

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 125/2013/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš,

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,

zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: 1600443002/5600

IČO: 00 315 524

/ďalej len „strana povinná z vecného bremena“/

a

Strana oprávnená z vecného bremena:

Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva

sídlo: Liptovský Mikuláš

adresa: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36145114

Právna forma: príspevková organizácia registrovaná Ministerstvom životného
prostredia SR pod číslom: 25/2006-1.6. zo dňa 15.6 2006

zastúpené: doc. RNDr. Dana Šubová, CSc., riaditeľka múzea

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000242642/8180

/ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: **pozemku parc.č. KN-C 904/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6333 m²**, zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3026 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4652 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

Čl.II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného **vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí – elektrický zemný kábel NN cez pozemok parc. č. KN-C 904/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6333 m²**, ktorý je vo vlastníctve strany povinnej, a to rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 31086195-4/2013 v prospech vlastníka

- pozemku parc. č. KN-C 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3026 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš zapísané na liste vlastníctva č. 4652, t. j. v prospech strany oprávnenej.

Čl. III. Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **odplatného a časovo neobmedzeného** vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí – elektrický zemný kábel NN cez pozemok parc. č. KN-C 904/1 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 31086195-4/2013 v prospech vlastníka

- pozemku parc. č. KN-C 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3026 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 4652, t. j. v prospech strany oprávnenej.

3.2 Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí – elektrický zemný kábel NN sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie a využívanie tohto vecného bremena zaplatí strana oprávnená z vecného bremena strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **660 eur** (slovom šesťstošesťdesiat eur).

3.3 Jednorazová odplata vo výške 660 eur za využívanie tohto vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2013 zo dňa 27.2.2013, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

3.4 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť odplatu uvedenú v odseku 3.2 tohto článku Zmluvy a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na bankový účet strany povinnej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol 1252013. V prípade, že strana oprávnená bude v omeškaní s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena, zaplatí strane povinnej úrok z omeškania podľa § 517 občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

3.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3.6 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť celý správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.7 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote do 1000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 4 písm. A. ods. 3 bod 3.4. „Zásad hospodárenia

s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. IV. Osobitné dojednania

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu strana oprávnená nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra.

4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na Správu katastra Liptovský Mikuláš podá strana povinná z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení odplaty dojednanej podľa článku III. odseku 3.2 tejto zmluvy.

4.3 Po vklade tejto zmluvy bude Správou katastra Liptovský Mikuláš vykonaný zápis vecného bremena na list vlastníctva č. 4401 v registri „C“ pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v zmysle tejto zmluvy.

4.4 Povinný splnomocňuje oprávneného k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Správe katastra Liptovský Mikuláš.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Strana oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej Správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4 Táto zmluva je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží strana oprávnená z vecného bremena, 3 vyhotovenia obdrží strana povinná z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené ku vkladovému konaniu na Správe katastra Liptovský Mikuláš.

V Liptovskom Mikuláši dňa 26.marca 2013

**Strana povinná
z vecného bremena:**

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

**Strana oprávnená
z vecného bremena:**

Slovenské múzeum ochrany
prírody a jaskyniarstva

.....
doc. RNDr. Dana Šubová, CSc.
riaditeľka múzea

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 125/2013/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš,

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1600443002/5600
IČO: 00 315 524

/ďalej len „strana povinná z vecného bremena“/

a

Strana oprávnená z vecného bremena:

Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva

sídlo: Liptovský Mikuláš
adresa: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36145114
Právna forma: príspevková organizácia registrovaná Ministerstvom životného
prostredia SR pod číslom: 25/2006-1.6. zo dňa 15.6.2006
zastúpené: doc. RNDr. Dana Šubová, CSc., riaditeľka múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000242642/8180

/ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: **pozemku parc.č. KN-C 904/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6333 m²**, zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to **pozemku parc. č. KN-C 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3026 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 4652 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

Čl.II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného **vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí – elektrický zemný kábel NN cez pozemok parc. č. KN-C 904/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6333 m²**, ktorý je vo vlastníctve strany povinnej, a to rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 31086195-4/2013 v prospech vlastníka

- pozemku parc. č. KN-C 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3026 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš zapísané na liste vlastníctva č. 4652, t. j. v prospech strany oprávnenej.

Čl. III. Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí – elektrický zemný kábel NN cez pozemok parc. č. KN-C 904/1** v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 31086195-4/2013 v prospech vlastníka

- pozemku parc. č. KN-C 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3026 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 4652, t. j. v prospech strany oprávnenej.

3.2 Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí – elektrický zemný kábel NN sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie a využívanie tohto vecného bremena zaplatí strana oprávnená z vecného bremena strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **660 eur** (slovom šesťstošesťdesiat eur).

3.3 Jednorazová odplata vo výške 660 eur za využívanie tohto vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2013 zo dňa 27.2.2013, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

3.4 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť odplatu uvedenú v odseku 3.2 tohto článku Zmluvy a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na bankový účet strany povinnej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol 1232013. V prípade, že strana oprávnená bude v omeškaní s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena, zaplatí strane povinnej úrok z omeškania podľa § 517 občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

3.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3.6 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť celý správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.7 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote do 1000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 4 písm. A. ods. 3 bod 3.4. „Zásad hospodárenia

s majetkom mesta Liptovský Mikuláš" nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu strana oprávnená nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra.
- 4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na Správu katastra Liptovský Mikuláš podá strana povinná z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení odplaty dojednanej podľa článku III. odseku 3.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Po vklade tejto zmluvy bude Správou katastra Liptovský Mikuláš vykonaný zápis vecného bremena na list vlastníctva č. 4401 v registri „C“ pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v zmysle tejto zmluvy.
- 4.4 Povinný splnomocňuje oprávneného k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Správe katastra Liptovský Mikuláš.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Strana oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej Správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Táto zmluva je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží strana oprávnená z vecného bremena, 3 vyhotovenia obdrží strana povinná z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené ku vkladovému konaniu na Správe katastra Liptovský Mikuláš.

V Liptovskom Mikuláši dňa 26 MAR. 2013

**Strana povinná
z vecného bremena:**

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

**Strana oprávnená
z vecného bremena:**

Slovenské múzeum ochrany
prírody a jaskyniarstva
Slovenské múzeum
Škola
.....
.....

.....
doc. RNDr. Dana Šubová, CSc.
riaditeľka múzea