

Zmluva č. 75018TBA019/13

o dodávke a odbere tepla uzatvorená v zmysle §19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej iba „Zákon“)

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šustekova ul. č. 17 - 19, 831 02 Bratislava 3, v zastúpení: BLAHO – BYT, s. r. o.
Právna forma	Iná právnická osoba	
Označenie registra	Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B	Obchodný register okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15743/B
Adresa	Klemensova 8	Šustekova 51
PSČ, sídlo	813 61 Bratislava	851 04 Bratislava
ďalej len	dodávateľ	odberateľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Štatutárny orgán Ing. Štefan Hlinka generálny riaditeľ	Peter Mozola konateľ
Splnomocnení k podpisu zmluvy : - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Ľubomír Bielik riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom	Peter Mozola konateľ
IČO	31 364 501	35729899
IČ DPH	SK2020480121	SK2021355468
DIČ	2020480121	2021355468
	Je platcom DPH.	Je platcom DPH
Bankové spojenie	VÚB, a. s.	
Číslo účtu / kód banky	2402663359/0200	
IBAN:		
SWIFT:		
Adresa pre poštový styk	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Stredisko hospodárenia s majetkom Holekova 6 811 04 Bratislava	BLAHO – BYT, s. r. o. Šustekova 51 851 04 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr		BLAHO – BYT, s. r. o. Šustekova 51 851 04 Bratislava
Kontaktná osoba – zmluva	Michal Kučerák	Varga Radovan
Kontaktná osoba – príloha	Michal Kučerák	Varga Radovan
Telefón / fax	02 2029 5351	0917786980
E-mail	Kucerak.Michal@zsr.sk	varga@blahoby.sk
Kontaktná osoba - faktúry	Krajčírová Mária	Zuzana Suranová
Telefón / fax	02 2029 5164	02 43643435
E-mail	Krajcirova.Maria@zsr.sk	suranova@blahoby.sk

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie a na prípravu TÚV dodaného odberateľovi dodávateľom zo sústavy zásobovania teplom.

II.ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2013.

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Dodávka tepla sa uskutočňuje z TTZ Bratislava – Šustekova 19 do objektu spotreby na Šustekovej ul. č. 17 – 19 v Bratislave v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

IV.CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Zmluvy.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať odberateľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Platba za dodané teplo sa skladá z platby za dodané teplo na ÚK a z platby za dodané teplo na prípravu TÚV.
2. Fakturačným obdobím je jeden mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste.
 - Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za objednané množstvo tepla. V priebehu roka sa fixná zložka maximálnej ceny fakturuje každý mesiac rovnomerne v pomere 1/12.
3. Faktúru za opakovanú dodávku tepla vystaví dodávateľ mesačne do 15. dňa bežného mesiaca na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla vynásobeného súčtom variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla a to :
 - za variabilnú zložku ceny tepla v príslušnom mesiaci vo výške zodpovedajúcej percentuálnemu množstvu tepla z celoročnej zmluvnej dodávky pre daný mesiac násobenej jednotkovou cenou za variabilnú zložku bez DPH.
 - za fixnú zložku ceny tepla pre každý mesiac vo výške 1/12 celoročného zmluvne dohodnutého množstva tepla vynásobeného jednotkovou cenou fixnej zložky bez DPH.Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
4. Prvú faktúru za opakované dodanie za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa nasledujúceho pravidelného mesačného fakturačného obdobia vystaví dodávateľ odberateľovi do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
5. Maximálna cena tepla je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
6. Po ukončení kalendárneho roka je dodávateľ povinný vystaviť odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru do 15. marca nasledujúceho roku, ktorá zohľadní skutočne dodané množstvo tepla na ÚK a na prípravu TÚV nameraného určenými meradlami za každé odberné miesto a jednotkové ceny tepla výslednej kalkulácie vychádzajúcej zo skutočne vynaložených nákladov a primeraného zisku za príslušný kalendárny rok, ktoré neprevýšia maximálne ceny určené rozhodnutím URSO. Splatnosť zúčtovacej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
7. Zmluvné strany sú povinné zaplatiť si navzájom preplatok alebo nedoplatok vyčíslený v ročnej zúčtovacej faktúre v termíne splatnosti faktúry. V tej istej lehote je možné reklamovať zistené nedostatky.
8. Finančný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, ods. 2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii nákladov za dodávku tepla, má odberateľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
10. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu fakturovanej čiastky.

VI. UZNANIE DLHU

1. Odberateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v čase od 1.1.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odoberal teplo na vykurovanie a na prípravu TUV z TTZ Sústeková 19 do odberného miesta Sústeková 17 - 19 bez zmluvy s dodávateľom, pričom dodávateľovi neuhradil za dodané teplo žiadne platby. Vzhľadom na uvedené odberateľ uznáva svoj dlh za toto obdobie a zaväzuje sa ho dodávateľovi uhradiť vo výške reálnej spotreby za dodané teplo pre ÚK a na prípravu TUV nameraného určenými meradlami za každé odberné miesto a jednotkové ceny tepla výslednej kalkulácie vychádzajúcej zo skutočne vynaložených nákladov a primeraného zisku za príslušný kalendárny rok, ktoré neprevýšia maximálne ceny určené rozhodnutím URSO. Takto určená odpata za dodané teplo pre ÚK a na prípravu TUV za obdobie od 1.1.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude zahrnutá v ročnej zúčtovacej faktúre v zmysle Čl. V ods. 6 tejto zmluvy.

VII. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Odberateľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla.
3. Ak odberateľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
 - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán spotreby na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom odberateľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
 - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán spotreby na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak odberateľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu, alebo objem tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TUV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu zmluvy predloží odberateľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie zmluvy zabezpečí, na základe žiadosti odberateľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí zmluvy, je odberateľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 24.
9. Zmluva o dodávke a odbere tepla zaniká zánikom povolenia dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu Zmluvy podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu zmluvy dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy zo strany odberateľa tepla v zmysle bodu 6, §19 Zákona,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy odberateľovi zo strany dodávateľa tepla v zmysle bodu 5, §19 Zákona,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy, dohodnutým dňom.
12. Odberateľ môže skončiť odber tepla spôsobom definovaným v § 20 Zákona.
13. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dodávke a odbere tepla ak odberateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia zmluvy. Odberateľ môže odstúpiť od zmluvy o dodávke a odbere tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia zmluvy. Odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa a odberateľa sa zmluva ruší dňom prejavu vôle účastníkov zmluvy.
14. Dodávateľ a odberateľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona a vyhlášky URSO č. 328/2005 Z. z..

15. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TUV je povinný dodržiavať určenú teplotu TUV u odberateľa.

16. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 Zákona ak :

a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi odberateľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,

b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,

c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,

e) je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

f) je odber tepla neoprávnený,

g) je vyhlásený stav núdze.

17. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.

18. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je odberateľ povinný pred obnovením dodávky tepla

uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.

19. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla odberateľovi odstúpením od zmluvy podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk odberateľa.

20. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 Zákona.

21. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči odberateľovi náhradu škody.

22. Ak odberateľ ukončí odber bez vypovedania zmluvy, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a odberateľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej zmluvy aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.

23. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.

24. Všetky zmeny zmluvy môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.

25. V prípadoch neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

26. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ a odberateľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

2. Táto Zmluva má tri strany. Súčasťou dohody sú nasledujúce Prílohy:

- a) Príloha č. 1 Záväzná objednávka na odber tepla a regulačný príkon odberného miesta.
- b) Príloha č. 2 Metodický postup pri vypočítavaní množstva dodaného tepla
- c) Príloha č. 3 Merač tepla
- d) Príloha č. 4 Vykurovací krivka

3. Dodávateľ a odberateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručenie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany odberateľa alebo dodávateľa budú doručované na adresy dodávateľa a odberateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

4. V prípadoch neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Svojim podpisom v tejto zmluve dáva odberateľ dodávateľovi v súlade s §7 ods.10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie hore uvedených údajov odberateľa.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..

Dodávateľ:

Odberateľ:

V Bratislave dňa 28.03.2013

V Bratislave dňa 26.03.2013

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom

Peter Mozola - konateľ

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Šusteková 17 - 19
831 02 Bratislava
v zastúpení : BLAHO – BYT, s. r. o.
Šustekova 51, 851 04 Bratislava

Závazná objednávka na odber tepla pre obdobie od 1.1.2013 do 31.3.2013

Názov odberného miesta :

Bratislava, Šustekova 17 - 19

Technické parametre teplotonosnej látky:

voda 90/70°C

	Šustekova 17 - 19		
	ÚK/KWh	TÚV/KWh	Spolu/KWh
Závazné objednané množstvo	459 021,500	128 901,045	587 922,545

Množstvo objednaného tepla na ÚK a prípravu TÚV je v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 219/2011 podľa dodávky tepla v roku t-2(posledný uzatvorený rok)

Regulačný príkon pre obdobie od 1.1.2013 do 31.3.2013

Názov odberného miesta :

Bratislava, Šustekova 17 - 19

	Šustekova 17 - 19		
	ÚK/kW	TÚV/kW	Spolu/kW
reg. príkon pre r. 2012	104,278	43,306	147,584

Regulačný príkon odberného miesta je vypočítaný v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 219/2011 a bude slúžiť k fakturácii fixnej zložky tepla v roku 2013.

Objednané množstvo tepla a regulačný príkon je z dôvodu ukončenia odberu k 31.3.2013 upravené v zmysle vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z.z.

Žiadame Vás, aby ste svojim podpisom potvrdili záväzné množstvo tepla v kWh a regulačný príkon odberného miesta v kW pre obdobie od 1.1.2013 do 31. 3. 2013.

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Peter Mozola - konateľ

Metodický postup pri vypočítaní množstva odobratého tepla pri poruchách (výlukách) určených meradiel tepla.

V zmysle príslušných ustanovení zákona o tepelnej energetike sa dodávateľ s odberateľom tepla dohodli na nasledujúcom postupe:

Ak dôjde k poruche meradla, dodávateľ určí množstvo výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne.
Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v ďalšom nasledujúcom (resp. predchádzajúcom) porovnateľnom období.

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Peter Mozola - konateľ

Príloha č. 3 k Zmluve o dodávke odbere tepla č. **7518TBA019/12**

Merač tepla.

1, merač tepla ÚK Šustekova 17 - 19, Typ: prietokomer Prema
v.č. : 1030931-93
elektronické počítadlo Zenner
v. č. 22324262

Merač je umiestnený v OST Šustekova.

Vykurovací krivka

