

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Slovenská republika zastúpená Štátnou pokladnicou  
Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
Zastúpený: **RNDr. Dušanom Jurčákom**, riaditeľom Štátnej pokladnice  
Zástupca pre veci technické  
a realizačné:  
tel.:  
Fax:  
IČO: 360 653 40  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zriadený zákonom č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **ALU STABRO spol. s r.o.**  
Jalovcova 6, Bratislava, 831 01  
Zastúpený: **Ing. Bronislav Loukota**  
Zástupca pre veci technické  
a realizačné :  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO: 31 335 489  
IČ DPH:  
Zápis v Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, Vložka číslo 3752/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I. Preambula

Objednávateľ použil na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) priame zadanie v zmysle interného predpisu Štátnej pokladnice upravujúceho verejné obstarávanie v podmienkach Štátnej pokladnice a súčasne postupoval podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, na základe ktorej zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa *opravu presklenej fasády v oblúkovej časti budovy ŠP* (ďalej len „dielo“) za účelom zamedzenia zatekania dažďovej vody do vnútorných priestorov administratívnej budovy.

2. Dielo bude vykonávané v oblúkovej časti budovy nad hlavným vchodom prevádzkovej budovy objednávateľa a to od 2. nadzemné podlažie (ďalej len „NP“) po 7. NP, vrátane zošíkmených plôch na najvyššom poschodí v nasledovnom rozsahu:
  - a) dovoz a postavenie lešenia v tvare lomenice pred čelnú fasádu,
  - b) zloženie (demontáž) a opätovne osadenie kamenného obkladu,
  - c) demontáž krycích a prítlačných líšt stĺpov (vertikálne) presklenej fasády,
  - d) kontrola funkčnosti drenážnych drážok a ich vyčistenie,
  - e) prelepenie medzery medzi susednými sklami butilovo-hliníkovou páskou,
  - f) kontrola (výmena) tesnenia prítlačných líšt a ich montáž,
  - g) demontáž krycích a prítlačných líšt priečnikov (horizontálne) presklenej fasády,
  - h) kontrola funkčnosti drenážnych drážok a ich vyčistenie,
  - i) prelepenie medzery medzi susednými sklami butilovo-hliníkovou páskou,
  - j) kontrola tesnenia prítlačných líšt a ich montáž,
  - k) tmelenie stykov stĺpových a priečnikových prítlačných líšt,
  - l) montáž krycích líšt na stĺpy a priečniky,
  - m) kontrola detailu ukončenia šikmého presklenia nad fasádou a prekrytia stavebnej konštrukcie a hliníkovej fasády,
  - n) demontáž a odvoz lešenia,
  - o) upratanie resp. uvedenie staveniska (chodník pred budovou, strechu) do pôvodného stavu,
  - p) odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom musia byť dodržané všetky bezpečnostné predpisy.
4. Miestom plnenia zmluvy je chodník pred hlavným vchodom do budovy Štátnej pokladnice a strecha budovy Štátnej pokladnice, Radlinského 32, 810 05 Bratislava.

### **Článok III. Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr **do 20.06.2013**, pričom uvedený termín zhotovenia diela bude zo strany zhotoviteľa dodržaný za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

### **Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podrobná kalkulácia ceny ako i špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena za dielo je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Celková cena diela bez DPH :     | 9 875.- EUR         |
| 20% DPH                          | 1 975.- EUR         |
| <b>Celková cena diela s DPH:</b> | <b>11 850.- EUR</b> |
3. Objednávateľ sa zaväzuje v súlade so špecifikáciou dohodnutých prác uvedených v čl. II. ods. 2. písm. a) až o) za vyhotovené a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade faktúry len za vykonanie prác a dodávok skutočne dohodnutých a vykonaných.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu realizácie diela alebo v súvislosti s jeho realizáciou sa výnimočne vyskytnú práce požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktoré nie sú zahrnuté vo vzájomne odsúhlasenej dokumentácii a ktoré sa pri uzavieraní tejto zmluvy nedali

objektívne predvídať, budú tieto považované za navyše práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a objednávateľ uhradiť na základe vzájomnej dohody a vystavenej dodatočnej objednávky s podrobným popisom prác na viac. Inak je celková cena diela počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nemenná.

5. Faktúru za vykonanie opravy vystaví zhotoviteľ do 15 kalendárnych dní po realizácii diela, pričom súčasťou faktúry musí byť vzájomne písomne odsúhlasený preberací protokol, resp. protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ vystaví a zašle faktúru objednávateľovi na adresu Štátna pokladnica, Radlinského 32, P. O. Box 13, 810 05 Bratislava, prípadne doručí osobne do podateľne objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
8. Ak faktúra nie je vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s touto zmluvou, alebo neobsahuje prílohy v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vystavením a dorúčením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi miesto plnenia zmluvy v potrebnom rozsahu v termínoch podľa vzájomnej dohody a priebehu prác a to aj v dňoch pracovného pokoja. V prípade nedodržania dohodnutých termínov sa adekvátne posúva termín realizácie diela na neskorší dohodnutý termín.
2. Prípadné omeškania, alebo iné skutočnosti, ktoré môžu mať za následok omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela sú zmluvné strany povinné zaznačiť do denníka vykonaných prác. V prípade vzniku okolností na strane objednávateľa alebo iných okolností, ktoré sú uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy, ktoré znemožňujú plynulú realizáciu diela sa posúva konečný termín realizácie diela o počet dní, počas ktorých nebolo možné realizáciu diela vykonávať.
3. Za okolnosti brániace vykonávaniu prác sa považujú napr. meškanie s povolením na postavenie lešenia (toto vybavuje objednávateľ), výpadky elektrickej energie, trvalý dážď, silný alebo nárazový vietor, neprístupný objekt. Všetky tieto skutočnosti je zhotoviteľ povinný zaznačiť do denníka vykonaných prác.
4. Zmluvné strany sú povinné vystaviť denník vykonaných prác len v prípade ak nastanú okolnosti uvedené v bode 2., 3. a 7. tohto článku zmluvy, prípadne iné skutočnosti, ktoré bude nutné písomne zaznačiť.
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom mieste plnenia zmluvy a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť chodník pred budovou a strechu proti prípadným úrazom, škodám na majetku spôsobeným pádom pracovných predmetov alebo náradia z výšky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá pri realizácii diela za ochranu pred požiarom a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v mieste plnenia zmluvy a bezpečnosť technických zariadení, ktoré používa pri realizácii diela v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, avšak len priamo v mieste realizácie diela.

7. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vykonávať pri realizácii diela dozor. Na nedostatky zistené v priebehu prác musia bez zbytočného odkladu upozorniť druhú zmluvnú stranu a následne vykonať zápis o zistení nedostatku do denníka vykonaných prác.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti.
9. Zhotoviteľ môže na zhotovenie diela využiť len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, ktoré sú oprávnené vykonávať potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavené vhodnými bezporuchovými prístrojmi, náradím a ochrannými pracovnými pomôckami. Objednávateľ má právo nevpustiť na miesto plnenia zmluvy, prípadne z neho vykázat osoby pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizovaní diela dodržiavať právne predpisy, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dielo, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije na zhotovenie diela len výrobky, ktoré spĺňajú podmienky stanovené príslušnými zákonmi (napr.: zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a technickými normami a majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

#### **Článok VI. Sankcie a náhrada škody**

1. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania najmenej vo výške rovnajúcej sa základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
2. Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.
3. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť v plnej výške škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny nezrealizovanej časti diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela potvrdenom zmluvnými stranami, v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny nedorobkov a vád vrátane DPH uvedených v zápise za každý aj začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi počas plnenia diela (napr.: rozbitie presklenej výplne, poškodenie líšt, poškodenie obkladu stien budovy, poškodenie strechy a pod.) a túto je povinný na vlastné náklady odstrániť.

## **Článok VII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo ako jeden celok.
2. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ odovzdávací a preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä
  - a) základné technické údaje o diele,
  - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
  - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
  - d) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - e) podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán,
  - f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom sa opakuje preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané dielo bude trvať 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela podpísaného oboma zmluvnými stranami a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Počas plynutia záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela bezplatne.
6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne na adresu zhotoviteľa alebo na e-mailovú adresu ..... bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas plynutia záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku. Objednávateľ môže vadu oznámiť aj telefonicky na čísle ..... za účelom dohodnutia osobného stretnutia, resp. obhliadky zistených väd.
7. Zhotoviteľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu reklamovanej vady bezodkladne po oznámení reklamácie, najneskôr však do 3 kalendárnych dní, vykoná fyzickú obhliadku, na ktorú prizve aj príslušných subdodávateľov, ak sa podieľali na realizácii diela. Po uznaní reklamovanej vady za oprávnenú dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín jej odstránenia.
8. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady a nedorobky zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami, za škody vzniknuté nesprávnym užívaním, resp. používaním diela. Zhotoviteľ nezodpovedá tiež za škody spôsobené živelnou pohromou, požiarom, povodňou, zemetrasením, víchricou, alebo iným poškodením konštrukcií budovy zásahom vyššej moci.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr.: obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy a nebudú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že objednávateľ je oprávnený svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas, pričom kupujúci je povinný prevod práv a povinností z tejto zmluvy zhotoviteľovi písomne oznámiť.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.09.2013**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť:
  - a) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - b) dohodou zmluvných strán.
7. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa  
za objednávateľa:

V Bratislave, dňa  
za zhotoviteľa:

---

RNDr. Dušan Jurčák  
riaditeľ Štátnej pokladnice

---

Ing. Bronislav Loukota  
konateľ spoločnosti

## Podrobná kalkulácia ceny a špecifikácia diela

| špecifikácia  | cena bez DPH | cena s DPH   |
|---|--------------|--------------|
| dovoz a postavenie lešenia v tvare lomnice  |              |              |
| zloženie a opätovné osadenie kamenného obkladu  |              |              |
| demontáž krycích a prítlačných líšt stĺpov (vertikálne) presklenej fasády                                       |              |              |
| kontrola funkčnosti drenážnych drážok a ich vyčistenie  |              |              |
| prelepenie medzery medzi susednými sklami butilovo-hliníkovou páskou  |              |              |
| kontrola (výmena) tesnenia prítlačných líšt a ich montáž  |              |              |
| demontáž krycích a prítlačných líšt priečnikov (horizontálne) presklenej fasády                                 |              |              |
| kontrola funkčnosti drenážnych drážok a ich vyčistenie  |              |              |
| prelepenie medzery medzi susednými sklami butilovo-hliníkovou páskou  |              |              |
| kontrola (výmena) prítlačných líšt a ich montáž   |              |              |
| tmelenie stykov stĺpových a priečnikových prítlačných líšt  |              |              |
| montáž krycích líšt na stĺpy a priečniky  |              |              |
| kontrola detailu ukončenia šikmého presklenia nad fasádou a prekrytie stavebnej konštrukcie a hliníkovej fasády |              |              |
| demontáž a odvoz lešenia  |              |              |
| upratanie resp. uvedenie staveniska do pôvodného stavu (chodník pred budovou, strecha)                          |              |              |
| odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu   |              |              |
| <b>Celková cena diela:</b>  | <b>9875</b>  | <b>11850</b> |

V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s vykonaním diela (doprava, práca, materiál, stavebné pomôcky a pod.) a sú dohodnuté zmluvnými stranami ako ceny nemenné, t. j. pevné.