

DODATOK č. 3 k Zmluve o dielo

Uzavretej podľa §3 ods. 1) a 4) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) a podľa § 536 § 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1 Objednávateľ:**

MH Development, s.r.o.

Mierová 19

827 15 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Ladislav Košecký, konateľ

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 35 979 941
- b) DIČ: 2022151494
- c) IČ DPH: SK2022151494
- d) Registrácia: OR OS Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 39462/B
- e) Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením

Finančná identifikácia:

a) Bankové spojenie:

b) Číslo účtu:

c) Mena:

EUR

d) IBAN:

e) SWIFT kód:

LUBASKBX

Kontaktné údaje:

a) Tel. č.:

b) Fax:

c) E-mail:

Ďalej len „Objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ:

COFELY a.s.

Mlynské Nivy 61

827 11 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

Ing. Roman Tožička, člen predstavenstva

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 35 966 289
- b) DIČ: 2022091995
- c) IČ DPH: SK202201995
- d) Registrácia: Zapísaná v OR OS BA I., Oddiel Sa, vložka č. 3744/B
- e) Právna forma: Akciová spoločnosť

Finančná identifikácia:

a) Bankové spojenie:

b) Číslo účtu:

c) Mena:

EUR

d) IBAN:

e) SWIFT kód:

TATRSKBX

Kontaktné údaje:

a) Tel. č.:

b) Fax:

c) E-mail:

d) Internet. adresa: www.cofely.sk

Ďalej len „Zhotoviteľ“

Ďalej len „Zmluvné strany“

2. PREAMBULA

2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.08.2010 Zmluvu o dielo (ďalej „Zmluva“), predmetom ktorej je výkon správy nehnuteľností v Obytnom súbore pre zahraničných investorov Čierna voda, okres Senec, Bratislavský kraj. Špecifikácia služieb súvisiacich s výkonom správy nehnuteľností je predmetom Prílohy č. 1 Zmluvy (Špecifikácia služieb súvisiacich s výkonom správy nehnuteľností).

3. PREDMET DODATKU

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

- a) Zhotoviteľ bude za zmluvné obdobie 01.04.2013 – 30.04.2013 fakturovať zmluvnú činnosť „Fyzická ochrana areálu“ tretej strane a to za podmienky, že Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v termíne do 20.04.2013 názov spoločnosti, ktorej bude Zhotoviteľ túto činnosť fakturovať. Objednávateľ je povinný zabezpečiť doručenie objednávky, predmetom ktorej bude výkon zmluvnej činnosti „Fyzická ochrana areálu“, v sume 4 762,57 € bez DPH Zhotoviteľovi od tretej strany v termíne do 20.04.2013. V prípade, že Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi názov spoločnosti a nezabezpečí doručenie objednávky Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ je oprávnený zmluvnú činnosť „Fyzická ochrana areálu“ v sume 4 762,57 € bez DPH za obdobie 01.04.2013 – 30.04.2013 fakturovať Objednávateľovi.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na vyňatí zmluvnej činnosti Fyzická ochrana areálu z predmetu zmluvy s platnosťou od 01.04.2013.

3.2. Z dôvodu uvedeného v čl. 3, bod č. 3.1, písmeno b) si zmluvné strany odsúhlasili:

- Prílohu č. 1 k Zmluve o dielo Špecifikácia služieb súvisiacich s výkon správy nehnuteľností s platnosťou od 01.04.2013;
- Prílohu č. 2 k Zmluve o dielo Návrh na plnenie kritérií, Cena za paušálne činnosti (BH1) – za obdobie 35 mesiacov v zmysle bodu 8.6 a) zmluvy, Tab. 1 s platnosťou od 01.04.2013.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

4.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Bratislave, dňa 28.3.2013
Za Objednávateľa

V Bratislave, dňa
Za Zhotoviteľa

.....
Ing. Ladislav Košecký
konateľ
MH Development, s.r.o.

.....
Ing. Martin Štefánik
člen predstavenstva
COFELY

.....
Ing. Roman Tožička
člen predstavenstva
COFELY a.s.

Príloha č. 1 k Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo Špecifikácia služieb súvisiacich s výkonom správy nehnuteľností od 01.04.2013

ŠPECIFIKÁCIA SLUŽIEB

Prevádzka nehnuteľností a zariadení

Prevádzka nehnuteľností a zariadení je výkon všetkých technických, výkonných a administratívnych činností pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky stavebných častí a technologických systémov, ktoré sú uvedené v tejto prílohe s okamžitým zásahom v prípade havárie alebo výpadkov el. napájania, vzduchotechniky, zdrojov tepla a chladu, rozvodov vykurovania, chladenia, rozvodov vody a kanalizácie a rozvodov teplej úžitkovej vody. Zhotoviteľ zabezpečí pravidelnú kontrolu, údržbu, odborné prehliadky a skúšky a servis v súlade s platnými predpismi, odporučeniami výrobcov alebo v zmysle obvyklých štandardov pre dané druhy zariadení nevyhnutné k tomu, aby bolo zariadenie udržiavané v bezpečnom, plne použiteľnom a prevádzkyschopnom stave. Hlavný komunikačný jazyk projektového manažéra zo strany zhotoviteľa je angličtina.

Všetky činnosti uvedené v tomto bode sú zahrnuté v paušálnej cene.

Údržba a obsluha zariadení

Údržba zmluvných objektov, strojov, technických zariadení, technických celkov a pracovných prostriedkov v zmysle platných právnych predpisov, technických noriem, bezpečnostno-technických požiadaviek, sprievodnej technickej a prevádzkovej dokumentácie. Preventívna údržba zahŕňa zároveň aj priebežné pravidelné sledovanie stavu budov a zariadení a na tomto základe predkladanie návrhov týkajúcich sa modernizácie a výmen, technické poradenstvo a odporúčenia v nadväznosti na konformitu inštalácií so súvisiacimi normami a vyhláškami. Zároveň Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie plánu (harmonogramu) preventívnej údržby a vykonávanie obsluhy, prevádzky a zabezpečovanie parametrov zariadení v súlade s predpismi, odporučeniami výrobcov - technickými a legislatívnymi požiadavkami a možnosťami zariadení vrátane potrebných náplní a materiálu potrebného na zabezpečenie prevádzkyschopnosti zariadení. Činnosti zahŕňajú vedenie prevádzkovej dokumentácie (denníky, knihy, poriadky, evidenčné listy, a pod.) v rozsahu a intervaloch požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi a priebežné poskytovanie premenlivých údajov tejto dokumentácie osobám zodpovedným za ich predkladanie orgánom verejnej správy. Súčasťou tejto činnosti je okamžitý zásah v prípade porúch hlásených objednávateľom na technický dispečing/help desk a to najneskôr do 1 hodiny od prijatia požiadavky. Údržba zariadení ďalej predstavuje okamžité zabezpečenie odstránenia havárie, výkon údržby v pravidelných intervaloch na technických zariadeniach.

Výkony uvedené v tomto bode sú zahrnuté v paušálnej cene.

Odborné prehliadky a skúšky

Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a záväzných technických noriem (týkajú sa najmä elektrických zariadení, tlakových nádob a zariadení, plynových zariadení, dopravných a zdvíhacích zariadení a pod.) je Zhotoviteľ povinný vykonávať v lehotách stanovených platnými predpismi.

Výkony uvedené v tomto bode sú zahrnuté v paušálnej cene.

Havarijná služba

Zabezpečenie pohotovosti havarijnej služby s pracovníkmi - špecialistami pre elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúrenárske práce, plynofikáciu s nástupom do 1 hodiny po nahlásení havarijného stavu na dispečing/help-desk.

Help-desk – informačný portál

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

Zabezpečenie stálej dostupnosti kontaktného pracovníka Zhotoviteľa pre riešenie všetkých požiadaviek Objednávateľa nepretržite počas celého roka. Vytvorenie SW rozhrania pre zaznamenávanie požiadaviek a stavu riešenia požiadaviek, vrátane archivácie a reportingu. SW rozhranie je v dvojazyčnej forme – slovenské a anglické.

Upratovanie a čistiace práce

Upratovanie a čistiace práce sú všetky činnosti, ktoré smerujú k zabezpečeniu hygieny a zdravotnej nezávadnosti prostredia tvoreného uvedenými nehnuteľnosťami podľa tejto prílohy, vrátane deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie.

Upratovanie a čistiace práce sú aj vysávanie, utieranie prachu, udržiavanie povrchu nábytku dostupnými prípravkami, zametanie, umývanie podláh, udržiavanie čistoty povrchu dverí a iných povrchových úprav dostupnými prostriedkami. Upratovanie sa týka všetkých obytných priestorov podľa tohto zadania.

Popis a rozsah činností:

Služba	Obsah služby	Rozsah	Celková plocha, resp. počet	M.j.
Chodby	Umytie podlahy	denne	3190	m ²
	Zalievanie kvetov	2x týždenne	360	ks
	Výmena čistiacich antistatických rohoží	2x mesačne	75	ks
Schody	Umytie schodov a zábradlia	denne	1230	m ²
Kuchynky	Umytie podlahy, utieranie prachu na dostupných miestach, vysýpanie smetí.	denne	60	m ²
	Umytie riadu a výmena a pranie utierok	denne	15	ks
	Umývanie dverí	týždenne	132	ks
Hygienické a sociálne priestory	Umytie podlahy a sanitárnej techniky, dezinfekcia podľa hygienických noriem, vysýpanie smetí	denne	350	ks
	Umývanie keramických obkladov, umývanie dverí	týždenne	600	m ²
Vstupné dvere vonkajšie	Umytie podlahy, čistenie sklenej výplne	denne	23	ks
Recepcia	Umytie podlahy, utieranie prachu na dostupných miestach, kancelárskej technike, vysýpanie smetí.	denne	20	m ²
	Zalievanie kvetov	týždenne	4	ks
Zasadacie miestnosti	Umytie umývateľnej podlahy, utieranie prachu na dostupných miestach, vysýpanie smetí	denne	20	m ²
	Vysávanie kobercov, umývanie dverí, zalievanie kvetov čistenie sklenej výplne	týždenne	140	m ²

Služba	Obsah služby	Rozsah	Celková plocha, resp. počet	M.j.
Šatne	Umytie umývateľnej podlahy, utieranie prachu na dostupných miestach, vysýpanie smetí	denne	300	m ²
	Umývanie dverí	týždenne	4	ks
Umývanie okien	Umytie a leštenie vo všetkých budovách obojstranne	2x ročne	1450	m ²
Čistenie žalúzií	Čistenie vo všetkých budovách	2x ročne	600	ks
Tepovanie	Tepovanie kobercov	2x ročne	4300	m ²
Odpavučenie priestorov	Odpavučenie priestorov vo všetkých budovách	2x ročne		

Činnosť zahŕňa aj vykonávanie kvalifikovanej údržby exteriérovej zelene, údržby areálového oplotenia vrátane automatických brán a závor, údržby vonkajšieho osvetlenia a údržby vodorovného a zvislého dopravného značenia.

V rámci údržby exteriérovej zelene je výkon nasledovných činností:

- Kosenie trávnikov, vyhrabávanie trávnikov, zhrabovanie lístia, zalievanie trávnikov, dosiatie trávnikov výsevom, prihnojovanie trávnikov a postrek trávnikov proti burinám
- Odburiňovanie krov, drevín, kvetinových záhonov a súvislých kríkových skupín, zalievanie krov, drevín a kvetinových záhonov
- Odmulčovanie a zamulčovanie
- Rezy stromov, krov a ruží, omladzovacie rezy kríkov a stromov
- Výruby drevín (suché uhynuté dreviny) spolu s odstránením koreňových zvyškov
- Zhotoviteľ plní povinnosti pri starostlivosti a ochrane drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ochrana, ošetrovanie a udržiavanie drevín sa vykonáva v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. v znení vyhlášky č. 492/2006 Z.z. (najmä §17) a STN 83 7010.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu rastlín používať prípravky podľa požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Pred začatím prác Zhotoviteľ predloží karty bezpečnostných údajov postrekov, ktoré bude používať na ničenie buriny.
- Zhotoviteľ spracuje podklady potrebné pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub dreviny a plní podmienky súhlasu (napr. realizácia náhradnej výsadby).
- Zhodnotenie odpadu vzniknutého pri údržbe exteriérovej zelene zabezpečuje Zhotoviteľ len oprávnenými osobami. Zhotoviteľ si plní všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle platného zákona o odpadoch a dokumentáciu archivuje.
- Zhotoviteľ zrealizuje odvoz a uskladnenie, resp. likvidáciu odpadov podľa platnej legislatívy na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať údržbu zelene personálom odborne a zdravotne spôsobilým.

Do paušálnej ceny je zahrnuté aj mulčovanie 2xročne (á 5.000 m²).

Do upratovania a čistiacich prác je zahrnutá aj zimná a letná údržba vonkajších plôch (vrátane posypového materiálu a držanie pohotovosti s nástupom do 1 hodiny od nahlásenia. Vyššie uvedené výkony sú zahrnuté v paušálnej cene.

Upratovanie ďalej predstavuje okamžitý výkon upratovacích a čistiacich prác po telefonicknej požiadavke Objednávateľa s nástupom na výkon prác do 1 hodiny v čase od 7:00 do 17:00. Tieto výkony budú fakturované ako nadpaušál.

Odpadové hospodárstvo

Výkon služieb odpadového hospodárstva sa týka nakladania so všetkými druhmi odpadov, ktoré pravidelne alebo náhodne produkuje Objednávateľ mimo „komunálneho odpadu“. Táto služba zahŕňa odborné poradenstvo, vrátane hlásení v mene Objednávateľa v oblasti odpadového hospodárstva

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

v zmysle platných právnych predpisov. Do tejto oblasti patrí taktiež zabezpečenie uskladnenia a ekologická likvidácia nebezpečného odpadu súvisiaceho s výkonom činností zhotoviteľa. Výkony uvedené v tomto bode sú zahrnuté do paušálnej ceny.

Výkon funkcie technika PO, BOZP

Výkon činností technika požiarnej ochrany v zmysle zák. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, výkon preventívnych protipožiarnych prehliadok v zmysle § 14 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, určovanie požiadaviek požiarnej bezpečnosti pri stavebných zmenách, rekonštrukciách technologických zariadení, odborná konzultačná a poradenská činnosť, vypracovanie, vedenie a aktualizácia dokumentácie protipožiarnej ochrany, vedenie a udržiavanie dokumentácie a smerníc BOZP, výkon kontroly dodržiavania BOZP, poradenská činnosť. Výkony uvedené v tomto bode sú zahrnuté do paušálnej ceny.

Prehliadky požiarnotechnických zariadení

Výkon bežnej a prevádzkovej údržby požiarnych uzáverov v zmysle Vyhl. MV SR č. 285/2001 Z. z., výkon odborných prehliadok požiarnotechnických zariadení v zmysle Vyhl. MV SR č. 719/2002 Z. z., výkon odborných prehliadok požiarnych vodovodov v zmysle STN 73 0873. Výkony uvedené v tomto bode sú zahrnuté do paušálnej ceny.

ZÁKLADNÝ POPIS OBJEKTOV

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

Číslo klasifikácie stavby: KS 1122 trojbytové a viacbytové budovy
 KS 1261 budovy na kultúru a verejnú zábavu
 KS 2411 športové a rekreačné ihriská

Celková plocha areálu obytného súboru:	90.735 m ²
Zastavaná plocha objektmi	7.023 m ²
Zastavaná plocha komunikáciami	13.464 m ²
Zastavaná plocha spevnené plochy	3.281 m ²
Areálová zeleň a ihriská	66.967 m ²

Navrhované kapacity:

- 1 x samostatne stojaci prezidentský dom /president house 1/ - 1byt, 4 osoby, celková plocha 367,89 m²
- 1 x samostatne stojaci prezidentský dom /president house 2/ - 1byt, 4 osoby, celková plocha 247,93 m²
- 6 x samostatne stojaci riaditeľský dom /director house/ - 6 bytov, 24 osôb, celková plocha 6 x 247,93 m² = 1.487,58 m²
- 12 x samostatne stojaci manažérsky dom /manager house/ - 60 bytov, 240 osôb, 60 x 127,36 m² = 7.641,60 m²
- 1 x samostatne stojaci manažérsky dom /manager house/ - 3 byty, 12 osôb, 3 x 127,36 m² = 382,08 m²
- 1x spoločenský klub /Club house/ - funkcia: kultúra, reštauračné služby, šport - 1305 m², počet pracovníkov 10-12
- 1 x vstupný objekt 24 m²

Potreba pracovníkov:

Ochrana areálu: obsadenosť 1 strážneho 24 hodín denne a 1 na 16 hodín počas pracovných dní, správčenské služby 3 pracovníci - jeden projektový manažér, dvaja servisní technici, údržba vonkajších plôch a interiérovej zelene 2 pracovníci celoročne, 2-3 sezónne, upratovanie 5 pracovníci. Personálne a technické vybavenie pracovníkov je zahrnuté v cene poskytovanej služby.

Areál:

Riešené územie možno rozdeliť na niekoľko čiastkových úsekov, ktoré na seba plynulo nadväzujú a majú jednotný architektonický výraz. Prevláda prírodná organická forma a usporiadanie priestoru. Prevláda stromová zeleň.

Centrálny park:

Celý park dopĺňa rozptýlená stromová zeleň a kríkové líniové výsadby. Priestor má charakter prírodného parku s centrálnou trávnikovou plochou.

Prezidentský a riaditeľské domy:

Usporiadanie priestoru zodpovedá pozícii prezidenta a riaditeľov v organizačnej štruktúre. Plochy sú z hľadiska sadových úprav riešené veľkolepejšie. Využívajú sa atraktívne taxóny so zaujímavým habitusom, farbou kvetou alebo jesenným vyfarbením a to všetko pri rešpektovaní existujúcich ekologicko-pestovateľských podmienok. Prevláda rozptýlená parková stromová zeleň, ktorá sa na obvode územia spája do viac menej uzavretých celkov – zákutí, ktoré sú charakteristické pre organický (romantický) štýl záhradnej a krajinnej architektúry.

Manažérske domy:

Nachádzajú sa na severozápadnom okraji centrálného parku a v juhovýchodnej časti pri zemnom vale. Základ tvoria stromové aleje na druhej strane komunikácie, na ktoré v pravom uhle nadväzujú krátke stromoradia (2-3 exempláre) na vonkajšej strane príjazdu do domu. V prípade severozápadných manažérskych domov sú rady stromov dlhšie a zasahujú hlbšie do priestoru centrálného parku. Moderne „tvrdá“ línia sa stretáva s romanticky jemnými tvarmi bez toho, aby sa výraznejšie narušila celistvosť priestoru. Kríky s atraktívnym jarným efektom (*Chaenomeles*) na odľahlejšej strane prístupu do domu sú navrhnuté aj ako deliaca línia medzi jednotlivými domami.

Výber taxónov v celom areáli bytového komplexu je plne podriadený aj potrebám ľudí, ktorí budú v bytových domoch bývať. Sú to dreviny dobre znášajúce mestské prostredie, najmä znečistené ovzdušie, používanie posypových solí i zmenu pôdneho režimu pod spevnenými plochami. Odborná starostlivosť o vegetáciu bude zahrnutá v cene poskytovanej služby.

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

Odpady

Pri prevádzke obytného súboru vzniknú tieto odpadové látky. Zatriedené sú podľa Zb.z.č.284/2001 príloha 1 nasledovne:

Komunálny odpad 20 03 01 /O/

Predpokladá sa 120 kg odpadu na 1 byt za týždeň - cca 425 ton ročne.

Biologicky rozložiteľný odpad 200201 /O/

Opad z čistenia ulíc 200303 /O/

Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad 200108 /O/

Opad, ktorý vznikne z prípadných zbytkov jedál v spoločenskom klube sa musí denne prípadne každý druhý deň odvážať.

Žiarivky 200121 /N/

Predpokladá sa 25 ks ročne, budú uskladnené na vyhradenom a označenom mieste. Likviduje ich oprávnená firma.

Opad z lapača tukov 130502 /N/

Likviduje ich firma, ktorá zabezpečuje údržbu lapola.

V areáli je vybudovaný prístrešok pre odpad, kde sú osadené nádoby na pevný odpad a na separovaný zber. Ide o plastové kontajnery 660 a 1100 litrov.

Zásobovanie vodou

Pitná a požiarňa voda pre potrebu obytného súboru Čierna Voda je zabezpečená vodovodnou prírodnou vetvou z vodovodu DN 100, ktorý je vedený v ulici pred vstupom do areálu obytného súboru. Na prírodnej vetve je na hranici pozemku v blízkosti napojenia vodomerná šachta, v ktorej je na potrubí zabudovaná vodomerná zostava so združeným vodomermom na fakturačné meranie spotreby vody v celom obytnom areáli. Pri vodomere sú na potrubí zabudované potrebné uzatváracie armatúry.

Pre účely požiarnej ochrany, prípadne pre odkalenie a odvodušenie potrubia sú na potrubí osadené podzemné požiarne hydranty DN 80. V každom objekte je zabudovaná vodomerná zostava na podružné meranie spotreby vody.

Kanalizácia

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda zo striech objektov je odvádzaná do nádrží, ktoré sú vybudované pod každým objektom. Táto voda slúži na zavlažovanie trávnikov. Prepádová voda z nádrží je odvedená do odvodňovacích rigolov. Vyčistenie a úprava ostatnej časti odvodňovacieho rigola až po zaústenie do recipientu je podľa požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Splašková kanalizácia:

Splašková kanalizácia odvádza splaškovú vodu z hygienických zariadení v objektoch obytného súboru do dvoch prečerpávacích staníc na splaškovú vodu, ktoré sú umiestnené v strednej časti obytného súboru. Z prečerpávacích staníc sú splašky prečerpávané do kanalizačného zberača, vedeného po trase komunikácie a zaústňujú sa do jestvujúceho splaškového kanalizačného zberača. V každej prečerpávacej šachte sú osadené dve ponorné kalové čerpadlá ($Q = 3 \text{ l.s-1}$, $P = 2,54 \text{ kW/400 V}$).

Údržba a servis prečerpávajúcich staníc bude zahrnuté v cene poskytovanej služby.

Elektrická energia

Rozvody NN sú napojené z rozvádzača NN trafostanice 630kVA pre obytný súbor Čierna Voda. Napojenie obytných a rodinných domov je riešené v rámci projektov pre jednotlivé objekty SO-01 až SO-03.

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

Údržba a odborné prehliadky elektrických rozvodov, trafostanice ako aj podružných rozvádzačov budú zahrnuté v cene poskytovanej služby.

Plynovod

Plynovod je riešený ako strednotlakový s prevádzkovým pretlakom do 0,3 MPa.

Údržba a odborné prehliadky plynových rozvodov a plynových spotrebičov budú zahrnuté v cene poskytovanej služby.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie areálové osvetlenie je napojené z rozvádzača, ovládaného pomocou súmrakového spínača so štyrmi funkciami ovládania.

Meranie spotreby je v trafostanici centrálne pre celý areál.

Údržba a odborné prehliadky verejného osvetlenia budú zahrnutá v cene poskytovanej služby.

Ústredné vykurovanie

Pre jednotlivé byty je rozvod nízkotlakový, nízkoteplotný teplovodný s núteným obehom vykurovacieho média. Ako zdroje tepla sú v každom byte nástenné plynové kondenzačné kotle s výkonom 7,1 – 24,8 kW, pri kotloch je osadený 200 l externý ohrievač TÚV. Odvod spalín je turbodýmivodom vyvedeným nad strechu objektu.

Údržba a odborné prehliadky ústredného vykurovania budú zahrnuté v cene poskytovanej služby.

Príloha č. 2 k Dodatku č. 3 Zmluvy o dielo

Návrh na plnenie kritérií od 01.04.2013

Uchádzač

COFELY A.S., MLYNSKÉ NIVY 61, 827 11
BRATISLAVA, IČO: 35 966 289

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

EKONOMICKY NAJVÝHODNEJŠIA
PONUKA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE⁴

Kritériá:

Cena za paušálne činnosti (BH1) – za obdobie 35 mesiacov v zmysle bodu 8.6.a) zmluvy platná do 31.03.2013:

Tab. 1

Činnosti v rámci výkonu správy nehnuteľností	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Správa a prevádzka nehnuteľností	115 155,95 €	23 031,19 €	138 187,14 €
Údržba	136 368,75 €	27 273,75 €	163 642,50 €
Strážna služba	-	-	-
Upratovacie práce, údržba areálu	178 188,50 €	35 637,70 €	213 826,20 €
Havarijná služba	20 000,75 €	4 000,15 €	24 000,90 €
Servis a odborné prehliadky technických zariadení	124 246,85€	24 849,37 €	149 096,22 €
Technik PO a BOZP	19 698,00 €	3 939,60 €	23 637,60 €
Cena spolu	593 658,80 €	118 731,76 €	712 390,56 €

¹ nehodiace sa preškrtnite

Cena za paušálne činnosti (BH1) – za obdobie 35 mesiacov v zmysle bodu 8.6.a) zmluvy platná od 01.04.2013:

Tab. 2

Činnosti v rámci výkonu správy nehnuteľností	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Správa a prevádzka nehnuteľností	112 686,59 €	22 537,32 €	135 223,91 €
Údržba	133 443,75 €	26 688,75 €	160 132,50 €
Strážna služba	148 826,83 €	29 765,37 €	178 592,20 €
Upratovacie práce, údržba areálu	174 366,50 €	34 873,30 €	209 239,80 €
Havarijná služba	19 571,75 €	3 914,35 €	23 486,10 €
Servis a odborné prehliadky technických zariadení	121 581,76 €	24 316,35 €	145 898,11 €
Technik PO a BOZP	19 275,10 €	3 855,02 €	23 130,12 €
Cena spolu	729 752,28 €	145 950,46 €	875 702,74 €

V Bratislave, dňa 28. 3. 2013

Za Objednávateľa

.....
Ing. Ladislav Košecky
konateľ
MH Development, s.r.o.

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa

.....
Ing. Martin Žigó
člen
COFELY

.....
Ing. Roman Tožička
člen predstavenstva
COFELY a.s.

Ceny vybraných materiálov (BH2)

Tab. 3

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

Názov materiálu	M.J.	Počet	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
AQ koleno 25x3/4 " vonk. závit	ks	1	2,49 €	0,47 €	2,96 €
AQ koleno 90 st 90	ks	1	10,12 €	1,92 €	12,04 €
Batériová armatúra	ks	1	27,80 €	5,28 €	33,08 €
Čistič PVC 200	ks	1	19,57 €	3,72 €	23,29 €
Istič 16/3/...	ks	1	8,28 €	1,57 €	9,85 €
Istič 20/1/...	ks	1	2,96 €	0,56 €	3,52 €
Istič 25/3/...	ks	1	10,21 €	1,94 €	12,15 €
Jednozásuvka	ks	1	1,38 €	0,26 €	1,64 €
Koleno 1/2"	ks	1	0,30 €	0,06 €	0,36 €
Koleno 2"	ks	1	1,92 €	0,36 €	2,28 €
Koleno 3"	ks	1	3,59 €	0,68 €	4,27 €
Koleno 3/4"	ks	1	0,36 €	0,07 €	0,43 €
Koleno 5/4"	ks	1	0,87 €	0,17 €	1,04 €
Novodur čistiaci kus 110	ks	1	2,15 €	0,41 €	2,56 €
Novodur čistiaci kus 50	ks	1	1,79 €	0,34 €	2,13 €
Novodur čistiaci kus 63	ks	1	1,64 €	0,31 €	1,95 €
Novodur čistiaci kus 75	ks	1	1,69 €	0,32 €	2,01 €
Redukcia PVC 40/32	ks	1	0,27 €	0,05 €	0,32 €
Redukcia PVC 50/40	ks	1	0,36 €	0,07 €	0,43 €
Redukcia PVC 63/40	ks	1	0,39 €	0,07 €	0,46 €
Sifón	ks	1	2,51 €	0,48 €	2,99 €
Spiatočka radiátorová priama 1/2"	ks	1	4,46 €	0,85 €	5,31 €
Spiatočka radiátorová priama 3/8"	ks	1	2,94 €	0,56 €	3,50 €
Spiatočka radiátorová rohová	ks	1	5,91 €	1,12 €	7,03 €
Ventil guľový 1/2"	ks	1	1,85 €	0,35 €	2,20 €
Ventil guľový 2 1/2"	ks	1	21,70 €	4,12 €	25,82 €
Ventil guľový 2"	ks	1	16,29 €	3,10 €	19,39 €
Ventil guľový 3"	ks	1	26,37 €	5,01 €	31,38 €
Ventil radiátorový priamy 1/2"	ks	1	5,97 €	1,13 €	7,10 €
Ventil radiátorový priamy 3/4"	ks	1	4,36 €	0,83 €	5,19 €
Ventil radiátorový priamy 3/8"	ks	1	2,18 €	0,41 €	2,59 €
Ventil radiátorový rohový 1/2"	ks	1	3,88 €	0,74 €	4,62 €
Žiarivka DD 18W/830-31	ks	1	3,79 €	0,72 €	4,51 €
Žiarivka DD/E 10W	ks	1	5,30 €	1,01 €	6,31 €
Žiarivka DD/E 13W G24	ks	1	5,05 €	0,96 €	6,01 €
Žiarivka HALOLUX 64478 IM	ks	1	10,49 €	1,99 €	12,48 €
Cena spolu	X	X	221,20 €	42,01 €	263,21 €

V Bratislave, dňa 28.3.2013
Za ObjednávateľaV Bratislave, dňa
Za ZhotoviteľaIng. Ladislav Košecký
konateľ
MH Development, s.r.o.Ing. R.
preu:
COFELYIng. Roman Tožička
člen predstavenstva
COFELY a.s.

Hodinové sadzby činností nad rámec paušálneho výkonu správy (BH3)

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

Tab. 4

Činnosť nad rámec paušálneho výkonu správy nehnuteľností – na základe požiadaviek v prac. dobe od 17:00 do 07:00	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Činnosť technika údržby – elektro	HZS	15,00 €	2,85 €	17,85 €
Činnosť technika údržby – plyn	HZS	15,00 €	2,85 €	17,85 €
Činnosť technika údržby – vodoinštalácie	HZS	10,00 €	1,90 €	11,90 €
Činnosť technika údržby – kúrenie a chladenie	HZS	10,00 €	1,90 €	11,90 €
Činnosť pracovníka – upratovanie	HZS	5,50 €	1,05 €	6,55 €
Cena spolu	X	55,50 €	10,55 €	66,05 €

V Bratislave, dňa 28. 3. 2015

Za Objednávateľa

.....
 Ing. Ladislav Kosecký
 konateľ
 MH Development, s.r.o.

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa

.....
 Ing. Martin Žigo
 predseda predstavenstva
 COFELY a.s.

.....
 Ing. Roman Tožička
 člen predstavenstva
 COFELY a.s.