

**Kúpna zmluva**

**číslo predávajúceho : GR - 230/2013**

**číslo kupujúceho : BARMO-Prav-13/2013-1**

**uzavretá medzi**

**Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ) so sídlom v Žiline**

**a**

**Slovenskou republikou – Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany  
so sídlom v Trenčíne**

## **I.** **Zmluvné strany**

- 1.1 **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**  
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina  
**IČO : 43 861 105**  
IČ DPH : SK 2022502812  
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L  
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva**

ďalej ako „predávajúci“

a

- 1.2 **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín  
**IČO : 34 000 666**  
IČ DPH : SK202135388  
príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovateľskej listiny č. 30077/85  
zo dňa 30.6.1993 vydanéj MO SR  
v zastúpení : **Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ**

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

## **II.** **Preambula**

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: stavby – ubytovne so súpisným číslom 8143 stojacej na pozemku CKN parcelné číslo 3771/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina a zapísanej na liste vlastníctva č. 7422 vedenom Správou katastra Žilina v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/5-iny (ďalej len „predmet kúpy“).

## **III.** **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/5-ina a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/5-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

#### **IV.**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 118.750,- EUR (slovom: Jednastoosemnásťtisíc sedemstopäťdesiat EUR) bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sume 23.750,-EUR, kúpna cena celkom tak predstavuje sumu 142.500,-EUR s DPH.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 14-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

#### **V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na liste vlastníctva č. 7422.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
  - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.2 V prípade, ak Správa katastra v Žiline nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po doručení vyrozumenia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu kúpy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## **VII. Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline , dňa 26. marca 2013

V Trenčíne, dňa ..... 2013

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
PaedDr. Peter Kunkela  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TŤOOŽ)

.....  
Ing. Ľubomír Slovák  
riaditeľ  
Slovenská republika - BARMO