

## Zmluva č. 864188063-1-2013

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **TATRAVAGÓNKA a.s.**  
Sídlo : Štefánikova 887/53, Poprad 058 01  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
oddiel Sa, vložka č. 191/B  
IČO : 31 699 847  
DIČ : 2020514496  
IČ DPH : SK 2020514496  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Peter Macala, podpredseda predstavenstva  
Matúš Bujňák, člen predstavenstva  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Štefánikova 887/53, Poprad 058 01  
Údaje k DPH : budúci povinný je platcom DPH  
(ďalej len budúci povinný)

##### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK 2020480121  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko  
hospodárenia s majetkom Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH : budúci oprávnený je platcom DPH  
(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto  
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

## Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

strpieť realizáciu stavby „**MDS Trebišov – vodovodná prípojka**“ na svojom pozemku parcela KN C č. 4959/6 o celkovej výmere 3119 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trebišov, zapísaný na LV č. 5127, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.

Vecné bremeno je zakreslené v situácií, ktorá ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy tvorí prílohu č.1.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok presne špecifikovaný v odst. 1) tohto článku zmluvy na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

2.2) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi in rem.

## Čl. IV Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku budúceho povinného (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom budúcim oprávneným, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

## **Čl. V**

### **Cena predmetu**

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.

## **Čl. VI**

### **Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VII**

### **Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou a po predložení geometrického plánu (porealizačné zameranie stavby), ktorým sa vymedzí rozsah vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena maximálne v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V .....dňa.....

V Bratislave dňa 08.04.2013

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**TATRAVAGÓNKA a.s.**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**

.....  
Peter Macala  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM

.....  
Matúš Bujňák  
člen predstavenstva

