

zml. 5/049/13

**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

I. Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ: Mgr. Vladimír Olašák - ORIOLA
1.2 Sídlo: Na Láňy 44, 010 03 Žilina
IČO: 35120673
IČ DPH: SK1033814584
zastúpený: Mgr. Vladimír Olašák
Číslo účtu: [REDACTED]
zapísaný v živn. registri : 4041/97

1.2 Odberateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom
Sídlo: Námestie Matice slovenskej 5/I
IČO: 00165841
DIČ: 2020534604
zastúpený: Mgr. Milena Fegyessová, podpredsedníčka súdu
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: [REDACTED]

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy o vykonaní upratovacích a čistiacich služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb v priestoroch objektu Okresného súdu Žiar nad Hronom o celkovej ploche 1 139,00 m².
- 2.2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je povinný dodávateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby v dohodnutých etapách od dodávateľa prebrať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nepravidelné služby a čistenie po stavebných a maliarskych prácach budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu a čase dohodnutom osobitne.
- 2.6. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

III. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

- 3.1 Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby podľa špecifikácie, v čase plnenia a v rozsahu, uvedených v tomto článku.

3.2 Rozpis pravidelných čistiacich a upratovacích prác:

Základný rozsah upratovacích a čistiacich služieb:

DENNE:

- a) umytie všetkých druhov podláh, ktoré nie sú pokryté kobercami (chodby, schodištia, kancelárske priestory, pojednávacie miestnosti, vstupný priestor, toalety a iné),
- b) vyprázdenie odpadkových košov s výmenou vreciek podľa potreby
- c) utretie prachu z voľných plôch vlhkou handrou na dosah z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok vrátane lavíc na chodbách, parapetné dosky a iné),
- d) umytie dverí na miestach častého dotyku,
- e) umytie sociálnych zariadení čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (umývadlá, WC misky)
- f) umytie vchodových dverí, vrátane skiel,
- g) vysávanie kobercov;
- h) zametanie, príp. umývanie vonkajšieho vstupného priestoru hlavného vstupu do budovy.

TÝŽDENNE:

- a) čistenie čalúneného nábytku vysávačom,
- b) vymietnutie a odstránenie pavučín

MESAČNE:

- a) umytie dvier,
- b) umytie okenných parapetných dosiek,
- c) utretie prachu z obrazov,
- d) očistenie radiátorov,
- e) umytie umývateľných stien a zrkadiel v sociálnych a hygienických zariadeniach,
- f) hĺbkové vyčistenie dlažby – drhnutím,
- g) očistenie stien od pavučín;

RAZ ROČNE:

- a) umytie a preleštenie nábytku vhodným prípravkom (v závislosti od povrchovej úpravy),
- b) umývanie osvetľovacích telies,
- c) umytie okien (t.j. obojstranné umytie skiel rozskrutkovaných okien, rámov, vnútornej a vonkajšej parapetnej dosky) o celkovej výmere 199 m²,
- d) tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

3.3. Mimoriadne služby

Budú realizované na základe písomnej objednávky alebo v naliehavom prípade na základe telefonickej požiadavky, ktorá bude potvrdená písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania, a môžu byť vykonávané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja. Mimoriadne služby nie sú súčasťou cenovej ponuky.

- a) čistenie po maliaroch v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna a pokoja,
- b) upratovanie a čistenie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky,
- c) služby, ktoré sú obsahom bežného upratovania, ale v prípade potreby ich môže objednávateľ požadovať aj v iných časových intervaloch, ako je stanovené v bežnom upratovaní,
- d) vyčistenie žalúzií,
- e) služby po haváriách (vytopenie, zatečenie a iné),
- f) iné služby, špecifikované v objednávke služby.

- 3.3 Čistenie a upratovanie podľa tejto zmluvy bude vykonávať dodávateľ len v pracovných dňoch v čase od 15.00 hod – 17.30 hod. , piatok o 14.00 hod-16.30 hod. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja s vedomím a súhlasom objednávateľa bez obmedzenia.
- 3.5 Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v zmluvnej cene.
- 3.6 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
- 3.7 Dodávateľ je povinný u pracovníkov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, zabezpečiť v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pravidelné školenie.
- 3.8 Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch odberateľa, spôsobené preukázateľne zamestnancami dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.
- 3.9. Dodávateľ zabezpečí, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby v priestoroch Okresného súdu Žiar nad Hronom, boli písomne poučení o zákaze oboznamovania sa s obsahom písomností, nachádzajúcich sa na súde, o zákaze používať kancelársku a telekomunikačnú techniku, o zákaze nahliadať do skríň a zásuviek a o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone čistiacich a upratovacích prác.

IV. Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s predloženou cenovou ponukou na zmluvnej cene vo výške :
0,023 €/ m²/1 deň upratovania s DPH
za výkon upratovacích a čistiacich služieb podľa článku II. zmluvy. Odberateľ je povinný platiť dojednanú cenu riadne a včas. V prípade, ak sa dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť dlžnú sumu, je povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 4.2. Zmluvná cena je splatná najneskôr k 14. dňu v mesiaci na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy mesačne pozadu.

V. Kontaktné osoby

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodnú písomne na kontaktných osobách pre bežný styk medzi odberateľom a dodávateľom a pre účely reklamácie vykonaných prác.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.4.2013 do 31.12. 2014 .
- 6.2 Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s dodržaním 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.3 Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a uplynula lehota 2 dní, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia

6.4 Meniť alebo rušiť zmluvu možno len v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.

6.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

Za dodávatele:
Mgr. Vladimír Olaš

Mgr. Vladimír Olašák
☺ *nota*
010 03 ŽILINA, Na Lá
100 3, 129573

Za odberateľa:



Príloha č. 1
Príloha č. 2
Príloha č. 3
Príloha č. 4
Príloha č. 5
Príloha č. 6
Príloha č. 7
Príloha č. 8
Príloha č. 9
Príloha č. 10
Príloha č. 11
Príloha č. 12
Príloha č. 13
Príloha č. 14
Príloha č. 15
Príloha č. 16
Príloha č. 17
Príloha č. 18
Príloha č. 19
Príloha č. 20
Príloha č. 21
Príloha č. 22
Príloha č. 23
Príloha č. 24
Príloha č. 25
Príloha č. 26
Príloha č. 27
Príloha č. 28
Príloha č. 29
Príloha č. 30
Príloha č. 31
Príloha č. 32
Príloha č. 33
Príloha č. 34
Príloha č. 35
Príloha č. 36
Príloha č. 37
Príloha č. 38
Príloha č. 39
Príloha č. 40
Príloha č. 41
Príloha č. 42
Príloha č. 43
Príloha č. 44
Príloha č. 45
Príloha č. 46
Príloha č. 47
Príloha č. 48
Príloha č. 49
Príloha č. 50
Príloha č. 51
Príloha č. 52
Príloha č. 53
Príloha č. 54
Príloha č. 55
Príloha č. 56
Príloha č. 57
Príloha č. 58
Príloha č. 59
Príloha č. 60
Príloha č. 61
Príloha č. 62
Príloha č. 63
Príloha č. 64
Príloha č. 65
Príloha č. 66
Príloha č. 67
Príloha č. 68
Príloha č. 69
Príloha č. 70
Príloha č. 71
Príloha č. 72
Príloha č. 73
Príloha č. 74
Príloha č. 75
Príloha č. 76
Príloha č. 77
Príloha č. 78
Príloha č. 79
Príloha č. 80
Príloha č. 81
Príloha č. 82
Príloha č. 83
Príloha č. 84
Príloha č. 85
Príloha č. 86
Príloha č. 87
Príloha č. 88
Príloha č. 89
Príloha č. 90
Príloha č. 91
Príloha č. 92
Príloha č. 93
Príloha č. 94
Príloha č. 95
Príloha č. 96
Príloha č. 97
Príloha č. 98
Príloha č. 99
Príloha č. 100