

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Immocap Group, a.s.

sídlo:

Plynárenská 7/C

821 09 Bratislava

zapísaným:

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 3633/B

v mene ktorého koná:

Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva

JUDr. Michal Lazar, člen predstavenstva

IČO:

35 944 536

DIČ:

2022034993

IČ DPH:

SK 2022034993

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2621178185/1100

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

zapísaným :

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

bankové spojenie :

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2628043849/1100

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne :

5

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k pozemku parc. číslo 10550/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5172 m², evidovaný ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný na LV Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu (ďalej len „Správa katastra“) č. 1358, kat. úz.: Nivy, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „pozemok“), vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 911/2012, vyhotoveným: Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajčka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeným Správou katastra dňa 13.12.2012 pod číslom 2693/2012, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemok (ako je zobrazené v Prílohe č.1 tejto zmluvy a v Geometrickom pláne tvoriacom Prílohu č. 2 zmluvy) a
 - právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez pozemok (Príloha č.1) a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na pozemku v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny nebola spôsobená škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na pozemku a/alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť a zároveň uviesť pozemok bez zbytočného odkladu od vzniku takejto udalosti do pôvodného stavu. Iné náklady spojené so zachovaním pozemku znáša výlučne vlastník pozemku.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť na vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata a ani žiadna iná náhrada.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena. Návrh na vklad bude podaný tak, aby Správa katastra po povolení vkladu vecného bremena do častí C: ľarchy LV č. 1358 vedeného Správou katastra, zapísala:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok parc. č. 10550/1, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 911/2012, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 13.12.2012 pod č. 2693/2012.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Správe katastra vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku za konanie na Správe katastra, bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo jeho zastavenia sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Správou katastra v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je Povinný z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo jeho zastavenia vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Správou katastra, predovšetkým formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Náklady spojené s údržbou a opravami tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť pozemok, resp. časť pozemku a/alebo iné priestory a miesta, v ktorých bola vykonávaná kontrola, údržba, výmena a/alebo oprava tepelnej prípojky, do pôvodného stavu v súlade s článkom I., bpd 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zostane zachované v prospech Oprávneného z vecného bremena i v prípade budúcej rekonštrukcie primárnej tepelnej prípojky na pozemku s použitím novších technológií a pri prípadných zmenách trasovania prípojky cez pozemok. Na zmenu trasovania primárnej tepelnej prípojky na pozemku sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Oprávneného z vecného bremena alebo jeho právnych nástupcov, pokiaľ by tým malo dôjsť k zmene vymedzeného priebehu vecného bremena.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. , a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena obdržia po jednom rovnopise a zvyšné dva rovnopisy budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Správe katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

JUDr. Michal Lazar
člen predstavenstva spoločnosti
Immocap Group, a.s.

Ing. Igor Chrapčíak
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

4



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Michal LAZAR, dátum narodenia 21.11.1972, bytom Bratislava, Strmý vršek 8173/173, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 182649/2013.

Bratislava dňa 21.3.2013

Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

§ 58