

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**číslo : GR - 204/2013**

**Prenajímateľ :** **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**  
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina  
**IČO : 43 861 105**  
IČ DPH : SK 2022502812  
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L  
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela,**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Žilina, č.ú. 25662713/7500  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** **MALM, s.r.o.**  
Riečna 416/11, Žilina 010 04  
**IČO : 36 377 112**  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
oddiel : Sro vložka číslo : 10841/L  
v zastúpení : Lenka Dupkalová, konateľ spoločnosti  
bytom Republiky 1006/29, Žilina  
  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú medzi sebou podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník ( ďalej len „Občiansky zákonník“) subsidiárne s príslušnými ustanoveniami zákona číslo zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení a doplnení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o nájme a podnájme“) túto zmluvu o nájme a to v nasledovnom rozsahu a znení :

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v areáli prevádzkarne TOOŽ, a.s. Liptovský Mikuláš - hala/sklad súpisné číslo 748, 60m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za dohodnuté nájomné v čl. III. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **II. Účel nájmu**

Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť ako skladový priestor na uskutočňovanie predmetu činností zapísaných v obchodnom registri .

## **III. Nájomné a spôsob úhrady**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a to vo výške 60,-EUR s DPH mesačne na základe doručenej faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za dobu nájmu od 15.01.2013 do 15.04.2013 v úhrnnej výške 180,- EUR s DPH zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 25.03.2013 a to poukázaním na účet na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

3. V prípade omeškania s úhradou dohodnutej platby je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky nájmu a to za každý deň omeškania nasledujúci po dni dohodnutého termínu splatnosti uvedeného v tomto článku, ods. 1 zmluvy.

## **IV. Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v trvaní od 15.01.2013 do 15.04.2013.

## **V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

3. Nájomca nie oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu i do užívania tretím osobám.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 14. marca 2013

V Žiline, dňa .....2013

PaedDr. Peter Kunkela  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Lenka Dupkalová  
konateľ spoločnosti  
MALM, s r.o.