

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Článok I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **SolarEnergia, s.r.o.**  
so sídlom: Račianska 30/A, 831 02 Bratislava  
IČO: 44 041 641  
DIČ: 20225977874  
IČ DPH: SK20225977874  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 51623/B  
ktorej menom koná: Ján Karaba, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: **Encyklopedický ústav SAV**  
so sídlom: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava  
IČO: 00 167 100  
DIČ: 2020794171  
IČ DPH:  
Zapísaná: Organizácia zriadená uznesením Predsedníctva č. VI/1 zo dňa 22. 6. 1959  
s účinnosťou od 1. 7. 1959, aktuálna zriaďovacia listina číslo: 64/G/12/2009: uznesenie  
Predsedníctva SAV č. 35 zo dňa 6. 8. 2009  
ktorej menom koná: Ing. Peter Červeňanský, riaditeľ  
(ďalej len „Objednávateľ“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá zmluvné dielo pri dodržaní príslušných noriem a všetkých kvalitatívnych a technických podmienok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvné dielo od Zhotoviteľa prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve. Pri plnení zmluvného diela poskytne Zhotoviteľovi všetku rozumne vyžadovateľnú súčinnosť a bude sa riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zmluvné dielo pozostáva z dodávky technických zariadení, ich montáže, ako aj všetkých súvisiacich stavebných a elektroinštalačných prác (ďalej len „zmluvné dielo“). Položkový rozsah zmluvného diela ako aj jeho technická špecifikácia sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ v rámci realizácie zmluvného diela zabezpečí aj vykonanie funkčných skúšok v súčinnosti s technickými pracovníkmi príslušného prevádzkovateľa DS a jeho pripojenie do DS.
4. Zmluvné dielo bude realizované na adrese sídla Objednávateľa, na streche budovy so súpis. č. 3294, nachádzajúcej sa na parcele č. 1320/2, ktorá je vo vlastníctve Objednávateľa (ďalej spoločne len „Stavenisko“).

## Článok III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne realizovať zmluvné dielo ihneď po podpise tejto zmluvy zástupcami oboch zmluvných strán, za predpokladu, že Objednávateľ už Zhotoviteľovi predložil platnú zmluvu o pripojení zmluvného diela do distribučnej sústavy príslušného prevádzkovateľa DS.
2. Termín ukončenia realizácie zmluvného diela je dohodnutý v lehote do 60 dní od začatia jeho realizácie podľa predchádzajúceho odseku.

#### **Článok IV. Spôsob plnenia zmluvy a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť zmluvné dielo s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné všeobecné predpisy, bezpečnostné predpisy a technické normy.
2. Ak v čase realizácie zmluvného diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zásadnú zmenu technického riešenia a tým aj práce navyše príp. iné v čase podpisu tejto zmluvy neznáme skutočnosti, po dohode oboch strán sa stávajú tieto práce súčasťou predmetu tejto zmluvy a budú fakturované dodatočne pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak v čase realizácie zmluvného diela vznikne zo strany Objednávateľa potreba vykonania prác nad rámec dohodnutého rozsahu zmluvného diela, stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu tejto zmluvy po uzavretí dodatku k tejto zmluve.
4. Pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry riadne vystavenej podľa tejto zmluvy, prináleží Zhotoviteľovi denný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dižnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
5. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia realizácie zmluvného diela v zmysle čl. IV ods. 2, prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

#### **Článok V. Cena zmluvného diela a platobné podmienky**

1. Zmluvná cena za zhotovenie zmluvného diela je stanovená dohodou vo výške **100.763,68 EUR** (slovom stotisíc sedemstošesťdesiat tri eur a šesťdesiatosem centov) s DPH.
2. Zmluvná cena bude uhradená do 21 dní odo dňa prevzatia zmluvného diela na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry.
3. Pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúr alebo ich časti, náležitá časť nezaplateného zmluvného diela ostáva majetkom Zhotoviteľa až do zaplatenia príslušných faktúr alebo ich časti.

#### **Článok VI. Odovzdanie zmluvného diela, záručná doba a postup strán pri vadách diela**

1. Objednávateľ je povinný dostaviť sa k odovzdaniu a prevzatiu diela v termíne, ktorý Zhotoviteľ uvedie vo výzve. Zhotoviteľ je povinný zaslať Objednávateľovi výzvu na dostavenie sa k odovzdaniu a prevzatiu diela najmenej 3 pracovné dni pred jeho konaním. V prípade, ak sa Objednávateľ v daný termín nemôže dostať k prevzatiu a odovzdaniu diela zmluvné strany dohodnú iný možný termín v čo najkratšej lehote.
2. Pri preberaní zmluvného diela spíše Zhotoviteľ zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ponechajú si najmenej po jednom vyhotovení. Prílohou zápisu o prevzatí diela budú najmä nasledujúce dokumenty:
  - a) východzia revízna správa
  - b) vyhlásenie o zhode ku všetkým nainštalovaným zariadeniam alebo materiálom
  - c) certifikáty ku všetkým nainštalovaným zariadeniam alebo materiálom
  - d) protokol o kusovej skúške nainštalovaných zariadení (v prípade, že sa vyžaduje)
  - e) dokumentácia skutočného vyhotovenia
  - f) protokol z funkčných skúšok
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ zároveň preberá zmluvné práce a týmto dňom začína plynúť záručná doba. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na prevedené práce bude trvať 2 roky odo dňa odovzdania a prevzatia zmluvného diela. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za také škody na streche a plášti budovy, na ktorom bolo realizované zmluvné dielo, ktoré boli preukázateľne spôsobené zhotovením zmluvného diela. Túto zodpovednosť preberá po dobu 2 rokov od odovzdania zmluvného diela. Záručná doba na dodávku technických zariadení iným subdodávateľom je určená výrobcom týchto zariadení a bude uvedená v zápise o prevzatí diela. Osobitne sú určené záručné doby u nasledujúcich zariadení:
  - a) záručná doba na vyhotovenie fotovoltaických panelov v dĺžke dvanásť (12) rokov
  - b) záručná doba na výkon fotovoltaických panelov v rozsahu podľa technického listu panelov uvedenom v prílohe č.1;
  - c) záručná doba na striedače v dĺžke päť (5) rokov;

4. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Zhotoviteľovi vady diela, ktoré zistil v rámci záručnej doby a ktoré vznikli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti zo strany užívateľa o odovzdané dielo.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za žiadne vady alebo poruchy zmluvného diela, ktoré boli spôsobené:
  - a) vinou Objednávateľa, tj. neodborným zaobchádzaním a zásahom,
  - b) nedodržaním záručných podmienok zmluvného diela,
  - c) nedodržaním doporučení pre prevádzku zariadení dodaných Zhotoviteľom,
  - d) vyššou mocou, resp. inými dôvodmi vylučujúcimi zodpovednosť Zhotoviteľa (živelná pohroma, požiar, sabotáž a pod.)
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za odstránenie väd prevedených prác, pokiaľ mu Objednávateľ nezabezpečí prístup do priestoru, kde sa vada mala odstrániť ani za dodatočné škody spôsobené touto skutočnosťou.

#### **Článok VII.**

##### **Stavebný denník, kontrolné dni a Stavenisko**

1. Objednávateľ dňom podpisu tejto Zmluvy odovzdáva Zhotoviteľovi do užívania Stavenisko za účelom prípravy a realizácie zmluvného diela.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť od termínu začatia realizácie zmluvného diela až do podpisu zápisu o prevzatí diela stavebný denník v súlade so záväznými predpismi v slovenskom jazyku. Stavebný denník bude vedený v počte kópií vyžadovaných záväznými predpismi plus jedna kópia; Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek po Zhotoviteľovi požadovať jednu z kópií. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí uprataním Staveniska. Po uprataní Staveniska odovzdá Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní, originál stavebného denníku Objednávateľovi.
3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia k vypracovaniu prípadných doplnkov a zmien zmluvy. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonávaných Zhotoviteľom alebo jeho podzhotoviteľmi.
4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu zmluvného diela v zmysle § 550 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať v súlade so záujmami Objednávateľa a podľa jeho pokynov.
5. Objednávateľ i Zhotoviteľ sú oprávnení zvoliť kontrolný deň 1 krát do týždňa. Výsledky kontrolného dňa sa zapisujú do stavebného denníka. Zástupca zhotoviteľa spíše z každého kontrolného dňa zápis a zašle ho zástupcovi objednávateľa na schválenie.
6. Vzhľadom na charakter nehnuteľnosti sa nebude vykonávať stavebná činnosť na zmluvnom diele počas nediel a cirkevne prikázaných sviatkov, ktoré sú zároveň dňami pracovného pokoja.
7. V prípade nezrovnalostí medzi zápisom z kontrolného dňa a zápisom v stavebnom denníku bude schválený zápis z kontrolného dňa rozhodujúci.
8. Objednávateľ sa v záujme nerušeného priebehu realizácie zmluvného diela zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť Staveniska včítane potrebných technických informácií nevyhnutných na správne zapojenie jednotlivých elektrických zariadení do elektroinštalácie objektov, na ktorých bude zmluvné dielo realizované.
9. Objednávateľ zabezpečí priestor pre uskladnenie materiálu a technických zariadenia, napojenie na elektrickú energiu a vodu pre potreby realizácie zmluvného diela.
10. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na Stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré Objednávateľ odsúhlasil ako pracovné priestory. Zhotoviteľ je oprávnený v rámci Staveniska umiestniť iba vybavenie, materiály a ďalšie predmety, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu zmluvného diela. Po ukončení realizácie zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie všetkého prebytočného vybavenia a materiálu ako aj odstránenie odpadu, sutín, odpadkov a nadbytočného materiálu.

#### **Článok VIII.**

##### **Komunikácia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď písomne na adresy stanovené v úvode tejto zmluvy alebo e-mailom prostredníctvom zástupcov výslovne menovaných touto zmluvou takto:
  - a) objednávateľ týmto výslovne menuje zástupcov: Ing. Peter Červeňanský, (mobil: 0903 22 22 22, e-mail: peter.cervenansky@savba.sk),
  - b) zhotoviteľ týmto výslovne menuje za svojho zástupcu: Ján Karaba, (mobil: 0903 22 22 22, e-mail: jan.karaba@solarenergia.sk).
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svojich zástupcov, o čom musia neodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmena záväzku z tejto zmluvy je možná jedine v prípade, ak jej potreba vyplýva z ustanovení a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V ostatných prípadoch je zmena záväzkov možná iba na základe obojstrannej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu zmluvného rozhodcu alebo komisiu rozhodcov, ktorých rozhodnutie budú rešpektovať.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.

V Bratislave dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

## Príloha č. 1 k zmluve o dielo

č. položky	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Celkom [EUR]
1	Kábel 1-NYY 2x6 (če,m) pevne	m	400	940,00	940,00
2	Kábel 1-NYY 2x35 (če,m) pevne	m	6	95,52	95,52
3	Solar kábel s konektormi 6 mm2	m	238	942,48	942,48
4	Kábel 1-NYY-J 5x16 pevne	m	24	211,44	211,44
5	Prípojnicia Al 32/5 (PE01)	m	0,2	3,89	3,89
6	FeZn Ø 8mm	m	350	882,00	882,00
7	Žlab MAK 50/50 náhr. LH 60x40	m	100	386,00	386,00
8	Žlab MAK 100/100 náhr.PK 160x65	m	15	253,35	253,35
9	Rúra HDPE 90 pevne	m	32	109,12	109,12
10	Svorka SK	ks	60	136,80	136,80
11	Svorka SP1	ks	143	344,63	344,63
12	Škatuľová rozvodka typ MGRP 121209, IP65, Cubo M, polyester, 2 vývodky pre káble 4 a 6 mm2 (IES), chrániť pozinkovanou strieškou zhora	ks	12	420,00	420,00
13	Svorkovnica 6336-6y/PS10/y (SEZ Krompachy)	ks	12	21,96	21,96
14	Lišta Niedax	m	36	50,76	50,76
15	SOLÁRNY INVERTOR, DC - 31 kW, 75A, MAX. 1000 V, PREP.KATEGÓRIA II, ÚROVEŇ SPD TYP 2, DC ODPOJOVAČ, AC - 30 kW; 3x400V 50 Hz -20%... +15%; MAX 50A; PF 0,9; MONITORING SIETE, ZEMNÁ OCHRANA; PREP. KATEGÓRIA III ÚROVEŇ OCHRANY PRED BLESKOM SPD TYP 2+3; VYPÍNAČ CELKOVÁ ÚČINNOSŤ 98%, ROZHRRANIE ETHERNET MIN. KRYTIE IP42, DISPLAY LCD; MAX. HLUČNOSŤ 70dBA	ks	2	10466,00	10466,00
16	Fotovoltaický panel - 245Wp; Imp = 8,12A; Isc = 8,69 A, Vmp = 30,2V, Voc = 37,4V; váha = 19,0 kg; dodať s dvoma pripojovacími káblami SOLAR 4mm2, dĺžky 0,9 m, s obojstrannými konektormi	ks	252	38082,24	38082,24
17	Upevňovacia konštrukcia pod panely vrátane betónových zaťažovacích blokov	kg	520	25168,00	25168,00
18	Prepojenie panelov	ks	528	654,72	654,72
19	Doplnenie do existujúceho rozvádzača RH prvkami pre FVZ podľa výkresu 121801.222-EL02_01	sada	1	1940,65	1940,65
20	Rozvádzač RZE podľa výkresu 121801.222-EL02/01	ks	2	1482,43	1482,43
21	Útesnenie káblov pri vstupe do budovy	ks	1	175,35	175,35
22	Zapojenie vodičov do 6 mm2	ks	72	75,60	75,60
23	Zapojenie vodičov do 35 mm2	ks	24	50,40	50,40
24	Nastavenie relé pre FVZ v RH a nastavenie systému FVZ	hod	20	210,00	210,00
25	Prieraz cez stenu	ks	2	21,00	21,00
26	Vyrovňovač potenciálu	ks	1	31,06	31,06
27	CYA 16mm	m	30	89,78	89,78
28	Príložkové oko 7585-10	ks	10	34,55	34,55
29	Odborná prehliadka a skúška	hod	15	450,00	450,00
30	Kompletizačná činnosť	hod	8	240,00	240,00
	<b>Spolu bez DPH</b>				83 969,73
	<b>Spolu s DPH</b>				100 763,68