

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**číslo : GR - 205/2013**

**Prenajímateľ :** **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**  
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina  
**IČO : 43 861 105**  
IČ DPH : SK 2022502812  
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L  
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela,**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Žilina, č.ú. 25662713/7500  
(ďalej len „prenajímateľ“ ,)

a

**Nájomca :** **Augustín Tomlák**  
Palúčanská 566, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej len „nájomca“ ,)

po vzájomnej dohode uzatvárajú medzi sebou podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník ( ďalej len „Občiansky zákonník“) subsidiárne s príslušnými ustanoveniami zákona číslo zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení a doplnení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o nájme a podnájme“) túto zmluvu o nájme a to v nasledovnom rozsahu a znení :

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v areáli prevádzkarne TOOŽ, a.s. Liptovský Mikuláš - garáž pre osobné motorové vozidlo.

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za dohodnuté nájomné v čl. III. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **II. Účel nájmu**

Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť na garážovanie osobného motorového vozidla.

## **III. Nájomné a spôsob úhrady**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a to vo výške 30.- EUR s DPH mesačne. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za dohodnutú dobu nájmu t.j. od 15.3.2013 do 15.6.2013 v úhrnnej výške 90,-EUR s DPH zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe doručenej faktúry vystavenej prenajímateľom do 25.03.2013 a to poukázaním na účet na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.
3. V prípade omeškania s úhradou dohodnutej platby je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky nájmu a to za každý deň omeškania nasledujúci po dni dohodnutého termínu splatnosti uvedeného v tomto článku, ods. 1 zmluvy.

## **IV. Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v trvaní od 15.03.2013 do 15.06.2013.

## **V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca nie oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu i do užívania tretím osobám.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline dňa 14. marca 2013

V Liptovskom Mikuláši dňa ..... 2013

PaedDr. Peter Kunkela  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Augustín Tomlák