

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností č. R-3269/2013/RVO

je uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník , zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo: T.G. Masaryka č. 24, 960 53 Zvolen
Zastúpená: prof. Ing. Rudolfom Kropilom, rektorom
IČO: 00 397 440
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava , číslo účtu 7000066060/8180
Osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy: doc. Ing. Josef Drábek, CSc , kvestor
Registrácia : Predávajúci zriadený zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

ďalej ako „predávajúci“

a

- 2., Kupujúci: Gordic Consulting, s.r.o.**
Sídlo: Továrenská č. 3/B, 901 01 Malacky
Zastúpený: JUDr. Milanom Malatom, konateľom
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 35 854 871
IČ DPH: SK 2021615871
DIČ: 2021615871
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. číslo účtu: 1113046018/1111
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28512/B

ďalej ako „kupujúci“

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Správe katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Selce, katastrálne územie Selce na liste vlastníctva č. 303, ktoré prevádza v prospech kupujúceho:

- pozemky:

parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným č. 2648/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2194 m² ,
parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným č. 2649/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 445 m² ,
parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným č. 2649/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 346 m² ,

- stavby:

výchovno-výcvikové zariadenie so súpisným č.577, nachádzajúce sa na parcele č. 2648/2
výchovno-výcvikové zariadenie so súpisným číslom 577, nachádzajúcu sa na parcele 2649/3

- 2.2. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 116/ 2012 zo dňa 12.7.2012 znalca z odboru Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 Ing. Vladislava Pražmu, Novozámocká 1346/57, 960 01 Zvolen .

III. Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného bode 2.2. tejto zmluvy sumou **139 000 €**, (slovom: stotridsaťdeväťtisíc €).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v sume **203 000 €** (slovom: dvestotritisíc €), za ktoré predávajúci predmet prevodu predáva a kupujúci kupuje.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho na číslo účtu: 7000066060/8180, vedený v Štátnej pokladnici v deň uzavretia zmluvy podľa § 5 ods. 6 zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Banská Bystrica .
- 5.2. Štatutárny orgán verejnoprávnej inštitúcie je povinný v zmysle § 12 ods.2 zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov vyžiadať si na nakladanie s majetkom podľa § 13 predchádzajúci písomný súhlas samosprávneho alebo iného kolektívneho orgánu určeného štatutárom. Podľa § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z.z., o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov úlohu samosprávneho orgánu pri nakladaní s majetkom verejnej vysokej školy plní akademický senát verejnej vysokej školy.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

VIII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľností alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
- 8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prípadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci nadobudne taktiež dva rovnopisy, a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa

V Malackách , dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Technická univerzita vo Zvolene

Gordic Consulting s.r.o.

.....
Prof. Ing. Rudolf Kropil
rektor

.....
JUDr. Milan Malata
konateľ

Osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy:

.....
Doc. Ing. Josef Drábek, CSc. , kvestor



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **prof. Ing. Rudolf Kropil CSc.**,
dátum narodenia: _____, bytom **Zvolen, Novozámocká 1347/63**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria *a*/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 195722/2013**.

Zvolen dňa 27.3.2013



ALENA PONCOVÁ
pracovníčka kancelárie
JUDr. ZELMIRA BOŠOROVÁ
notárka
vo Zvolene

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)