ktorého bude zrejme vykonanie započítania.

14.5. Dlížnik a Garant nie sú oprávnení jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči Veriteľovi, vrátane akéhokoľvek Pohľadávky z Účtu Dlížnika, resp. Pohľadávky z Účtu Garanta, proti Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa.

14.6. Dlížnik a Garant nie sú oprávnení postupiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku voči Veriteľovi, najmä pohľadávku, ktorá im

vznikne na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi a tiež pohľadávku na náhradu škody alebo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikli v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Tento zákaz sa vzťahuje aj na postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlížnika, postúpenie Pohľadávky z Účtu Garanta a zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlížnika a Pohľadávke z Účtu Garanta. Výnimkou zo zákazov podľa tohto bodu je:

a. postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlížnika a/alebo Pohľadávky z Účtu Garanta v prospech Veriteľa.

b. zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlížnika a/alebo k Pohľadávke z Účtu Garanta v prospech Veriteľa.

14.7. Dlížnik a Garant nie sú oprávnení previesť na tretiu osobu akékoľvek záväzky voči Veriteľovi, najmä záväzky, ktoré im vzniknú na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi.

Článok XV.

Osobitné dojednania

15.1. Zmena zákonnej meny.

Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „**Pôvodná mena**“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „**Zmena**“):

a. nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;

b. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „**Nová mena**“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „**Zákonný kurz**“);

c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentoch na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov);

d. v prípade prepočtu výšky Úverového rámca do Novej meny podľa písm. c) vyššie bude výška Úverového rámca zaokrúhlená na celé číslo vyjadrené v Novej mene smerom nahor;

e. Veriteľ bude oprávnený pripraviť dodatok k dotknutým Úverovým dokumentom spôsobom, ktorý zohľadňuje príslušnú zmenu a v čo najväčšej miere zabezpečuje, aby postavenie zmluvných strán každého Úverového dokumentu bolo rovnaké alebo (ak to nie je možné), čo najpodobnejšie ich postaveniu pred tým, čo došlo ku Zmene a Dlížnik a Garant na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej uzatvorí takýto dodatok s Veriteľom;

f. ak je podľa Úverovej zmluvy úroková sadzba určená ako súčet sadzby O/N BRIBOR a určitej marže, tak odo dňa 5.1.2009 pre účely Úverovej zmluvy platí, že úroková sadzba je určená ako súčet sadzby O/N EURLIBOR a marže uvedenej v Úverovej zmluve;

g. ak je podľa Úverovej zmluvy možné Poskytnutie Fixného Splátkového Úveru v mene SKK a tiež v mene euro, tak odo dňa účinnosti Zmeny pre účely Úverovej zmluvy platí, že pre všetky Fixné Splátkové Úvery poskytované po dni účinnosti Zmeny v mene euro sa použije úroková sadzba, ktorá by sa inak (ak by nedošlo ku Zmene) na základe Úverovej zmluvy použila pre Fixné Splátkové Úvery poskytované v mene euro;

h. ak je podľa Úverovej zmluvy možné Čerpanie Úverového

- rámca v mene SKK a tiež v mene euro, tak odo dňa účinnosti Zmeny pre účely Úverovej zmluvy platí, že pre každé Čerpanie Úverového rámca vykonané po dni účinnosti Zmeny v mene euro sa použije uroková sadzba, ktorá by sa inak (ak by nedošlo ku Zmene) na základe Úverovej zmluvy použila pre Čerpanie Úverového rámca vykonané v mene euro;
- ustanovenia písm. b), c), d), f), g) a h) vyššie sa budú aplikovať bez ohľadu na to, či Veriteľ využije svoje oprávnenie podľa písm. e) vyššie.

15.2. Zodpovednosť za škodu.

V súvislosti s Úverovými dokumentmi Veriteľ zodpovedá výlučne za škody, ktoré vzniknú podľa ktoréhokoľvek Úverového dokumentu alebo vykonaním alebo nevykonaním akéhokoľvek úkonu na základe alebo v súvislosti s ktorýmkoľvek Úverovým dokumentom, ak vznikli na základe úmyselného zavinenia alebo hrubej nedbanlivosti Veriteľa. Akékoľvek okolnosti a iné skutočnosti, iné ako úmyselné zavinenie alebo hrubá nedbanlivosť, sa budú vykladať ako okolnosti vylučujúce zodpovednosť pre účely ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Rozsah náhrady škody, za ktorú zodpovedá Veriteľ, je určený výlučne rozsahom skutočnej škody.

Článok XVI. Komunikácia

- 16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlžníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.

16.2. Adresy a spojenia.

Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:

- pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adries a spojení uvedených v Úverovom dokumente.

Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlžníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlžníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlžník a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adries a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.

- 16.3. Pre účely doručovania podľa Úverových dokumentov platí, že oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia:
 - zaslané prostredníctvom faxu platia za doručenie momentom vytláčenia správy o ich odoslaní,
 - zaslané prostredníctvom e-mailu platia za doručenie momentom obdržania správy o ich prijatí zasielajúcou stranou,
 - doručované prostredníctvom doporučenej pošty; zásielky, platia za doručenie tretím dňom nasledujúcim po dni ich odoslania,
 - doručované osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby platia za doručenie momentom doručenia. V prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí

deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby.

- 16.4. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy a Garant podpisom Zabezpečovacej zmluvy súhlasí s tým, aby Veriteľ vyhotovoval zvukové záznamy telefonických rozhovorov medzi Dlžníkom a Veriteľom, resp. Garantom a Veriteľom a/alebo ich pracovníkmi a takto získané zvukové záznamy použil ako dôkazy preukazujúce skutočnosti týkajúce sa Úverových dokumentov.

Článok XVII. Rôzne

- 17.1. Ak sa stane niektoré ustanovenie Úverového dokumentu celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutého Úverového dokumentu. V takomto prípade sú zmluvné strany dotknutého Úverového dokumentu povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami Úverového dokumentu. Za týmto účelom poskytne Garant a/alebo Dlžník ako strana dotknutého Úverového dokumentu Veriteľovi ním požadovanú súčinnosť, a to do 30 dní od obdržania výzvy Veriteľa.

- 17.2. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**prijatie novej právnej úpravy**“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojím obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.

- 17.3. Ak počas platnosti Zabezpečovacej zmluvy dôjde k prijatiu novej právnej úpravy, v dôsledku čoho budú dotknuté účinky zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo práva Veriteľa z neho vyplývajúce, Garant bude povinný do 30 dní od výzvy Veriteľa vykonať také právne úkony a/alebo poskytnúť Veriteľovi takú súčinnosť, aby účinky zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo práva Veriteľa z neho vyplývajúce boli rovnocenné, aké boli podľa predchádzajúcej právnej úpravy, najmä pokiaľ ide o vymáhateľnosť a poradie uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

- 17.4. V súvislosti so zabezpečením, ktoré Garant poskytol Veriteľovi na základe Zabezpečovacej zmluvy a pre prípad, že dôjde k prijatiu novej právnej úpravy, ktorá umožní zriadenie zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

- zlepšujúceho alebo posilňujúceho postavenie Veriteľa pri výkone rozhodnutia, exekúcií, konkurzu alebo vyrovnani a/alebo
- rozširujúceho rozsah práv Veriteľa v súvislosti s realizáciou zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo uspokojením Celkovej Pohľadávky Veriteľa

(ďalej len „**nové zabezpečenie**“), je Garant povinný za účelom zriadenia nového zabezpečenia na výzvu Veriteľa uzatvoriť s ním zabezpečovaciu zmluvu, poskytnúť Veriteľom požadovanú súčinnosť a príslušné dokumenty.

- 17.5. Ak Veriteľ a Garant podpisujú listinu, ktorá obsahuje niekoľko Zabezpečovacích zmlúv (ďalej len „**listina**“), platí pre takúto listinu a zmluvy v nich obsiahnuté nasledovné:

- výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah listiny, sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v listine použité prvýkrát, ak nie je v texte listiny ďalej uvedené inak,
- vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcich zmlúv obsiahnutých v listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splne-

nie nespôsobuje zánik ostatných zmlúv obsiahnutých v listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v listine zaniká dňom úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

17.6. Vyluky.

17.6.1. Na Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý:

- uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti sa nevzťahujú nasledovné ustanovenia Úverových podmienok, a to ustanovenie bodu 8.1. písm. a), 8.1. písm. b), bodu 8.1. písm. e), 8.1. písm. g), bodu 8.2., bodu 13.1. písm. d), bodu 13.1. písm. g) ods. (iii), (iv), (v), (vi) a (vii), bodu 13.1. písm. o), bodu 13.1. písm. p), bodu 13.2. písm. e), bodu 13.2. písm. f), bodu 13.7. a bodu 13.8. Úverových podmienok;
- je fyzickou osobou – podnikateľom sa nevzťahujú ustanovenia Úverových podmienok, a to bod 13.1., písm. g), ods. (iii) a (iv), bod 13.1., písm. o) a bod 13.1., písm. p).

17.6.2. Na Dlžníka a/alebo Garanta:

- ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti a zároveň
 - ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument pred dňom 1.4.2012,
- sa pre účely takého Úverového dokumentu nevzťahujú ustanovenia 3.9. až 3.12. Úverových podmienok (ak nie je medzi Veriteľom a Dlžníkom a/alebo Garantom dohodnuté inak). Úverovým dokumentom sa pre tento účel rozumie samotný Úverový dokument, nie jeho dodatok.

17.7. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.

17.8. V prípade zániku Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevezené práva a pohľadávky Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.

17.9. Ak je Úverový dokument vyhotovený súčasne v slovenskom jazyku a v cudzom jazyku platí, že rozhodujúcou verziou Úverového dokumentu je Úverový dokument vyhotovený v slovenskom jazyku a Úverový dokument v cudzom jazyku je len prekladom Úverového dokumentu v slovenskom jazyku.

17.10. Veriteľ (ďalej len „Pôvodný Veriteľ“) je oprávnený postúpiť pohľadávky a previesť svoje práva voči Dlžníkovi a Garantovi vyplývajúce z Úverových dokumentov alebo ich akúkoľvek časť (ďalej len „Postúpené pohľadávky“), a to aj v prípade, že Postúpené pohľadávky nie sú splatné alebo ak v dôsledku uvedeného postúpenia dôjde ku zmene v obsahu Postúpených pohľadávok. Pôvodný Veriteľ má právo podľa predchádzajúcej vety najmä v prípade, ak Pôvodný Veriteľ bude na žiadosť Nadobúdateľa vymáhať Postúpené pohľadávky. Podpisom Úverového dokumentu udeľuje Dlžník a Garant súhlas s uvedeným postúpením pohľadávok a prevodom práv. Udelenie súhlasu Dlžníka a Garanta podľa tohto bodu nevylučuje právo Veriteľa postúpiť alebo previesť Postupované pohľadávky na tretiu osobu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov aj bez súhlasu Dlžníka a Garanta.

17.11. Uzatvorením:

- Úverového dokumentu sa predlžujú premiešacie doby každého práva Veriteľa vyplývajúceho z Úverového dokumentu a
 - Úverovej zmluvy sa predlžujú premiešacie doby každého práva Veriteľa vyplývajúceho z notárskej zápisnice, špecifikovanej v Úverovej zmluve a spísanej za účelom posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- a to na dobu desiatich rokov od doby, keď takáto premiešacia doba vo vzťahu ku každému takémuto právu začne plynúť.

17.12. Veriteľ je oprávnený:

- spracúvať za účelom a na dobu uvedenú v Úverových dokumentoch, Úverových podmienkach a Zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) všetky osobné údaje, ktoré Dlžník a Garant poskytli a tiež v budúcnosti poskytnú Veriteľovi,
- poskytnúť alebo sprístupniť tieto údaje osobám uvedeným v Úverových dokumentoch, Úverových podmienkach, Všeobecných obchodných podmienkach a Zákone o ochrane osobných údajov, ktorým je Veriteľ oprávnený podľa Úverových podmienok alebo Úverových dokumentov poskytnúť Informácie (ďalej len „Oprávnené osoby“).

To platí aj pre prípad cezhraničného toku informácií do krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Dlžník a Garant sa zaväzujú poskytnúť Veriteľovi osobné údaje iba takej tretej osoby, ktorá udeľila písomný súhlas na poskytovanie jej osobných údajov Veriteľovi a Oprávneným osobám v rozsahu uvedenom v predchádzajúcej vete. Udelenie súhlasov s poskytnutím a spracovaním Informácií na základe Úverových dokumentov je časovo neobmedzené a podmienčne odvolateľné. Podmienkou odvolateľnosti súhlasov sú neexistencia archivačnej povinnosti Veriteľa vo vzťahu k Úverovým dokumentom a neexistencia akejkoľvek pohľadávky Veriteľa voči osobe, ktorá poskytla Veriteľovi súhlas so spracovaním Informácií.

17.13. Veriteľ je oprávnený meniť rozsah poskytovaných produktov a služieb ako aj výšku a rozsah poplatkov a cien za produkty a služby v Sadzovníku poplatkov, a to na základe zmeny existujúceho alebo vydania nového Sadzovníka poplatkov (ďalej spoločne len „Zmena“). Zmenu Veriteľ spolu s určením jej účinnosti zverejňuje vo svojich obchodných priestoroch a na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom dohodnutým s klientom Veriteľa. Zverejnenie Veriteľ zabezpečí najneskôr dva mesiace pred účinnosťou zmeny, pokiaľ nie je v Úverových dokumentoch uvedené inak. Sadzovník poplatkov je k dispozícii v obchodných priestoroch Veriteľa a/alebo na internetovej stránke Veriteľa, a to buď ako samostatná listina alebo ako súčasť „Cenníka služieb“ Veriteľa. Odo dňa účinnosti Zmeny sa vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlžníka, resp. Veriteľa a Garanta vyplývajúce z Úverových dokumentov budú riadiť zmenenými, resp. novým Sadzovníkom poplatkov

Článok XVIII.

Záverečné ustanovenia

18.1. Odchylné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte. Vzájomne vzťahy Veriteľa a Dlžníka vyplývajúce alebo súvisiace s Úverovou zmluvou a vzájomné práva Veriteľa a Garanta vyplývajúce alebo súvisiace so Zabezpečovacou zmluvou, ktoré nie sú upravené príslušnou zmluvou a Úverovými podmienkami, budú upravené Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to v uvedenom poradí. Uvedené právne predpisy sa použijú pre úpravu vzťahov Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta iba v prípade, ak:

- takéto ich použitie priamo alebo nepriamo nevylučuje Úverový dokument a
- takéto ich použitie pripúšťa povaha dotknutých ustanovení Úverového dokumentu.

Vo vzťahu k ziadnemu Úverovému dokumentu a Úverovým podmienkam sa nepoužijú Všeobecné obchodné podmienky, ak v Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach nie je uvedené inak.

18.2. Zmena Úverových podmienok.

18.2.1. Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná v závislosti na rozhodnutí Veriteľa:

- dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo

bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu, alebo
b. jednostranným rozhodnutím Veriteľa podľa bodu 18.2.2 nižšie.

18.2.2. Veriteľ je oprávnený úplne nahradiť alebo zmeniť Úverové podmienky (ďalej len „**zmena Úverových podmienok**“). Zmenu Úverových podmienok a jej účinnosť oznámi Veriteľ Dlužníkovi a Garantovi dorúčením oznámenia o zmene Úverových podmienok. Ak Dlužník alebo Garant nesúhlasia so zmenou Úverových podmienok, sú povinní svoj nesúhlas písomne oznámiť Veriteľovi najneskôr do jedného mesiaca odo dňa doručenia oznámenia o zmene Úverových podmienok. Po tom, ako Veriteľ obdrží nesúhlas so zmenou Úverových podmienok, Veriteľ vyzve písomne Dlužníka, resp. Garanta na rokovanie o individuálnej zmene vzájomných práv Veriteľa a Dlužníka, resp. Garanta. Ak v lehote 15 dní od začatia takéhoto rokovania nedôjde k uzatvoreniu písomnej dohody medzi Veriteľom a Dlužníkom, resp. Garantom, je Veriteľ oprávnený stanoviť mimoriadnu splatnosť podľa bodu 13.3. Úverových podmienok.

18.2.3. Ak v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia oznámenia o zmene Úverových podmienok Dlužníkovi a Garantovi neoznámia Veriteľovi Dlužník a Garant svoj nesúhlas so zmenou Úverových podmienok, platí, že so zmenou súhlasia. Odo dňa uplynutia uvedenej lehoty na vyjadrenie nesúhlasu sa vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlužníka a Garanta budú riadiť zmenenými, resp. nahrádzajúcimi Úverovými podmienkami.

18.3. Dlužník a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie:

- a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b. Garantovi v rozsahu potrebnom pre uzatvorenie Zabezpečovacej zmluvy, výkon práv Garanta z nej vyplývajúcich a/alebo súvisiacich so zabezpečením poskytnutým Garantom na základe Zabezpečovacej zmluvy,
- c. právnickým osobám, ktoré:
 - (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
 - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
 - (iii) na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
 avšak vždy len v nevyhnutnom rozsahu za účelom získania potrebných schválení a súhlasov a tiež za účelom vykazovania údajov požadovaných uvedenými právnickými osobami,
- d. svojim auditorom, tlmočníkom, externým právnym poradcom a ratingovým agentúram,
- e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
- f. Nadobudateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
- g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
- h. osobám, ktoré spĺňa alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
- i. osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- j. dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
- k. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, spravneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
- l. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii

alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akéhokoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,

m. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akukoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika.

18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dlužníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.

18.5. Pre určenie existencie a výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa sú rozhodujúce záznamy Veriteľa a výpisy z nich. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dlužníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa, ak Veriteľ písomne neurčí inak. Ak po uzatvorení Úverového dokumentu Veriteľ zmení svoje sídlo alebo miesto podnikania, neznaša zvýšené náklady a zvýšené nebezpečenstvo spojené s platením peňažného záväzku Dlužníka z Úverového dokumentu.

18.6. **Jurisdikcia.**

18.6.1. Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom, ak do dňa začatia konania o Spore na príslušnom súde nebolo začaté rozhodcovské konanie podľa bodu 18.6.2. nižšie. Miestna príslušnosť súdu bude určená podľa príslušných právnych predpisov.

18.6.2. Ak je v Úverovom dokumente uvedené, že Spory môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „**Stály rozhodcovský súd**“), tak ustanovenia bodu 18.6. Úverových podmienok sa stávajú súčasťou takejto dohody.

18.6.3. Pre riešenie Sporov pred Stálym rozhodcovským súdom platia nasledovné pravidlá:

- a. konanie o riešení Sporov pred Stálym rozhodcovským súdom (ďalej len „**Rozhodcovské konanie**“) môže byť začaté, ak do dňa začatia Rozhodcovského konania nebolo začaté konanie na príslušnom súde podľa bodu 18.6.1. Úverových podmienok;
- b. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, ktoré sa na základe tohto odkazu stávajú súčasťou tejto rozhodcovskej doložky;
- c. miestom Rozhodcovského konania bude ústredie Stáleho rozhodcovského súdu;
- d. Spory bude rozhodovať jeden rozhodca;
- e. rozhodcovské rozhodnutie môžu na základe žiadosti niektorej zo zmluvných strán preskúmať iní rozhodcovia, pričom takúto žiadosť môže zmluvná strana podať v lehote 15 dní od dňa doručenia rozhodcovského rozhodnutia. Rozhodcovský senát, ktorý bude preskúmať rozhodcovské rozhodnutie, bude zložený z troch rozhodcov;
- f. jazykom Rozhodcovského konania bude slovenský jazyk;
- g. rozhodnutie Stáleho rozhodcovského súdu bude pre účastníkov Rozhodcovského konania záväzné;
- h. v prípade súčasného podania návrhov na rozhodnutie Sporu na súde a na Stálom rozhodcovskom súde bude o Spore rozhodovať súd.

18.7. Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.4.2012.

18.8. Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.4.2013.

Úverové podmienky boli schválené v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 7.3.2008.

Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 17.2.2012.

Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 1.2.2013.

°DODATOK Č. 1 K VŠEOBECNÝM ÚVEROVÝM PODMIENKAM SCHVÁLENÝM DŇA 7.3.2008

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Toto je dodatok č.1 k Všeobecným úverovým podmienkam Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008 (ďalej len „**tento dodatok**“).
- 1.2. Na základe tohto dodatku sa Úverové podmienky menia a dopĺňajú v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.3. Pojmy s veľkým začiatkovým písmenom, ktoré sú definované v Úverových podmienkach a nie sú výslovne definované v tomto dodatku, majú v tomto dodatku ten istý význam, aký je im priradený v Úverových podmienkach.
- 1.4. Odkazy na Úverové podmienky kdekoľvek v ich texte budú odkazmi na Úverové podmienky v znení tohto dodatku.

Článok II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverových podmienkach sa v bode 1.3. dopĺňajú nové definície nasledovne:
Poplatok za upomienku A – poplatok, ktorý je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.10. Úverových podmienok;
Poplatok za upomienku B – poplatok, ktorý je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.11. Úverových podmienok;
Sadzobník poplatkov je listina obsahujúca poplatky a ceny za produkty a služby Veriteľa;
- 2.2. V Úverových podmienkach sa v bode 1.3. nahrádza definícia „Súčasti Pohľadávky Veriteľa“ nasledovne:
Súčasti Pohľadávky Veriteľa – súčasti Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlužník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzobníka poplatkov, (ii) zmluvné pokuty, k zaplaceniu ktorých sa Dlužník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch, (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplata vyplýva Dlužníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzobníka poplatkov a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;
- 2.3. V Úverových podmienkach sa bod 3.1. nahrádza nasledovne:
 3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch, Úverových podmienkach a v takej časti Sadzobníka poplatkov, ktorá obsahuje poplatky týkajúce sa alebo súvisiace s úvermi, a to s prihliadnutím na jeho časť, ktorá obsahuje zásady spoplatňovania, ak Úverové podmienky neustanovujú inak.
- 2.4. V Úverových podmienkach sa za bod 3.8. vkladajú nové body 3.9. až 3.12. s nasledovným znením:
 3.9. **Poplatok za správu úveru.** Dlužník je povinný platiť Veriteľovi mesačne poplatok za správu úveru vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, poplatok za správu úveru je splatný vždy v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, v ktorom sú pri danom úvere splatné úroky. Ak úroky nie sú splatné v každom kalendárnom mesiaci, tento popla-

tok bude splatný v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s označením dňa, v ktorom sú úroky inak splatné; ak taký deň v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, poplatok za správu úveru bude splatný v posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca.

- 3.10. **Poplatok za písomnú upomienku resp. výzvu pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov.** Dlužník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy (s výnimkou výzvy uvedenej v bode 3.11. nižšie) upozorňujúcej Dlužníka na (i) omeškanie s platením akejkoľvek čiastky Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlužníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) porušenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlužníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov. Výška takéhoto poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v treť Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlužníkovi.
- 3.11. **Poplatok za upomienku resp. výzvu pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách.** Dlužník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy upozorňujúcej Dlužníka na omeškanie (i) s predložením účtovných výkazov, ktorých povinnosť predloženia Veriteľovi vyplýva Dlužníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) s predložením akýchkoľvek iných dokumentov, ktorých predloženie môže Veriteľ vyžadovať podľa bodu 8.2., písm. b) a c) alebo bodu 8.3., písm. b) a c) Úverových podmienok. Výška takéhoto poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v treť Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlužníkovi.
- 3.12. Zaplatením poplatkov podľa bodov 3.10. a 3.11. vyššie nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré sa týkajú omeškania, na ktoré upozorňujú výzvy uvedené v bodoch 3.10. a 3.11. vyššie.
- 2.5. Číslovanie pôvodných bodov 3.9. až 3.11. sa mení na 3.13. až 3.15.
- 2.6. V Úverových podmienkach sa bod 6.7.2. nahrádza nasledovne:
 6.7.2. V dôsledku vzniku nepovoleného prečerpania je Veriteľ oprávnený poňmú dňom vzniku nepovoleného prečerpania požadovať od Dlužníka zaplatenie poplatku za prečerpanie, vypočítaného na základe sadzby uvedenej pre takýto poplatok v Úverovej zmluve. Ak v Úverovej zmluve taká sadzba nie je uvedená, použije sa sadzba stanovená Veriteľom pre uročenie nepovoleného prečerpania na účtoch jeho klientov v mene Úveru, ktorá je zverejnená na tento účel na internetovej stránke Veriteľa (v časti týkajúcej sa úrokových sadzieb pre malých podnikateľov, stredné a veľké firmy). Ak nie je stanovené inak, poplatok za prečerpanie je splatný mesačne, a to v závislosti na výlučnom určení zo strany Veriteľa v posledný Bankový deň alebo v posledný sobotu príslušného mesiaca.

2.7. V Úverových podmienkach sa v bode 8.2., v písm. b) nahrádza ods. (i) nasledovne:

- (i) ak je Dlížnik podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronicou podateľnou správou dane, a

2.8. V Úverových podmienkach sa v bode 8.3., v písm. b) nahrádza ods. (i) nasledovne:

- (i) ak je Garant podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronicou podateľnou správou dane, a

2.9. V Úverových podmienkach sa bod 17.6. nahrádza nasledovne:
17.6. Výluky.

17.6.1. Na Dlížnika a/alebo Garanta, ktorý:

- a. uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti sa nevzťahujú nasledovné ustanovenia Úverových podmienok, a to ustanovenie bodu 8.1. písm. a), 8.1. písm. b), bodu 8.1. písm. e), 8.1. písm. g), bodu 8.2., bodu 13.1. písm. d), bodu 13.1. písm. g) ods. (iii), (iv), (v), (vi) a (vii), bodu 13.1. písm. o), bodu 13.1. písm. p), bodu 13.2. písm. e), bodu 13.2. písm. f), bodu 13.7. a bodu 13.8. Úverových podmienok;

- b. je fyzickou osobou – podnikateľom sa nevzťahujú ustanovenia Úverových podmienok, a to bod 13.1., písm. g), ods. (iii) a (iv), bod 13.1., písm. o) a bod 13.1., písm. p).

17.6.2. Na Dlížnika a/alebo Garanta:

- a. ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti a zároveň

- b. ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument pred dňom 1.4.2012,

sa pre účely takého Úverového dokumentu nevzťahujú ustanovenia 3.9. až 3.12. Úverových podmienok (ak nie je medzi Veriteľom a Dlížnikom a/alebo Garantom dohodnuté inak). Úverovým dokumentom sa pre tento účel rozumie samotný Úverový dokument, nie jeho dodatok.

2.10. V Úverových podmienkach sa dopĺňa nový bod 17.13. nasledovne:

- 17.13. Veriteľ je oprávnený meniť rozsah poskytovaných produktov a služieb ako aj výšku a rozsah poplatkov a cien

za produkty a služby v Sadzobníku poplatkov, a to na základe zmeny existujúceho alebo vydania nového Sadzobníka poplatkov (ďalej spoločne len „Zmena“). Zmenu Veriteľ spolu s určením jej účinnosti zverejňuje vo svojich obchodných priestoroch a na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom dohodnutým s klientom Veriteľa. Zverejnenie Veriteľ zabezpečí najneskôr dva mesiace pred účinnosťou zmeny, pokiaľ nie je v Úverových dokumentoch uvedené inak. Sadzobník poplatkov je k dispozícii v obchodných priestoroch Veriteľa a/alebo na internetovej stránke Veriteľa, a to buď ako samostatná listina alebo ako súčasť „Cenníka služieb“ Veriteľa. Odo dňa účinnosti Zmeny sa vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlížnika, resp. Veriteľa a Garanta vyplývajúce z Úverových dokumentov budú riadiť zmeneným, resp. novým Sadzobníkom poplatkov.

2.11. V Úverových podmienkach sa bod 18.2.2. nahrádza nasledovne:

18.2.2. Veriteľ je oprávnený úplne nahradiť alebo zmeniť Úverové podmienky (ďalej len „zmena Úverových podmienok“). Zmenu Úverových podmienok a jej účinnosť oznámi Veriteľ Dlížnikovi a Garantovi dorúčením oznámenia o zmene Úverových podmienok. Ak Dlížnik alebo Garant nesúhlasia so zmenou Úverových podmienok, sú povinní svoj nesúhlas písomne oznámiť Veriteľovi najneskôr do jedného mesiaca odo dňa doručenia oznámenia o zmene Úverových podmienok. Po tom, ako Veriteľ obdrží nesúhlas so zmenou Úverových podmienok, Veriteľ vyzve písomne Dlížnika, resp. Garanta na rokovanie o individualnej zmene vzájomných práv Veriteľa a Dlížnika, resp. Garanta. Ak v lehote 15 dní od začatia takéhoto rokovania nedôjde k uzatvoreniu písomnej dohody medzi Veriteľom a Dlížnikom, resp. Garantom, je Veriteľ oprávnený stanoviť mimoriadnu splatnosť podľa bodu 13.3. Úverových podmienok.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobudne účinnosť dňa 1.4.2012.

Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 17.2.2012

°DODATOK Č. 2 KU VŠEOBECNÝM ÚVEROVÝM PODMIEŇKAM SCHVÁLENÝM DŇA 7.3.2008

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Toto je dodatok č.2 k Všeobecným úverovým podmienkam Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení ich dodatku č. 1 (ďalej len „**tento dodatok**“).
- 1.2. Na základe tohto dodatku sa Úverové podmienky menia a dopĺňajú v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.3. Pojmy s veľkým začiatčným písmenom, ktoré sú definované v Úverových podmienkach a nie sú výslovne definované v tomto dodatku, majú v tomto dodatku ten istý význam, aký je im pridelený v Úverových podmienkach.
- 1.4. Odkazy na Úverové podmienky kdekoľvek v ich texte budú odkazmi na Úverové podmienky v znení tohto dodatku.

Článok II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverových podmienkach sa v bode 1.3. nahrádzajú ďalej uvedené definície nasledovne:

Bankový deň - v súvislosti s Úverom, ktorý Veriteľ poskytne Dlížnikovi:

- (i) v Sk, každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska,
 - (ii) v Cudzej mene každý taký deň, v ktorý sú otvorené banky v Slovenskej republike a v štáte, kde sa nachádza medzibankový trh, na ktorom je fixovaná Referenčná sadzba použitá podľa Úverovej zmluvy pre výpočet úrokov,
- vždy však s výnimkou soboty a nedele a tiež každého takeho pracovného dňa, ktorý Veriteľ vyhlási za závažných prevádzkových dôvodov za neobchodný alebo nebankový deň. Bez ohľadu na uvedené platí, že každá sobota alebo aj každá nedeľa sa považuje za Bankový deň, až keď tak Veriteľ určí (rozhodne), a to aj v prípade, ak by pri Splátkovom úvere boli sobota alebo nedeľa za Bankový deň určené priamo v Úverovej zmluve;

Celková Pohľadávka Veriteľa - Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov a pohľadávka Veriteľa voči Dlížnikovi na zaplatenie nepovoleného prečerpania na Účte Dlížnika spolu s jej príslušenstvom;

Referenčná sadzba - znamená každú sadzbu použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže), najmä však každú nasledovnú sadzbu:

- a. sadzbu Base rate podľa bodu 4.3.1. nižšie,
- b. sadzby LIBOR, EURIBOR, PRIBOR podľa bodu 4.3.1. nižšie, alebo
- c. iné sadzby z príslušného medzibankového trhu platné pre menu Úveru a uvedené v Úverovej zmluve;

Účet Dlížnika - znamená:

- a. pre účely Poskytnutia Úveru všetky bežné účty Dlížnika vedené Veriteľom a uvedené v Základných podmienkach alebo

taký bežný účet Dlížnika, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve; a

- b. v akejkoľvek inej súvislosti, najmä pre účely zaplatenia peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi podľa Úverových dokumentov z účtov Dlížnika a započítania pohľadávok podľa článku XIV. Úverových podmienok, všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Dlížnika a tiež peňažné prostriedky zverené Dlížnikom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Dlížnikovi na ich výplatu;

- 2.2. V Úverových podmienkach sa nahrádza bod 2.2.3. nasledovne:

- 2.2.3. Ak sa Veriteľ podľa Úverovej zmluvy rozhodne upustiť od splnenia niektorej podmienky (najmä niektorej z Podmienok Poskytnutia Úveru), od splnenia ktorej je Veriteľ oprávnený upustiť podľa Úverovej zmluvy, Dlížnik sa zaväzuje splniť uvedenú podmienku v lehote stanovenej vo výzve Veriteľa, ktorá bude Dlížnikovi doručená za týmto účelom.

- 2.3. V Úverových podmienkach sa nahrádza bod 4.3.2. nasledovne:

- 4.3.2. **Ostatné Referenčné sadzby.**

- 4.3.2.1. **LIBOR.**

Sadzba LIBOR (London Interbank Offered Rate) sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie British Bankers' Association Interest Settlement Rate uvedená na stránke služby Thomson Reuters určenej Veriteľom (alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (londýnskeho času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

- 4.3.2.2. **EURIBOR.**

Sadzba EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Bankovou Federáciou Európskej Unie uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby určenej Veriteľom alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

- 4.3.2.3. **PRIBOR.**

Sadzba PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate) sa rozumie referenčná hodnota úrokových sadzieb na trhu medzibankových depozit v českých korunách, ktorú počíta (fixuje) kalkulačný agent pre Českú národnú banku a Czech Forex Club z kotácií referenčných bank pre predaj depozit (offer) podľa algoritmu uvedeného v Pravidlách pre referenčné banky a výpočet referenčných úrokových sadzieb vydaných Českou národnou bankou, na báze act/360 konvencie a je zaфикovaná o 11:00 hod dopoludnia stredoeurópskeho času v Deň určenia úrokovej sadzby zobrazovaného na dve desatinné miesta, pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M

- (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 4.3.2.4. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dlížnika s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene:
- a. prostredníctvom vypisu z Účtu Dlížnika, alebo
 - b. prostredníctvom internetovej stránky www.tatrabanka.sk, alebo
 - c. zverejnením v obchodných priestoroch Veriteľa, alebo
 - d. prostredníctvom oznámenia doručeného Dlížnikovi v súlade s Úverovými dokumentmi,
 - e. iným vhodným spôsobom.
- a to tým z uvedených spôsobov, ktoré určí Veriteľ.

2.4. V Úverových podmienkach sa bod 4.4. nahrádza nasledovne:

- 4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozit, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.

2.5. V Úverových podmienkach sa bod 6.2. nahrádza nasledovne:

6.2. Spôsob zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:

- a. odpísaním splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlížnika a z Účtu Garanta Veriteľom, a ak to z akéhokoľvek dôvodu nebude možné, tak
- b. započítaním Pohľadávky z Účtu Dlížnika a započítaním Pohľadávky z Účtu Garanta, voči splatnej Celkovej Pohľadávke Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti. Pre započítanie prejav podľa tohto písm. bude dostatočné následné doručenie vypisu z Účtu Dlížnika, resp. z Účtu Garanta, na základe ktorého bude zrejmé vykonanie uvedeného započítania,
- c. pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.

2.6. V Úverových podmienkach sa v bode 8.1. dopĺňa nové písm. k) nasledovne:

- k. poskytnúť Veriteľovi (i) všetky informácie ohľadom finančnej situácie Dlížnika a Garanta, podnikania Dlížnika a Garanta a tiež (ii) akékoľvek iné informácie vyžiadané Veriteľom, vrátane informácií, ktoré môžu mať priamu alebo nepriamu súvislosť s Úverovými dokumentmi alebo so schopnosťou Dlížnika a Garanta plniť svoje záväzky podľa Úverových dokumentov, a to do 5 Bankových dní po doručení žiadosti Veriteľa.

2.7. V Úverových podmienkach sa v bode 13.2. dopĺňa nové písm. g) nasledovne:

- g) zrušiť záväzok alebo možnosť Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy.

2.8. V Úverových podmienkach sa bod 13.5. nahrádza nasledovne:

13.5. Zablokovanie účtov Dlížnika a účtov Garanta.

- 13.5.1. Zablokovaním účtov Dlížnika sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlížnikovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na jeho účtoch vedených Veriteľom, a to až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

- 13.5.2. Zablokovaním Účtu Garanta sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Garantovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte Garanta. Veriteľ je oprávnený zablokovat Účet Garanta až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

2.9. V Úverových podmienkach sa dopĺňa nový bod 13.10. nasledovne:

13.10. Zrušenie záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky.

- 13.10.1. Zrušením záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy sa rozumie využitie práva Veriteľa jednostranným oznámením zrušiť:

- a. záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a/alebo
- b. možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru, najmä v prípadoch keď Veriteľ nema podľa Úverovej zmluvy záväzok vykonať Poskytnutie Úveru (napr. v prípade Nezávaznej časti Úverového rámca). Veriteľ má právo využiť uvedené oprávnenie vo vzťahu k celej sume Úveru alebo jej ním určenej časti.

- 13.10.2. Záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru zaniknú dňom doručenia uvedeného oznámenia Veriteľa Dlížnikovi.

2.10. V Úverových podmienkach sa bod 14.1. mení nasledovne:

- 14.1. Veriteľ je oprávnený započítať Zabezpečovanú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Dlížnika voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam z akéhokoľvek Účtu Dlížnika, vrátane takýchto pohľadávok Dlížnika nesplátnych. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Dlížnika na započítanie voči Zabezpečovanej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať pohľadávky platí aj v prípadoch, keď Zabezpečovaná pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premieľaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde.

2.11. V Úverových podmienkach sa bod 14.3. mení nasledovne:

- 14.3. Ak sa Garant v Zabezpečovacej zmluve zaviazal poskytnúť Veriteľovi akékoľvek peňažné plnenie, je Veriteľ oprávnený započítať Zabezpečovanú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Garanta voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam Garanta z akéhokoľvek Účtu Garanta, vrátane takýchto pohľadávok Garanta nesplátnych. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Garanta na započítanie voči Zabezpečovanej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať platí aj v prípadoch, keď Zabezpečovaná pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premieľaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde. Pre započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny sa použijú kurzy primerane určené spôsobom podľa bodu 14.2. vyššie.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobudne účinnosť v deň 1.4.2013.

Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 1.2.2013.



°Sadzobník poplatkov Tatra banky, a. s., časť poplatky za služby pre právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľov

1

I. Depozitné produkty

° Balíky služieb

° Tatra Business[™] 6

6 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- neobmedzené množstvo elektronických výpisov vo zvolenej frekvencii na e-mailovú adresu
- elektronický výpis z účtu raz mesačne
- 1 debetná karta Visa Electron bez poistenia
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ a MultiCashu²
- neobmedzené množstvo e-mailov a vybraných typov SMS správ v rámci služby b-mail
- správa trvalých platobných príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ (Internet banking a DIALOG)
- každoročná obnova certifikátu a vydanie náhradného certifikátu k i-key
- poplatky za ľubovoľné transakcie³ na účte v hodnote 6 EUR

° Tatra Business[™] 12

10 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- neobmedzené množstvo elektronických výpisov vo zvolenej frekvencii na e-mailovú adresu
- elektronický výpis z účtu raz mesačne
- 1 debetná karta Visa Electron bez poistenia
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ a MultiCashu²
- neobmedzené množstvo e-mailov a vybraných typov SMS správ v rámci služby b-mail
- správa trvalých platobných príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ (Internet banking a DIALOG)
- každoročná obnova certifikátu a vydanie náhradného certifikátu k i-key
- poplatky za ľubovoľné transakcie³ na účte v hodnote 12 EUR

° Tatra Business[™] 20

17 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- neobmedzené množstvo elektronických výpisov vo zvolenej frekvencii na e-mailovú adresu
- elektronický výpis z účtu raz mesačne
- 1 debetná karta Visa Electron bez poistenia
- 1 debetná karta MasterCard bez poistenia
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ a MultiCashu²
- neobmedzené množstvo e-mailov a vybraných typov SMS správ v rámci služby b-mail
- správa trvalých platobných príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ (Internet banking a DIALOG)
- každoročná obnova certifikátu a vydanie náhradného certifikátu k i-key
- poplatky za ľubovoľné transakcie³ na účte v hodnote 20 EUR

° Tatra Business[™] 45

40 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- neobmedzené množstvo elektronických výpisov vo zvolenej frekvencii na e-mailovú adresu

- elektronický výpis z účtu raz mesačne
- 2 debetné karty Visa Electron bez poistenia
- 1 debetná karta MasterCard bez poistenia
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ a MultiCashu²
- neobmedzené množstvo e-mailov a vybraných typov SMS správ v rámci služby b-mail
- správa trvalých platobných príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ (Internet banking a DIALOG)
- každoročná obnova certifikátu a vydanie náhradného certifikátu k i-key
- poplatky za ľubovoľné transakcie³ na účte v hodnote 45 EUR

° Tatra Business[™] 85

70 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- neobmedzené množstvo elektronických výpisov vo zvolenej frekvencii na e-mailovú adresu
- elektronický výpis z účtu raz mesačne
- 2 debetné karty Visa Electron bez poistenia
- 2 debetné karty MasterCard bez poistenia
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ a MultiCashu²
- neobmedzené množstvo e-mailov a vybraných typov SMS správ v rámci služby b-mail
- správa trvalých platobných príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹ (Internet banking a DIALOG)
- každoročná obnova certifikátu a vydanie náhradného certifikátu k i-key
- cezhraničný servis prostredníctvom korespondenčných bank:
 - otváranie účtov právnických osôb
 - reklamácie via mail, resp. fax
 - zmeny a nové žiadosti na služby súvisiace s bežným účtom
 - uzatvorenie zmluvy k elektronickým službám
- poplatky za ľubovoľné transakcie³ na účte v hodnote 85 EUR
- možnosť zakúpiť si ľubovoľný počet transakčných kreditov na automatizované transakcie k hodnote balíka

° Transakčný kredit

(k balíku služieb Tatra Business[™] 85)

20 EUR/mesiac

- doplnkový kredit na automatizované transakcie v transakčnej hodnote 30 EUR
- je možné zakúpiť k balíku služieb Tatra Business[™] 85

¹ Internet banking, DIALOG, Mobil banking a b-mail

² Nevzťahuje sa na inštalčný poplatok

³ Nevzťahuje sa na cezhraničné platby

° Bežné účty v EUR a cudzích menách

- a) vedenie účtu 4 EUR/mesiac
 - príplatok za vedenie účtu postihnutého exekúciou alebo výkonom rozhodnutia 9 EUR/mesiac
- b) výpis z účtu (v závislosti od spôsobu doručenia)
 - osobné odovzdanie 3 EUR/kus
 - odovzdanie do poštového priechodu 1,50 EUR/kus
 - doručenie poštou 0,50 EUR + poštovné/kus

° Terminované vkladové účty (TVÚ)

- predčasný výber z TVÚ – strata úroku z vyberanej sumy¹
 - pri TVÚ na 1 mesiac za 15 dní
 - pri TVÚ na 3 mesiace za 45 dní
 - pri TVÚ na 6 mesiacov za 90 dní
 - pri TVÚ na 12 mesiacov za 180 dní
 - pri TVÚ na 24 mesiacov za 360 dní
 - pri TVÚ na 36 mesiacov za 540 dní

¹ platí pre TVÚ zriadené alebo obnovené od 30. 4. 2010 vrátane. Pre TVÚ zriadené pred týmto dátumom, s plynúcou lehotou viazanosti vkladu, platí do ukončenia lehoty viazanosti vkladu strata úroku pri predčasnom výbere z vyberanej sumy nasledovne: pri TVÚ na 24 mesiacov za 120 dní, pri TVÚ na 36 mesiacov za 180 dní.

° Ostatné poplatky

- ° vinkulácia bez výplaty 70 EUR
- ° vinkulácia práva disponovať so zmluvou o účte 20 EUR za 1 zmluvu
- ° vinkulácia s výplatou za účelom zaplatenia kupnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti¹ 0,25 % zo sumy vinkulovaných peňažných prostriedkov, min. 120 EUR
- ° vypis na požiadanie 2 EUR/strana
- ° telexové, telefaxové, telefónne, poštovné a iné výdavky banka účtuje objednávajúcej strane podľa skutočných nákladov
- ° upomienka zaslaná formou SMS majiteľovi bežného účtu v nepovolenom prečerpaní 1 EUR
- ° písomná upomienka zaslaná majiteľovi bežného účtu v nepovolenom prečerpaní 15 EUR
- ° písomná vyzva na zaplatenie zaslaná majiteľovi bežného účtu v nepovolenom prečerpaní 30 EUR
- ° platba faktúr prostredníctvom bankomatov Tatra banky 0,33 EUR

¹ platí pre klientov, ktorým službu poskytne pobočka Tatra banky

II. Platobné služby

° Hotovostné operácie uskutočnené v pobočkách banky

a) vklady a výbery

- ° vklady v hotovosti na účet 1,50 EUR
- ° výbery hotovosti z účtu 2,50 EUR

b) Pokladničné služby pre menu EUR a cudzie meny

- Spracovanie mincí pri vklade
 - ° nad 100 ks mincí 2 % zo sumy, min. 1 EUR
- Rozmienanie, resp. výmena hotovosti EUR za iné nominálne hodnoty
 - ° nad 20 ks bankoviek 0,5 % zo sumy, min. 1 EUR
 - ° nad 100 ks mincí 2 % zo sumy, min. 1 EUR
- Nákup poškodených bankoviek v cudzej mene na inkaso^{1,2} 20 % z nominálnej hodnoty bankovky, max. 16,80 EUR

¹ mince pri vkladoch na viaceré účty a/alebo vkladné knižky, realizovaných klientom pri jednej návšteve pobočky sa spočítavajú od klientov Tatra banky, a. s. – majiteľov bežného účtu

² pričom necelé poškodené bankovky EUR (zvyšok bankovky musí byť väčší ako polovica plochy bankovky) – sa vymieňajú len klientom Tatra banky, a. s.

° Bezhotovostné operácie

a) tuzemský prevod¹

- ° spracovanie prijatej platby 0,17 EUR
- ° spracovanie platobného príkazu doručeného:
 - formou písomného príkazu na úhradu a prostredníctvom DIALOGu 1,20 EUR
 - prostredníctvom Internet bankingu, Mobil bankingu, Telebankingu, MultiCashu a SWIFTu 0,17 EUR
- ° prevod - cash pooling 0,17 EUR
- ° realizácia trvalého platobného príkazu na úhradu, inkasa 0,17 EUR
- ° zrušenie trvalého platobného príkazu na úhradu, súhlasu s inkasom:
 - formou písomného príkazu v pobočke banky a prostredníctvom DIALOGu 2 EUR
- ° spracovanie platobného príkazu expresne 25 EUR
- ° spracovanie žiadosti o sprostredkovanie vrátenia platby¹ 5 EUR
- ° príplatok za spracovanie platby doručenej na listine, ktorá nebola schválená bankou 1 EUR

b) osobitne regulovaný prevod^{2,2}

- ° spracovanie prijatej platby 0,17 EUR
- ° spracovanie platobného príkazu doručeného:
 - formou písomného príkazu na úhradu 1,20 EUR
 - prostredníctvom Internet bankingu, Telebankingu, MultiCashu a SWIFTu 0,17 EUR
- ° spracovanie platobného príkazu expresne 25 EUR
- ° príplatok za spracovanie platby doručenej na listine, ktorá nebola schválená bankou 1 EUR
- ° príplatok za manuálne spracovanie prevodného príkazu z dôvodu chýbajúcich alebo chybných uvedených údajov 10 EUR
- ° poskytnutie dodatočnej informácie o vykonanej platbe, zmena platobnej inštrukcie po odoslaní platby, spracovanie žiadosti o sprostredkovanie vrátenia platby¹ 15 EUR + poplatky iných bánk

c) SEPA inkaso

- zrušenie mandátu pre SEPA inkaso:
 - formou písomného príkazu v pobočke banky 2 EUR
- realizácia SEPA inkasa 0,17 EUR

d) cezhraničný prevod^{3,3}

- ° spracovanie prijatej platby 0,17 EUR
- štandardný poplatok
 - ° cez Internet banking, Telebanking, MultiCash a SWIFT:
 - do 2 000 EUR 10 EUR
 - od 2 000,01 EUR do 20 000 EUR 25 EUR
 - nad 20 000,01 EUR 35 EUR
 - ° v pobočke:
 - do 2 000 EUR 25 EUR
 - od 2 000,01 EUR do 20 000 EUR 35 EUR
 - nad 20 000,01 EUR 45 EUR
- platby v CZK v prospech klientov Raiffeisenbank Praha
 - ° cez Internet banking, Telebanking, MultiCash a SWIFT:
 - do 2 000 EUR 1,66 EUR
 - od 2 000,01 EUR do 20 000 EUR 1,66 EUR
 - nad 20 000,01 EUR 1,66 EUR
 - ° v pobočke:
 - do 2 000 EUR 1,66 EUR
 - od 2 000,01 EUR do 20 000 EUR 1,66 EUR
 - nad 20 000,01 EUR 1,66 EUR
- platby v EUR z Euro účtu do bánk RBI skupiny
 - ° cez Internet banking, Telebanking, MultiCash a SWIFT:
 - do 2 000 EUR 8 EUR
 - od 2 000,01 EUR do 20 000 EUR 20 EUR
 - nad 20 000,01 EUR 28 EUR
 - ° v pobočke:
 - do 2 000 EUR 20 EUR
 - od 2 000,01 EUR do 20 000 EUR 28 EUR
 - nad 20 000,01 EUR 36 EUR

- ° spracovanie platobného príkazu expresne 25 EUR
- ° príplatok za spracovanie platby doručenej na listine, ktorá nebola schválená bankou 10 EUR
- ° príplatok za manuálne spracovanie prevodného príkazu z dôvodu chýbajúcich alebo chybných uvedených údajov 10 EUR
- ° poskytnutie dodatočnej informácie o vykonanej platbe, zmena platobnej inštrukcie po odoslaní platby, spracovanie žiadosti o sprostredkovanie vrátenia platby¹ 15 EUR + poplatky iných bánk

¹ tuzemský prevod - predstavuje prevod finančných prostriedkov v mene EUR z účtu platiteľa na iný účet vedený v Tatra banke resp. v inej peňažnej inštitúcii v SR

^{2,2} osobitne regulovaný prevod predstavuje prevod finančných prostriedkov v rámci krajín EHP v mene EUR, pričom je uvedený správny IBAN príjemcu, správny SWIFT (BIC) kód banky príjemcu a platobná inštrukcia týkajúca sa poplatkov je uvedená ako SHA

^{3,3} cezhraničný prevod - predstavuje prevod finančných prostriedkov v rámci krajín EHP v mene členského štátu EHP (v prípade, že takýto prevod nespĺňa podmienky osobitne regulovaného prevodu), prevod finančných prostriedkov v rámci krajín EHP v inej mene ako v mene členského štátu EHP (t.j. sem patrí aj prevod v cudzej mene v rámci SR) a prevod finančných prostriedkov mimo krajín EHP v akejkoľvek mene

¹ poplatok sa vzťahuje na 1 žiadosť

² poplatok sa vzťahuje na 1 platbu

III. Elektronické bankovníctvo

◦ služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií - Internet banking, DIALOG ¹	0,30 EUR/mesiac
◦ e-karta	7 EUR
◦ náhradná čítačka čipových kariet	8 EUR
◦ mini čítačka čipových kariet	8 EUR
◦ b-mail ²	0,30 EUR/jedna e-mailová adresa alebo jedno tel. číslo/mesiac
◦ prvý vydaný komplet i:key ³	45 EUR
◦ ďalší vydaný komplet i:key	99,58 EUR
◦ prvá vydaná karta i:key ³	30 EUR
◦ náhradná karta i:key	59,75 EUR
◦ MultiCash	
- inštalácia	200 EUR
- servis u klienta	50 EUR
- vzdialená autorizácia	80 EUR/rok
- vydanie karty	16,60 EUR
- vydanie MiniKey	100 EUR

¹ okrem nižšie uvedených položiek

² v prípade odoslania aspoň jednej správy na formulár za dané spoľahlivacie obdobie

³ klientovi – fyzickej osobe banka vydá iba jeden zvýhodnený komplet i:key a jednu zvýhodnenú kartu i:key

IV. Platobné karty

◦ Debetné

◦ Karty Visa Electron

V cene poplatku za kartu je zahrnutý poplatok za správu karty a za rozšírenú ochranu klienta pred zneužitím platobnej karty

◦ firemná karta bez poistenia	12 EUR / rok
◦ poistenie k firemnej platobnej karte	29,54 EUR / rok

• Poplatky za výber hotovosti

◦ výber hotovosti	
- z bankomatu Tatra banky v SR	0,75 EUR
- z bankomatu iných bánk v SR a v zahraničí	1,75 EUR
◦ výber hotovosti v banke, na pošte alebo v zmenárni v SR a v zahraničí	10 EUR

• Poplatok za spracovanie platby kartou

0,17 EUR

• Ostatné poplatky¹

◦ urgentné vydanie karty	30 EUR
◦ vydanie náhradnej karty	10 EUR
◦ zmeny na karte ²	5 EUR
◦ mesačný prehľad transakcií	1 EUR / výpis
◦ týždenný prehľad transakcií	4 EUR / výpis/mesiac
◦ doručenie karty/PIN kódu kuriérskou službou	skutočné náklady

¹ ostatné služby – urgent (zmena limitu, vydanie náhradného PIN kódu)

100 %-ný príplatok

² zmeny na karte: zmena denného limitu čerpania, vydanie náhradného PIN kódu, odblokovanie PIN kódu ku karte na žiadosť klienta – urgent, zmena PIN kódu cez bankomat, zrušenie karty vydané kratšie ako 1 rok

◦ Karty MasterCard

V cene poplatku za kartu je zahrnutý poplatok za správu karty a za rozšírenú ochranu klienta pred zneužitím platobnej karty

◦ firemná karta bez poistenia	36 EUR/rok
◦ poistenie k firemnej platobnej karte	29,54 EUR/rok

• Poplatky za výber hotovosti

◦ výber hotovosti	
- z bankomatu Tatra banky v SR	0,75 EUR
- z bankomatu iných bánk v SR a v zahraničí	1,75 EUR
◦ výber hotovosti v banke, na pošte alebo v zmenárni v SR a v zahraničí	10 EUR

• Poplatok za spracovanie platby kartou

0,17 EUR

• Ostatné poplatky¹

◦ urgentné vydanie karty	30 EUR
◦ vydanie náhradnej karty	10 EUR
◦ zmeny na karte ²	5 EUR
◦ mesačný prehľad transakcií	1 EUR / zoznam
◦ týždenný prehľad transakcií	4 EUR / zoznam/ mesiac
◦ doručenie karty/PIN kódu kuriérskou službou	skutočné náklady

1 ostatné služby – urgent (zmena limitu, vydanie náhradného PIN kódu)

100 %-ný príplatok

2 zmeny na karte: zmena denného limitu čerpania, vydanie náhradného PIN kódu, odblokovanie PIN kódu ku karte na žiadosť klienta – urgent, zmena PIN kódu cez bankomat, zrušenie karty vydané kratšie ako 1 rok

◦ Kreditné

◦ Karty Visa

V cene poplatku za kartu je zahrnutý poplatok za správu kreditných kariet, za využívanie elektronických služieb ku kreditným kartám a za rozšírenú ochranu klienta pred zneužitím kreditnej karty

◦ firemná karta s individuálnym poistením	
- variant B ¹	75 EUR/rok
- variant A ²	95 EUR/rok
◦ firemná karta zlatá s individuálnym poistením	
- variant A ²	130 EUR/rok

• Poplatky za výber hotovosti

◦ výber hotovosti	
- z bankomatu Tatra banky v SR	5 EUR
- z bankomatu iných bánk v SR a v zahraničí	15 EUR
◦ výber hotovosti v banke, na pošte alebo v zmenárni v SR a v zahraničí	15 EUR

• Ostatné poplatky¹

◦ urgentné vydanie karty	30 EUR
◦ vydanie náhradnej karty	10 EUR
◦ zmeny na karte ²	5 EUR
◦ mesačný poplatok za preberanie papierových výpisov z kartového účtu/ korespondencie k platobnej karte v pobočke	3 EUR
◦ poplatok v prípade omeškania splátky	
- upomienka zaslaná formou SMS	1 EUR
- písomná upomienka	15 EUR
- písomná výzva na zaplatenie	30 EUR
◦ doručenie karty/PIN kódu kuriérskou službou	skutočné náklady

¹ variant B – poistenie s nižšou hodnotou poistného krytia

² variant A – poistenie s vyššou hodnotou poistného krytia

³ ostatné služby – urgent (napr. zmena výšky úver. rámca, vydanie náhradného PIN kódu)

100 %-ný príplatok

4 zmeny na karte: zmena výšky úverového rámca, prečerpanie celkového úverového rámca, vydanie náhradného PIN kódu, odblokovanie PIN kódu ku karte na žiadosť klienta – urgent, zmena PIN kódu cez bankomat, zrušenie karty vydané kratšie ako 1 rok

Ak držiteľ karty požaduje zaslanie platobnej karty alebo osobného PIN kódu do zahraničia (len vo výnimočných prípadoch a ak toto zaslanie bude technicky možné prostredníctvom kuriérskej služby), Tatra banka zaúčtuje na farchu majiteľa bežného účtu/držiteľa celkového úverového rámca skutočne vynaložené náklady kuriérskej služby.

V. Úvery

° Bezúčelový úver zabezpečený finančnými prostriedkami/Bezúčelový úver^{TB} Garant

- Spracovanie žiadosti o kontokorentný úver 2 % z výšky poskytnutého úveru, min. 30 EUR, max. 300 EUR
- Spracovanie žiadosti o splátkový úver 1 % z výšky poskytnutého úveru, min. 30 EUR, max. 300 EUR
- Poplatok za správu úveru 4 EUR/mesačne
- Podanie žiadosti o zmenu¹ 110 EUR
- Poplatok za navýšenie úveru 2 % z navýšovanej sumy, min. 30 EUR, max. 300 EUR
- Poplatok za predčasné splatenie splátkového úveru 5 % z predčasne splácanej istiny
- Upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov zaslaná formou SMS 1 EUR
- Pisomná upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 16 EUR
- Pisomná výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR

¹ poplatok sa vzťahuje aj na predčasné ukončenie zmluvy o poskytnutí kontokorentného úveru

° BusinessÚver^{TB} Expres

- Spracovanie žiadosti
 - pri výške úveru do 10 000 EUR od 300 EUR
 - pri výške úveru od 10 001 EUR do 20 000 EUR od 400 EUR
 - pri výške úveru nad 20 001 EUR od 800 EUR
- Poplatok za správu úveru 4 EUR / mesačne
- Podanie žiadosti o zmenu¹ 110 EUR
- Poplatok za prolongáciu kontokorentného úveru
 - pri výške úveru do 10 000 EUR od 300 EUR
 - pri výške úveru od 10 001 EUR do 20 000 EUR od 400 EUR
 - pri výške úveru nad 20 001 EUR od 800 EUR
- Poplatok za predčasné splatenie splátkového úveru 5 % z predcasne splácanej istiny
- Upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov zaslaná formou SMS 1 EUR
- Pisomná upomienka, resp. výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR
- Upomienka, resp. výzva pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách 100 EUR

¹ poplatok sa vzťahuje aj na predčasné ukončenie zmluvy o poskytnutí kontokorentného úveru

° BusinessÚver^{TB} Comfort

- Poplatok za správu úveru 4 EUR/mesačne
- Podanie žiadosti o zmenu¹ 110 EUR
- Upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov zaslaná formou SMS 1 EUR
- Pisomná upomienka, resp. výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR

¹ poplatok sa vzťahuje aj na predčasné ukončenie zmluvy o poskytnutí kontokorentného úveru

° BusinessÚver^{TB} Hypo

- Spracovateľský poplatok
 - pri výške úveru do 20 000 EUR od 400 EUR
 - pri výške úveru nad 20 001 EUR od 800 EUR
- Poplatok za správu úveru 4 EUR / mesačne
- Podanie žiadosti o zmenu¹ 110 EUR
- Poplatok za predčasné splatenie splátkového úveru 5 % z predcasne splácanej istiny, bezplatne po ukončení lehoty fixácie úroku

- Upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov zaslaná formou SMS 1 EUR
- Pisomná upomienka, resp. výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR
- Upomienka, resp. výzva pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách 100 EUR

° BusinessÚver^{TB} Variant

- Spracovanie žiadosti od 0,8 % z výšky poskytnutého úveru, min. 800 EUR
- Poplatok za správu úveru 4 EUR/mesačne
- Podanie žiadosti o zmenu¹ individuálne
- Predčasné splatenie individuálne
- Upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov zaslaná formou SMS 1 EUR
- Pisomná upomienka, resp. výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR
- Poplatok za navýšenie úveru od 0,8 % z navýšovanej sumy úveru, min. 800 EUR
- Poplatok za prolongáciu kontokorentného úveru od 0,8 % z prolongovanej sumy úveru, min. 500 EUR
- Upomienka, resp. výzva pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách 100 EUR

° Všetky ostatné úvery (bez ohľadu na to, či ide o komitovaný alebo nekomitovaný úver)

- Poplatok za správu úveru 8 EUR/mesačne
- Pisomná upomienka, resp. výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR
- Upomienka, resp. výzva pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách 100 EUR

VI. Ostatné služby

° Denný a nočný trezor

- Komisionálne spracovanie z denného a nočného trezoru 0,1 % z vloženej sumy, min. 2 EUR

° Bezpečnostné schránky

- Prenájom bezpečnostnej schránky vrátane poistenia úschovy v hodnote 3 320 EUR 18 EUR/mesiac¹ (vrátane DPH)
- Pripoistenie za každých ďalších 3 320 EUR 1,08 EUR/mesiac¹ (vrátane DPH)

Minimálna doba prenájmu je 1 mesiac.

¹ mesiac = 30 dní

° Potvrdenia a informačné služby

- ° štandardné potvrdenia¹ 5 EUR
- ° neštandardné potvrdenia a úkony² 15 EUR/potvrdenie/služba

¹ medzi štandardné potvrdenia patria : potvrdenie o disponibilnom zostatku na účte, potvrdenie o zostatku vkladu na TVÚ, potvrdenie o vinkulácii, potvrdenia súvisiace s bežným účtom, potvrdenia o zrealizovanej platbe a pod.

² platí pre všetky neštandardné potvrdenia a úkony s výnimkou potvrdenia o zostatku úveru vydaného ako prvé v kalendárnom roku, ktoré je vydané bezplatne

- Banková informácia na žiadosť klienta 25 EUR (vrátane DPH)
- Banková informácia na žiadosť klienta – urgentné vydanie na nasledujúci bankový deň 50 EUR (vrátane DPH)
- Informácia na žiadosť tretích osôb:
 - ° o klientovi banky 33 EUR (vrátane DPH)
 - ° o neklientovi banky 17 EUR (vrátane DPH)
- Informácia o úrokových sadzbach pre poskytované úvery:
 - ° klientovi banky 15 EUR (vrátane DPH)
 - ° neklientovi banky 20 EUR (vrátane DPH)
- Banková informácia pre účely auditu 50 EUR (vrátane DPH)

° Osobitné služby

Ceny sú dojednané na základe zmluvy. Ak poskytované služby nie sú súčasťou bankovej služby oslobodené od DPH, poplatky sa zvyšujú o DPH platnú v čase poskytnutia služby.

VII. Sadzobník existujúcich produktov a služieb, ktoré v súčasnosti Tatra banka nepredáva

° Balíky služieb

° TatraCorporate[™] 25 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- výpis z účtu 4-krát mesačne poštou do tuzemska
- ročný poplatok za 2 debetné platobné karty Visa Electron bez poistenia
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹
- neobmedzené množstvo SMS k službe b-mail
- správa trvalých príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií
- 100-krát automatizovaná transakcia mesačne, realizovaná prostredníctvom Internet bankingu, Telebankingu a Mobil bankingu, vrátane prijatých platieb
- 5-krát poplatok za štandardný vklad na účet mesačne

° TatraCorporate Dynamic[™] 45 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- výpis z účtu 8-krát mesačne poštou do tuzemska
- ročný poplatok za 4 debetné platobné karty Visa Electron bez poistenia
- ročný poplatok za 1 debetnú platobnú kartu MasterCard bez poistenia¹
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹
- neobmedzené množstvo SMS k službe b-mail
- správa trvalých príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií
- 150-krát automatizovaná transakcia mesačne, realizovaná prostredníctvom Internet bankingu, Telebankingu a Mobil bankingu, vrátane prijatých platieb
- 25-krát poplatok za štandardný vklad na účet mesačne

° TatraCorporate Premium[™] 80 EUR/mesiac

V cene balíka je zahrnuté:

- vedenie bežného účtu v EUR bez minimálneho zostatku
- výpis z účtu 12-krát mesačne poštou do tuzemska
- ročný poplatok za 6 debetných platobných kariet Visa Electron bez poistenia
- ročný poplatok za 2 debetné platobné karty MasterCard bez poistenia¹
- služby poskytované prostredníctvom elektronických komunikačných médií¹
- neobmedzené množstvo SMS k službe b-mail
- správa trvalých príkazov a inkás prostredníctvom elektronických komunikačných médií
- 250-krát automatizovaná transakcia mesačne, realizovaná prostredníctvom Internet bankingu, Telebankingu a Mobil bankingu, vrátane prijatých platieb
- 50-krát poplatok za štandardný vklad na účet mesačne

¹ po splnení kritérií stanovených bankou

² Internet banking, DIALOG, Mobil banking, b-mail a každodenné výpisy z účtu na e-mailovú adresu

° Bezúčelový úver zabezpečený finančnými prostriedkami/Bezúčelový úver^{1B} Garant (poskytnutý v cudzej mene)

- Poplatok za správu úveru (splátkový úver)¹ 3,50 EUR / 4.60 USD / 2.30 GBP / 5.50 CHF / 95 CZK/mesačne
- Podanie žiadosti o zmenu¹ 110 EUR
- Poplatok za predčasné splatenie splátkového úveru 5 % z predčasne splácanej istiny
- Upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov zaslaná formou SMS 1 EUR
- Pisomná upomienka pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 15 EUR
- Pisomná výzva pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov 30 EUR

¹ platí len pre žiadosti podané od 31. 8. 2006

² platí len pre žiadosti podané do 31. 12. 2008

³ poplatok sa vzťahuje aj na predčasné ukončenie zmluvy o poskytnutí kontokorentného úveru

° Telebanking

- servis u klienta 50 EUR
- vydanie nahradnej karty + certifikát 60 EUR
- vzdialená autorizácia k Telebankingu 80 EUR

VIII. Zásady spoplatňovania

- Poplatok za balík služieb, resp. za vedenie účtu, poplatky za transakcie a výpisy (pri balíkoch služieb iba za transakcie a výpisy nad rámec balíka) sú z účtu s balíkom, ako aj z účtu bez balíka služieb zúčtované na konci kalendárneho mesiaca.
- Poplatky za uskutočnené transakcie a za výpisy generované na účte klienta v posledný bankový deň v mesiaci, sú zúčtované v nasledujúcom kalendárnom mesiaci.
- Poplatok za balík služieb a Transakčný kredit je účtovaný vždy v plnej výške bez ohľadu na skutočne využitú transakčnú hodnotu či služby zahrnuté v balíku služieb.
- Nevyčerpaná transakčná hodnota, resp. služby zahrnuté do balíkov služieb alebo Transakčného kreditu sa nevracajú a nemožno ich ani preniesť do ďalšieho kalendárneho mesiaca.
- Na zrealizované transakcie v danom spoplatňovacom období sa najskôr aplikuje Transakčný kredit (na automatizované transakcie) a následne transakčná hodnota aktuálneho balíka služieb (na ostatné transakcie).
- Transakcie uskutočnené nad transakčnú hodnotu aktuálneho balíka služieb, resp. aj nad hodnotu Transakčného kreditu sú spoplatňované sadzbou uvedenou v Sadzobníku poplatkov Tatra banky, a. s. (ďalej len „Sadzobník poplatkov“), buď mesačne, v inom dohodnutom termíne alebo ihneď po poskytnutí/vykonaní zmeny alebo zrušení produktu/ služby bankou. Nad rámec balíka sa spoplatní aj iný počet výpisov alebo iný spôsob doručenia výpisov, ako je v balíku uvedené a tiež iné operácie a služby nezahrnuté do balíka služieb.
- Rozpis zúčtovaných poplatkov banka vykáže v opisnej časti výpisu z účtu. Označenie "Elektronicky platobný príkaz" zahŕňa platobné príkazy zadane prostredníctvom Internet bankingu, Internet bankingu pre iPhone a Android, Mobil bankingu, Telebankingu, MultiCashu alebo SWIFTu.
- Medzi automatizované transakcie patria:
 - prijaté platby
 - tuzemské prevody cez Internet banking, Internet banking pre iPhone a Android, Mobil banking, Telebanking, MultiCash a SWIFT
 - osobitne regulované cezhraničné prevody cez Internet banking, Telebanking, MultiCash a SWIFT
 - prevody – cash pooling
 - platby trvalým príkazom alebo inkasným spôsobom
 - výbery hotovosti z bankomatov Tatra banky
 - platby platobnou kartou
- Spracovanie platobných príkazov expresne je služba spoplatňovaná nad rámec balíka služieb sadzbou uvedenou v Sadzobníku poplatkov.

- j) Ak sa klient rozhodne pre zmenu niektorého balíka služieb na iný z ponúkaných balíkov služieb, resp. sa rozhodne zrušiť balík služieb a viesť ďalej účet bez balíka služieb, môže o túto zmenu požiadať kedykoľvek. V prípade, ak klient požiada o aktiváciu niektorého z ponúkaných balíkov služieb, banka mu bude spoplatňovať bežný účet v zmysle zvoleného balíka služieb s účinnosťou stanovenou v Zmluve o bežnom účte právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa a poskytovaní ďalších produktov a služieb k tomuto účtu. Poplatky za služby zahrnuté vo vybranom balíku služieb, ktoré boli z účtu klienta do dňa účinnosti uvedenej zmluvy už účtované, banka nevracia. Pri najbližšom účtovaní poplatkov bude účet klienta spoplatnený podľa aktívneho balíka služieb, pričom podľa tohto balíka budú spoplatnené aj všetky transakcie vykonané v danom mesiaci pred dňom účinnosti zmeny.
- k) Pri zatvorení účtu s balíkom služieb ako aj pri zatvorení účtu bez balíka služieb budú klientovi účtované iba poplatky za vykonané transakcie a poskytnuté služby a to spôsobom ako na účte bez balíka služieb, nezávisle od toho, či účet mal alebo nemal definovaný balík služieb.
- l) Pri uplatnení garancie kvality, banka klientovi vráti poplatky spojené s vedením balíka služieb maximálne však za dobu 6 mesiacov. Poplatky nad rámec balíka služieb a poplatky spojené so zatvorením účtu banka klientovi nevracia a účtuje podľa aktuálne platného Sadzobníka poplatkov
- m) Banka poskytne klientovi jeden z balíkov služieb **Tatra Business™** s 50% zľavou, ak bol každý deň počas celého sledovaného mesiaca (tzn. od posledného dňa predchádzajúceho mesiaca do predposledného dňa aktuálneho mesiaca vrátane) v akejkoľvek mene na jeho bežných a termínovaných vkladových účtoch a na depozitoch, ako aj podielových fondoch správcovskej spoločnosti Tatra Asset Management zostatok finančných prostriedkov:
- | | |
|---|-------------|
| v prípade Tatra Business™ 6 | 10 000 EUR |
| v prípade Tatra Business™ 12 | 20 000 EUR |
| v prípade Tatra Business™ 20/45/85 | 100 000 EUR |

- n) Poplatok za zadanie, zmenu a zrušenie trvalého príkazu, súhlasu s inkasom alebo mandátu pre SEPA inkaso, ako aj poplatok za realizáciu SEPA inkasa je splatný k ultému mesiaca.
- o) Všetky poplatky uvedené v Sadzobníku poplatkov Tatra banky sú platné aj pre produkty a služby poskytované klientovi v cudzej mene. Prepočet meny EUR na cudziu menu sa realizuje kurzom deviza stred príslušnej meny podľa kurzového listku Tatra banky platného v deň účtovania poplatku.
- p) Poplatok za správu úveru pri ostatných úveroch je splatný vždy v taký deň v príslušnom mesiaci, v ktorý sú pri danom úvere splatné úroky. Ak úroky nie sú splatné v každom kalendárnom mesiaci, tak tento poplatok bude splatný v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s označením dňa, v ktorý sú úroky inak splatné. Poplatky za upomienku sú splatné v deň stanovený Ventelom v upomienke.
- q) Poplatky za informácie o klientovi banky, podávané oprávneným osobám v zmysle zákona o bankách, banka účtuje prostredníctvom faktúry, ktorá bude zasielana spolu s odpoveďou banky s lehotou splatnosti 15 dní. V prípade, ak sú uvedené informácie poskytované klientovi – podnikateľovi, ktorý je cudzomcom, účtované poplatky nepodliehajú v Slovenskej republike dani z pridanej hodnoty.
- r) Poplatky za informácie všeobecného charakteru banka účtuje klientom banky odpísaním z účtu, iným osobám fakturáciou vopred.
- s) V prípade, že klient využíva aj niektoré ine služby, ktoré nie sú obsiahnuté v Sadzobníku poplatkov Tatra banky, banka použije na účtovanie poskytovanej služby poplatok v zmysle príslušného Sadzobníka poplatkov, v ktorom je táto služba uvedená.

Sadzobník poplatkov Tatra banky, a. s., časť poplatky za služby pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, nadobúda účinnosť dňa 31.3.2013