

DOHODA č. 1/2013 O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ PRIESTOROV

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

Vlastník : Detský domov Prešov

Štatutárny zástupca : Mgr. Peter Mihal'o

So sídlom : Požiarnická 3, Prešov

IČO : 00610607

Číslo účtu : 7000424024/8180

Užívateľ : Spojená škola internátna

Štatutárny zástupca : Mgr. Tomášová Hedviga

So sídlom : Masarykova 11175/20C, Prešov

IČO : 42085381

Číslo účtu : 7000345094/8180

Čl. I.

Predmet dohody:

1. Predmetom dohody je poskytnutie priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe **Detského domova Prešov, Požiarnicka 3, 080 01 Prešov, IČO 00610607** – konkrétne dvoch vyučovacích miestností na I. poschodí.

2. Užívateľ je oprávnený uvedené priestory užívať len na účel Elokovaného pracoviska Spojenej školy internátnej, Masarykova 11175/20C, Prešov na výchovno – vzdelávacie aktivity žiakov ako školské triedy.

4. Táto dohoda sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

5. **Trvanie dohody** je možné ukončiť :

- Dohodou medzi účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka

- Okamžitým skončením – v prípade, ak užívateľ prestane byť poskytovateľom výchovno – vzdelávacích služieb chovancom Detského domova Prešov.
V danom prípade sa platnosť dohody skončí ku dňu doručenia písomného okamžitého skončenia.

Čl. II.

Užívanie priestorov sa dohoduje **bezodplatne** po celú dobu trvania dohody.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník odovzdá predmetné nebytové priestory špecifikované v Čl. 1 bod 1 v stave v akom sa tieto nachádzajú ku dňu účinnosti tejto dohody. Zároveň prehlasuje, že predmet užívania je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnuté užívania . Užívateľ sa so stavom predmetu dohody oboznámil fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto dohody uvedený stav na vedomie.
2. Užívateľ bude priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať.
3. Užívateľ je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Užívateľ preberá priestor zabezpečený protipožiarными zariadeniami ako aj zabezpečený potrebnými opatreniami v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. V prípade nutnosti odstránenia závad a ďalšieho dovybavenia týchto zariadení, ktoré neboli vykonané ku dňu účinnosti tejto zmluvy, tieto sa zaväzuje oznámiť vlastníčkovi , ktorý zabezpečí ich odstránenie.
5. Užívateľ môže užívať priestory v rozsahu určenom touto dohodou, na účel v nej dohodnutý a bude ich mať riadne uzamknuté. Užívateľ nie je oprávnený užívané priestory nechať na užívanie tretej osobe.
6. Vlastník je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu užívania za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či užívateľ užíva vec riadnym spôsobom a užívateľ je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
7. Vlastník sa zaväzuje udržiavať priestory v čistom stave a zabezpečovať upratovanie 1x do dňa v zmysle hygienických pravidiel na základe platnej legislatívy v školstve.
8. Užívateľ si môže zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí proti krádeži a živeľnej udalosti.
9. Revízne správy o stave el. sietí, plynových sietí, vody, protipožiarne revízie vyplývajúce zo zákona a iných právnych predpisov, bude počas doby užívania zabezpečovať vlastník.
10. Drobné úpravy do 330,- € si užívateľ prenajatých priestorov uhradza sám na vlastné náklady.
11. Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete užívania jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené inými osobami ku ktorým dôjde v čase plnenia jeho úloh.
12. Užívateľ je povinný nahlásiť vlastníčkovi každú škodu na predmete zmluvy nad 340,- € do 5 dní od jej zistenia užívateľom.

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto dohody a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody nespôsobuje neplatnosť celej dohody, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú účastníci dohody povinní vyhotoviť písomne a predložiť druhej strane na posúdenie a ich podpísaním stávajú sa súčasťou tejto dohody
3. Účastníci si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto dohody alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo strán.
4. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania a účinná dňom protokolárneho odovzdania priestorov do užívania, najskôr však prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží užívateľ, jeden Obvodný úrad v Prešove odbor školstva ako zriaďovateľ užívateľa a jeden obdrží vlastník. Každý rovnopis tejto dohody sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
6. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Prešove dňa 11.03.2013

V Prešove dňa 11. 03. 2013

Za vlastníka



Mgr. Peter Mihaľo
Riaditeľ Detského domova

Za užívateľa:



Mgr. Hedviga Tomášová
Riaditeľka SŠI