

## DODATOK Č. 4

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
A O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ**

Názov : Slovenská republika  
Správca : Univerzitná nemocnica Bratislava  
Sídlo : Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01  
zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení  
IČO : 31 813 861  
DIČ : 2021700549  
Bankové spojenie/číslo účtu : 7000279808/8180  
Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca :**

Obchodné meno : Alpha medical patológia, s.r.o.  
Sídlo : Červenej armády 25, 036 01 Martin  
Zastúpený : Ing. Pavol Handzuš, konateľ  
RNDr. Viera Zboňáková, konateľka  
Doc. MUDr. Marián Benčat, PhD., konateľ  
IČO : 36 415 758  
DIČ : 2021782389  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
Registrácia : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro,  
Vložka č. 14649/L  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 29. mája 2006 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ, predmetom ktorej je nájom:

- nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ružinovskej ul. č. 6 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, budova súpisné číslo 4810 postavená na pozemku parcelné číslo 15294/20 – Nemocnica s poliklinikou II. + prístavba, Objekt č. 5 Oddelenie popálenín, patológia, centrálna sterilizácia, suterén, o celkovej výmere 771,70 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 2866 v katastrálnom území Ružinov - obec BA-m.č. RUŽINOV,
  - pozemku – parkoviska parcelné číslo 15294/1 – Ostatné plochy, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 2866 v katastrálnom území Ružinov - obec BA-m.č. RUŽINOV, nachádzajúceho sa medzi Objektom č. 5 – Oddelenie popálenín, patológia centrálna sterilizácia a Objektom č. 10 – Kuchyňa a jedáleň, o výmere prenajímanej plochy 137 m<sup>2</sup>,
  - hnuťelných vecí – inventár jednotlivých nebytových priestorov,
- ktorá nadobudla platnosť dňa 06. júna 2006 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňa 01. decembra 2006 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuťelných vecí“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07. 04. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 28. 09. 2009 a Dodatku č.3 zo dňa 7.12.2012.



**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok V. bod 13. Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuiteľných vecí označený ako Výška a splatnosť nájomného za prenájom nebytových priestorov, hnuiteľných vecí a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zmení nasledovne:  
„13. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory a hnuiteľný majetok podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite a za akú sa prenajímajú hnuiteľné veci rovnakého druhu na určený účel. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“
2. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuiteľných vecí len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuiteľných vecí a trvajú naďalej v celom rozsahu.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa ...25.01....2013.....

V Bratislave, dňa .....

[Redacted]  
**Univerzitná nemocnica Bratislava**  
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
Prenajímateľ



[Redacted]  
**Alpha medical patológia, s.r.o.**  
Doc. MUDr. Marián Benčat, PhD., konateľ  
Nájomca

[Redacted]  
**Alpha medical patológia, s.r.o.**  
Ing. Pavol Fandzuš, konateľ  
Nájomca

[Redacted]  
**Alpha medical patológia, s.r.o.**  
RNDr. Viera Zboňáková, konateľka  
**Alpha medical patológia, s.r.o.**  
sídlo: Červenej armády 23, 050 01 Martin  
IČO: 36415758  
DIČ: 2021782389

B






Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### súhlasí

s Dodatkom č. 4 uzavretým dňa 25.01.2013 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.04.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 28.09.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 07.12.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31813861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Alpha medical patológia, s.r.o., so sídlom: Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO: 36415758 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok V. ods. 13 zmluvy o nájme nebytových priestorov).

V Bratislave 27.03.2013  
K spisu číslo: MF/12641/2013-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho