

DODATOK Č. 3

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
 Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
 zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO: 31 813 861
 DIČ: 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
 Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Národná transfúzna služba SR
 So sídlom: Limbová 3, 833 14 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Renáta Dundová, riaditeľka
 IČO: 30 853 915
 DIČ: 2021764371
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Registrácia: Zriaďovacia listina MZSR č. 003775-4/2003 zo dňa 02. 12. 2003
 v znení dodatkov
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 29. júla 2005 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36,71 m², nachádzajúcich sa na Limbovej 5 v Bratislave, v budove Univerzitetnej nemocnice Bratislava, pracovisko Nemocnica akad. L. Dérera, dve garáže s popisnými číslami 4 a 5, stavba súpisné číslo 11806, postavené na pozemku parcelné číslo 5418, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 4252 v katastrálnom území Vinohrady - obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, ktorá nadobudla platnosť 29. júla 2005 a účinnosť 01. augusta 2005 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2009

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Vzhľadom na zmeny v zápise údajov v Katastri nehnuteľností sa v Čl. I. bode 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov označenom ako Predmet slovo 11886 nahrádza slovom 11806 a slovo 19540/40 sa nahrádza slovom 5418.

...dodatkom sa zmluvné strany ďalej dohodli na tom, že v článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Úhrada za nájom a služby sa doplní bod 10. v nasledovnom znení:

„10. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

25. 01. 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 25. 1. 2013



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítoková 4, 821 01

-43-

Univerzitná nemocnica Bratislava

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

Prenajímateľ

Národná transfúzna služba SR

Limbová 3

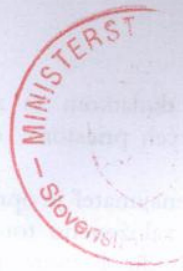
833 14 Bratislava

-1-

Národná transfúzna služba SR

Ing. Renáta Dundová, riaditeľka

Nájomca



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

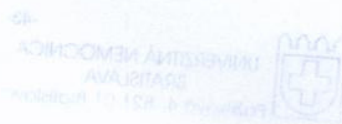
súhlasí

s Dodatkom č. 3 uzavretým dňa 12.02.2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.07.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2009 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a štátnou príspevkovou organizáciou Národná transfúzna služba, so sídlom: Limbová 3, 833 14 Bratislava, IČO: 30 853 915 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava článku I. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu zmeny v zápise v katastri nehnuteľností a nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok II. bod 10. Zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytového priestoru.

V Bratislave 25.03.2013

K spisu číslo: MF/11161/2013-82

Národná transfúzna služba
Limbová 3
833 14 Bratislava



P

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho