

DODATOK č. 1

k Zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. SB-ZoBP-004-2012-PH uzatvorenej dňa 17.01.2013 (ďalej len ako „**Zmluva**“)
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Prevádzateľ:

Obchodné meno: **Granvia Construction, s. r. o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, Slovenská republika
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 56242/B
IČO: 44 489 447
DIČ: 2022755141
IČ DPH: SK2022755141
Zástupca: Ing. Martin Pekáček
na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 15. januára 2013

(ďalej len „**Prevádzateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Nadobúdateľ:

Názov: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**
zastúpená
Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 22020799209
Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prevádzateľ a Nadobúdateľ ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VI. odsek 6.2. Zmluvy dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Úvodných ustanoveniach písmeno C) Zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným textom:

„C) Prevádzateľ nadobudol Predmet prevodu definovaný v odseku 1.1. článok I. tejto Zmluvy, ktorý je súčasťou Dodatočných pozemkov, do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníctva a kúpnych zmlúv uzatvorených v súlade s článkom 10.2.1 Koncesnej zmluvy a článkom 18.11 Zmluvy o projektovaní

a výstavbe a písomného súhlasu Nadobúdateľa so získaním potrebných Dodatočných pozemkov pre realizáciu stavby R1 zo dňa 04. júla 2012 udeleného v zmysle článku 10.2.1 Koncesnej zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku I. odsek 1.1. Zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným textom:

„1.1. Prevádzateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Nitra nasledovne:

LV č.	Číslo parcely registra „C“	Výmera parcely [m ²]	Spoluvlastnícky podiel (ďalej len „SP“)	Poradové č. na LV	Druh pozemku	Výmera pripadajúca na SP [m ²]
3672	2812/15	4	1/1	2	zastavaná plocha a nádvorie	4,0000

(ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“),

ktoré sú dotknuté stavbou: „Rýchlostná cesta R1 Selenec - Beladice“, ktorá je súčasťou stavby R1. Realizácia stavby R1 je vo verejnom záujme.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku II. odsek 2.1., odsek 2.3. a odsek 2.4. Zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným textom:

„2.1. Všeobecná hodnota bezodplatne prevádzaných nehnuteľností podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu **31,88 €** (slovom tridsaťjeden Eur a osemdesiatosem centov). Všeobecná hodnota Predmetu prevodu uvedeného v odseku 1.1. článok I. tejto Zmluvy bola zistená znaleckým posudkom č. 28/2012 zo dňa 18. júna 2012 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností – v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.“

„2.3. V súlade s ustanovením odseku 2.1. s odsekom 2.2. tohto článku nadobudol Prevádzateľ Predmet prevodu podľa písm. C) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy za cenu vo výške **38,26 €** (slovom tridsaťosem Eur a dvadsaťšesť centov).“

„2.4. Cena uvedená v ustanovení odseku 2.3. tohto článku je v súlade s ustanovením § 25 odsek 1 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o dani z príjmov**“) obstarávacou cenou Predmetu prevodu a ako taká tvorí daňový výdavok Prevádzateľa v zmysle ustanovenia § 19 odsek 3 písm. c) zákona o dani z príjmov v súlade s ustanovením odseku 1.2. článok I. tejto Zmluvy.“

Článok II

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti v nezmenenom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia ostávajú Nadobúdateľovi a šesť (6) vyhotovení si ponechá Prevádzateľ. Dve (2) vyhotovenia Dodatku č. 1 sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Pravosť podpisu Prevádzateľa na všetkých vyhotoveniach Dodatku č. 1 musí byť notársky osvedčená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný, a nebol uzatváraný v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V _____, dňa _____

Za Prevádzateľa:

V _____, dňa _____

Za Nadobúdateľa:

Ing. Martin Pekáček
riaditeľ a splnomocnenec
Granvia Construction, s. r. o.

Ing. Martin Čatloš
vedúci služobného úradu