



ZMLUVA O NÁJME DISPENZOROV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo u nájomcu: **ZML- 4-2/2013-230**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MINERÁLNE VODY a.s.**
Sídlo: Slovenská 9
081 86 Prešov
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 223/P
IČO: 31 711 464
DIČ: 2020520436
IČ DPH: SK 2020520436
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, pobočka Prešov
č. účtu: 6611114004/1111
V mene spoločnosti koná: Ing. Alžbeta Janusová – predseda predstavenstva
Vladimír Hatok, MBA – člen predstavenstva

Telefón/fax: Ing. Ondrej Hatok 02/5557 1051, 0908 991 353

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Štatistický úrad Slovenskej republiky**
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava

IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000072444/8180
V mene nájomcu koná: PhDr. Lýdia Sliacka – vedúca služobného úradu

Telefón / fax: p. Ján Marček 02/50236772, 0905968760

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme dispensorov v tomto znení:

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu vodné dispensory značky DK 2V 208 (ďalej len „dispensor“). Prevedenie dispensorov: stojanový, voda horúca/studená, chladenie kompresorové. Počet dispensorov - 15, z ktorých 9 bude umiestnených v administratívnej budove nájomcu na Miletičovej č. 3, v Bratislave, 4 na pracovisku nájomcu na Hanulovej č. 5/c v Bratislave a 2 v Školiacom stredisku nájomcu v Klátovej Novej Vsi. Súčasťou dispensorov sú aj držiaky na poháre. Výrobné čísla dispensorov sú uvedené v preberacom protokole.

III. NÁJOMNÉ

Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom za užívanie dispensorov v hodnote 0,03 EUR bez DPH za každý dispensor za každý aj začatý rok nájmu. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi nájomné faktúrou so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi vždy k 31. decembru príslušného roka. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov SR.

IV. PODMIENKY A DOBA NÁJMU

1. Dispensory tvoriace predmet zmluvy v zmysle čl. II zmluvy sú a naďalej aj zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa na základe podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy odovzdá nájomcovi vo funkčnom stave, t.j. znáša náklady na inštaláciu a spustenie do prevádzky. Pri odovzdaní predmetu zmluvy podpíšu zmluvné strany preberací protokol.
3. Nájomca bude vodné dispensory používať pre potreby pitného režimu a zabezpečí štandardné umiestnenie vodného dispensora a galónových fliaš značky SAVIOR.
4. Zariadenia sa môžu umiestniť len do takej miestnosti, kde nie je možné poškodenie dispensora vonkajším vplyvom (napr. zatopenie). Do inej miestnosti ako je hore uvedené sa dispensor môže namontovať len na zodpovednosť nájomcu. V prípade poškodenia, nájomca je povinný bezodkladne ohlásiť túto skutočnosť prenajímateľovi a v priebehu dvoch dní je potrebné spísať zápisnicu za účasti oboch strán o stave dispensora a o spôsobenej škode. Predložené nároky na náhradu škody, ak nebudú riadne doložené, prenajímateľ nemôže uznať.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať prenajatý dispensor spolu s produktmi inej firmy. Porušenie tejto povinnosti sa sankcionuje okamžitým odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať tretím osobám alebo inak tento zaťažovať.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bude s prenajatými dispensormi zaobchádzať v súlade s technickým návodom na použitie, v opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie dispensorov, spôsobené ich užívaním v rozpore s touto zmluvou.
8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené stratou, zničením alebo poškodením dispensorov v dôsledku vlastnej prevádzkovej činnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje predchádzať prípadnému poškodeniu, strate alebo zničeniu dispensorov. V opačnom prípade uhradí adekvátnu sumu vzhľadom k rozsahu poškodenia dispensora a v prípade straty alebo vážneho zničenia alebo poškodenia dodaného dispensora zaplatí prenajímateľovi náhradu vzniknutej škody alikvotnu časť zo sumy 280,- EUR bez DPH po odpočítaní odpisov. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náhradu škody faktúrou s 30-dňovou lehotou splatnosti.
10. V prípade poškodenia dispensora, ktoré je spôsobené bežným opotrebovaním, znáša náklady spojené s výmenou alebo opravou prenajímateľ.
11. Bežnú údržbu (vonkajšie vyčistenie dispensora, regulovanie teploty, výmena galónov) si hradí nájomca na svoje náklady. Pri odovzdávaní dispensora späť prenajímateľovi je nájomca povinný vrátiť stroj z vonkajšej stany vyčistený, inak sa táto služba vyfakturuje a to 3,30,- EUR bez DPH/ 1ks dispensor.
12. Prenajímateľ zabezpečí sanitáciu dispensora na základe objednávky pravidelne raz za 12 mesiacov bezplatne vždy k 1. 7. príslušného roka. Prenajímateľ bezplatne zabezpečí sanitáciu, odvoz a dovoz dispensora rovnakého typu ako je uvedený v predmete zmluvy.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade skončenia platnosti zmluvy o nájme dispenzorov alebo zmluvy o poskytnutí dodávok prírodnej pramenitej vody je nájomca povinný prenajaté dispenzory vrátiť prenajímateľovi v lehote do 10 dní vo funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Ak nájomca nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Každá zmluvná strana je v priebehu trvania zmluvného vzťahu oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane do jej sídla. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Strany môžu na základe písomnej dohody ku dňu jej podpisu ukončiť zmluvný vzťah aj bez plynutia výpovednej lehoty.
6. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku súvisiacimi s predmetom zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomným písomným súhlasom oboch strán prijatým vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 1. apríla 2013.

Prenajímateľ:
Ing. Alžbeta Janusová
predseda predstavenstva

Vladimír Hatok, MBA
člen predstavenstva

V Prešove, dňa

Nájomca:
PhDr. Lýdia Sliacka
vedúca služobného úradu

V Bratislave, dňa

