
Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. GKÚ-26-122-74/2013

1. Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Chlumeckého č.4, 827 45 Bratislava

zastúpený: Ing. Jurajom Cellerom, riaditeľom

IČO: 173 162 19

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000062318/8180

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva a Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 381/10000, a to:
 - pozemku, parcely registra „C“, číslo parcely 302/74 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2390 m², vedeného na liste vlastníctva č. 13696 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV,
 - pozemku, parcely registra „C“, číslo parcely 302/21 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3018 m², vedeného na liste vlastníctva č. 13696 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV.
2. Cez nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Košice – Areál VSS - vodovod**“ v rozsahu katastrálnej situácie č. 80/V/2012 hlavného inžiniera projektu Ing. Anny Frankovičovej, z ktorej bude vytvorený geometrický plán, ktorý bude podkladom pri zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 30 ods. 5 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 2 mesiacov od vybudovania stavby potrubia a jeho presnom zameraní v teréne (č. I. ods. 2), najneskôr však v lehote 36 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods.1 vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods.1. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným zameraním stavby a geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie znaleckého posudku ako aj akékoľvek iné náklady s tým súvisiace bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Budúci povinný z vecného bremena umožní budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods.1 tejto zmluvy za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia.
 - 1.7. Počas doby trvania zmluvy o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena nebude realizovať na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., ods.1 tejto zmluvy v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného z vecného bremena vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
 - 1.8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje minimálne 15 dní pred zahájením akýchkoľvek prác, na ktoré je oprávnený podľa zmluvy o zriadení vecného bremena písomne požiadať budúceho povinného z vecného bremena o písomný súhlas spolu so špecifikáciou a predpokladanou dĺžkou vykonávania prác. Práca je oprávnený realizovať až po udelení takéhoto písomného súhlasu. V prípade havárie na potrubí je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zahájiť práce aj bez takéhoto požiadania písomného súhlasu s tým, že do 5 dní po zahájení prác predloží budúcemu povinnému z vecného bremena špecifikáciu a predpokladanú dĺžku vykonávania prác. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po zrealizovaní stavby/po vykonaní prác uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - 1.9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni/uhradí škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, ktoré nastali/nastanú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.10. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena najmä ak:
 - a. dôvod zriadenia vecného bremena zanikne,
 - b. ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena škoda
 - 1.11. Zánikom zmluvy o zriadení vecného bremena/zánikom vecného bremena bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods.1 na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete budúcim oprávneným z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods.1 do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.12. Vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov budúceho povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov budúceho oprávneného z vecného bremena
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu určenú podľa odseku 1.3 tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a to na účet vedený v Štátnej pokladnici č. ú: 7000062318/8180.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí najneskôr do 6-tich mesiacov po ukončení stavby a nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1.3 tohto článku a výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a. uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán
 - c. odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť stanovenú v Čl. III ods. 1.8, 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu odstúpenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Ukončením a/alebo zánikom tejto zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1 na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete budúcim oprávneným z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I. do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán a dva budú doručené príslušnej správe katastra.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu zriaďovateľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Táto zmluva podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 22.3.2013

V Košiciach dňa 6.3.2013

Geodetický a kartografický ústav Bratislava
Ing. Juraj Celler
riaditeľ

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého 2, P.O.Box 57, 820 12 Bratislava 212

Geodetický a kartografický ústav Bratislava
Chlumeckého 4
827 45 Bratislava II

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Dátum
122-74/2013	LPO - 2139/2013/Ja	Mgr. Jakubáč	8.4.2013

Vec:

Žiadosť o udelenie súhlasu zriaďovateľa s uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. GKÚ-26-122-74/2013 – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 27.3.2013 o udelenie súhlasu s uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Vami a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. číslo GKÚ-26-122-74/2013 Vám udeľujeme súhlas s uzavretím tejto zmluvy.

Zároveň Vás však upozorňujeme, že pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena povinným musí byť Slovenská republika ako vlastník nehnuteľnosti, a že Geodetický a kartografický ústav Bratislava nemôže sám uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, a ktorej výlučným správcom nie je Geodetický a kartografický ústav Bratislava.

Ing. Mária Frindrichová
predsedníčka