

DODATOK Č. 1

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov : Slovenská republika
 Správca : Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo : Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 Zriadená : Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
 zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO : 31 813 861
 DIČ : 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu : 7000279808/8180
 Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : Medirex, a.s.
 So sídlom : Holubyho 35, 902 01 Pezinok
 Zastúpený : MUDr. Radoslav Bardún - predseda predstavenstva
 Dr. Hans Jakob Limbach – člen predstavenstva
 IČO : 35 766 450
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX
 Registrácia : Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa., Vložka č. 4185/B
 (ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 24. júna 2010 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 133,85 m², nachádzajúcich sa na ul. Mickiewiczova č. 13 v Bratislave, blok „C“, v stavbe súpisné číslo 2794 postavenej na pozemku parcelné číslo 8228, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 3424 v katastrálnom území Staré Mesto - obec BA – m.č. STARÉ MESTO, ktorá nadobudla platnosť dňa 13. júla 2010 udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 10 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňa 01. augusta 2010 v zmysle článku V. bodu 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok II.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok II. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Úhrada za nájom a služby zmení nasledovne:
 „2. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory

podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenájmajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa ruší bod 6. článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Bod 7. článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa prečísluje na bod 6.
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa ...08.02.2013.....

V Bratislave, dňa 25.2.2013.....



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítoková 4, 821 01 Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ

Medirex, a.s.
MUDr. Radoslav Bardún, predseda predstavenstva
Nájomca

V Bratislave, dňa

Medirex, a.s.
Dr. Hans Jakob Limbach, člen predstavenstva
Nájomca

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku
v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 25.02.2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.06.2010 medzi Slovenskou republikou, správcou Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Medirex, a. s., so sídlom: Holubyho 902 01 Pezinok, IČO: 35 766 450 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok II. bod 2. a 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytového priestoru.

V Bratislave 04.04.2013

K spisu číslo: MF/12123/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho