

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: [REDACTED]

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

živnostenského registra 506-8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: S & G, spol. s r.o.

so sídlom: Cesta na Červený most 1, 811 05 Bratislava

zastúpený: Milan Garaj - konateľ

IČO: 35777133

IČ DPH: SK 2020276379

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro,

vložka číslo 20670/B

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledujúci nehnuteľný majetok:
 - a) budova – sklad - bufet, súpisné číslo 10007 o ploche 169,47 m², postavená na parcele reg. C-KN č. 1730/6 – zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok – parcela reg. C-KN č. 1730/6 o výmere 200 m² - zastavené plochy a nádvoría, na ktorej je umiestnená budova – sklad – bufet, súpisné číslo 10007.
 - c) časť pozemku – parcely reg. C-KN č. 1730/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 77,75 m² z celkovej plochy 3497 m², na ktorej je umiestnená asfaltová plocha na umiestnenie terasy,
 - d) budova – dom, súpisné číslo 10155 o ploche prízemie 117,95 m² a suterén 18,24 m², postavený na parcele reg. C-KN č. 1671 – zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemok – parcela reg. C-KN č. 1671 o výmere 130 m² – zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je umiestnená budova – dom, súpisné číslo 10155.

Nehnuteľný majetok sa nachádza na ul. Kollárovej v Martine a je zapísaný na LV 1171, k.ú. Martin. Pôdorys nájmu tvorí prílohu č.2 ku zmluve.

2. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok hnuťný majetok uvedený v prílohe č.3.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely prevádzkovania bufetov – maloobchodných predajní.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom:
 - a) za nebytové priestory a pozemky uvedené v článku I, bod 1., písmeno a),b),d) a e), t.j. nebytové priestory s celkovou výmerou 305,66 m², vrátane pozemkov o celkovej výmere 330 m², ktoré sú zastavané stavbami uvedenými v článku I, bod 1., písmeno a) a d): v celkovej výške 19602,50 €/rok + príslušná DPH. Mesačné nájomné za nebytové priestory predstavuje čiastku 1633,54 € + príslušná DPH.
 - b) za časť pozemku s asfaltovou plochou uvedené v článku I, pod 1., písmeno c) s celkovou výmerou 77,75 m² v celkovej výške 1399,50 €/rok + príslušná DPH, t. j. 18,00 €/m²/rok + príslušná DPH. Mesačné nájomné za časť pozemku predstavuje čiastku 116,63 € + príslušná DPH.
 - c) za hnuťné veci uvedené v článku I, bod 2. v celkovej výške 6000,- €/rok + príslušná DPH. Mesačné nájomné za hnuťné veci predstavuje čiastku 500,00 € + príslušná DPH.

Nájomné nezahŕňa poplatky za služby spojené s nájmom:

- plyn, vykurovanie, vodné a stočné, zrážkové vody a odber elektrickej energie. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú celkovú čiastku 780,- € za mesiac + príslušná DPH. Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzka informačnej a vrátnej služby a pod.). Celková platba za tieto služby je 42,- € + príslušná DPH za mesiac.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za nebytové priestory, zálohových platieb za služby spojené s nájmom, paušálny poplatok za služby a nájom hnuťných vecí vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné, zálohové platby za služby spojené s prenájmom a paušálny poplatok za služby sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za nebytové priestory, zálohových platieb za služby spojené s nájmom, paušálneho poplatku za služby a nájmom hnutelných vecí do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
4. Celkové zúčtovanie za dodané služby (plyn, vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné a zrážkové vody) sa vykoná minimálne raz ročne do 30 dní od obdržania vyúčtovania od dodávateľov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od jej odoslania. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku:
 - zálohových platieb za služby a paušálnej platby za služby v prípade zmeny nákladov na služby zo strany ich dodávateľov,
 - nájmu za nebytové priestory a nájmu za hnutelné veci v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok IV

Stavebné úpravy

1. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
2. Po skončení nájmu nemá nájomca právo požadovať náhradu nákladov ani protihodnotu toho, o čo sa v dôsledku stavebných úprav zvýšila hodnota prenajatej veci.

Článok V

Nájom a podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť a hnutelné veci do nájmu, podnájomu alebo výpožičky.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky opravy v prenajatých priestoroch, prenajatom pozemku uvedených v článku I, bod 1., písmeno a), c) a d) tejto zmluvy a na hnutelných veciach uvedených v článku I, bod 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonávanie opravy, programovanie, revízie a pod. elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktoré je v budove uvedenej v článku I, bod 1., písmeno a) tejto zmluvy. Elektronické zabezpečovacie zariadenie opravuje a vykonáva servis firma Martinalarm, Martin.
7. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu elektriny, plynu, tepla, vody a pod.).
8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z ustanovení Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušných hygienických predpisov na prevádzku bufetov – maloobchodných predajní, zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi a vyhlášky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
9. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla a doručovacieho miesta, prípadný vstup do likvidácie, konkurzu a pod., informovať sa o zamýšľanom predaji podniku alebo jeho časti, či zmene podnikateľskej činnosti a o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť dohodnutý nájomný vzťah, napr. rozhodnutie registrácie o daň z pridanej hodnoty.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady každodenné upratovanie prenajatých nebytových priestorov, dezinfekciu, dezinfekciu, deratizáciu a pod.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, ostatného odpadu, nebezpečného odpadu, resp. iného odpadu vrátane jeho uskladnenia v zmysle Zákona o odpadoch.
12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určených zamestnancov prenajímateľa do prenajatých priestorov.
13. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu, ak tak neurobí, zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknuté škody.

14. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vybudovanie osobitných meracích systémov v nehnuteľnostiach uvedených v článku I. písmeno:
- na elektrickú energiu a vodné a stočné,
 - na elektrickú energiu, vodné a stočné a plyn.
15. Nájomca je povinný zabezpečiť minimálnu otváraciu dobu pri bufete (nehnuteľnosť uvedená v článku I písmeno d) od 6.30 hod. do 15.00 hod. (pondelok až piatok), minimálna otváracia doba pri bufete (nehnuteľnosť uvedená v článku I písmeno a) je od 6.30 hod. do 18.00 hod. (pondelok až piatok) a sobota, nedeľa a sviatok od 8.00 hod. do 18.00 hod.
16. Nájomcovi sa zakazuje predávať tabak a tabakové výrobky, alkohol a alkoholické nápoje.
17. Nájomcovi sa zakazuje fajčiť v prenajatých nehnuteľnostiach a v celom areáli prenajímateľa. Taktiež je zakázané klientom a zákazníkovi fajčiť v nehnuteľnostiach uvedených v Článku I., bod. 1, písmeno a), b), d), e). V nehnuteľnosti uvedenej v Článku I., bod. 1, písmeno c) je nájomca povinný informačnými nápismi informovať klientov a zákazníkov o zákaze fajčenia.
18. Nájomca je povinný zabezpečiť v bufetoch predaj minimálne pekárenských výrobkov, cukrárenských výrobkov, čaju, kávy, šalátov, nátierok, obložených žemlí, chlebíkov, rožkov, pizze, salám a mäsových výrobkov, ostatných tovarov (čokolády, bonboniéry, džúsy, a pod.), nealko nápojov, ovocia, drogerie a galantéria (ponožky a pod.), párky, polievky, hotové jedlá a pod.
19. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že ku dňu začatia nájmu uzatvorí s prenajímateľom kúpnu zmluvu, na základe ktorej odkúpi nepredané zásoby v bufetoch (v záruke) špecifikovaných v čl. I bod 1 písm. a) a písm. d) tejto zmluvy a to za nákupnú cenu týchto zásob.

Článok VII Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
- osobne, s písomným potvrdením a doručení adresátom, alebo
 - kuriérom, alebo
 - doporučenou poštou, alebo
 - faxom,

a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin

Do rúk: Námetníka pre ekonomicko – technický úsek

Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Fax: XXXXXXXXXX

Nájomca:

Spoločnosť: S & G, spol. s r.o.

Do rúk: Milan Garaj

Adresa: Cesta na Červený most 1, 811 05 Bratislava

Fax: [REDACTED]

e-mail:

Článok VIII **Skončenie nájmu**

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou danou prenajímateľom z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 Zákona číslo 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) výpoveďou danou nájomcom z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 Zákona číslo 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 12 Zákona číslo 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli nasledovnú výpovednú lehotu, a to trojmesačnú, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

2. V prípade vypovedania tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratat' prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ bude povinný v takomto prípade termín vypratania predmetu nájmu a miesto, kde budú vypratane veci uložené, písomne oznámiť nájomcovi najneskôr tri dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
7. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: č.1 výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom
č.2 pôdorys nájmu
č.3 rozpis hnutel'ného majetku

V Martine, dňa

V Martine, dňa

.....
Za prenajímateľa:
doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Garaj Milan
konateľ

Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1. Poplatky za plyn, vykurovanie, vodné a stočné, zrážkové vody a odber elektrickej energie bude nájomca uhrádzať zálohovo takto:

- plyn pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. písmeno c) 142,- €/mesiac + príslušná DPH
- vykurovanie pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1., písmeno a) – vykurovacía plocha 169,47 m² 167,- €/mesiac + príslušná DPH
- vodné a stočné pri nehnuteľnostiach uvedených v článku I. , bod 1., písmeno a) a c) 54,- €/mesiac + príslušná DPH
- zrážkové vody pri nehnuteľnostiach uvedených v článku I. , bod. 1, písmeno a), c) a d) 17,- €/mesiac + príslušná DPH
- odber elektrickej energie 400,- €/mesiac + príslušná DPH

SPOLU 780,- €/mesiac + príslušná DPH

=====

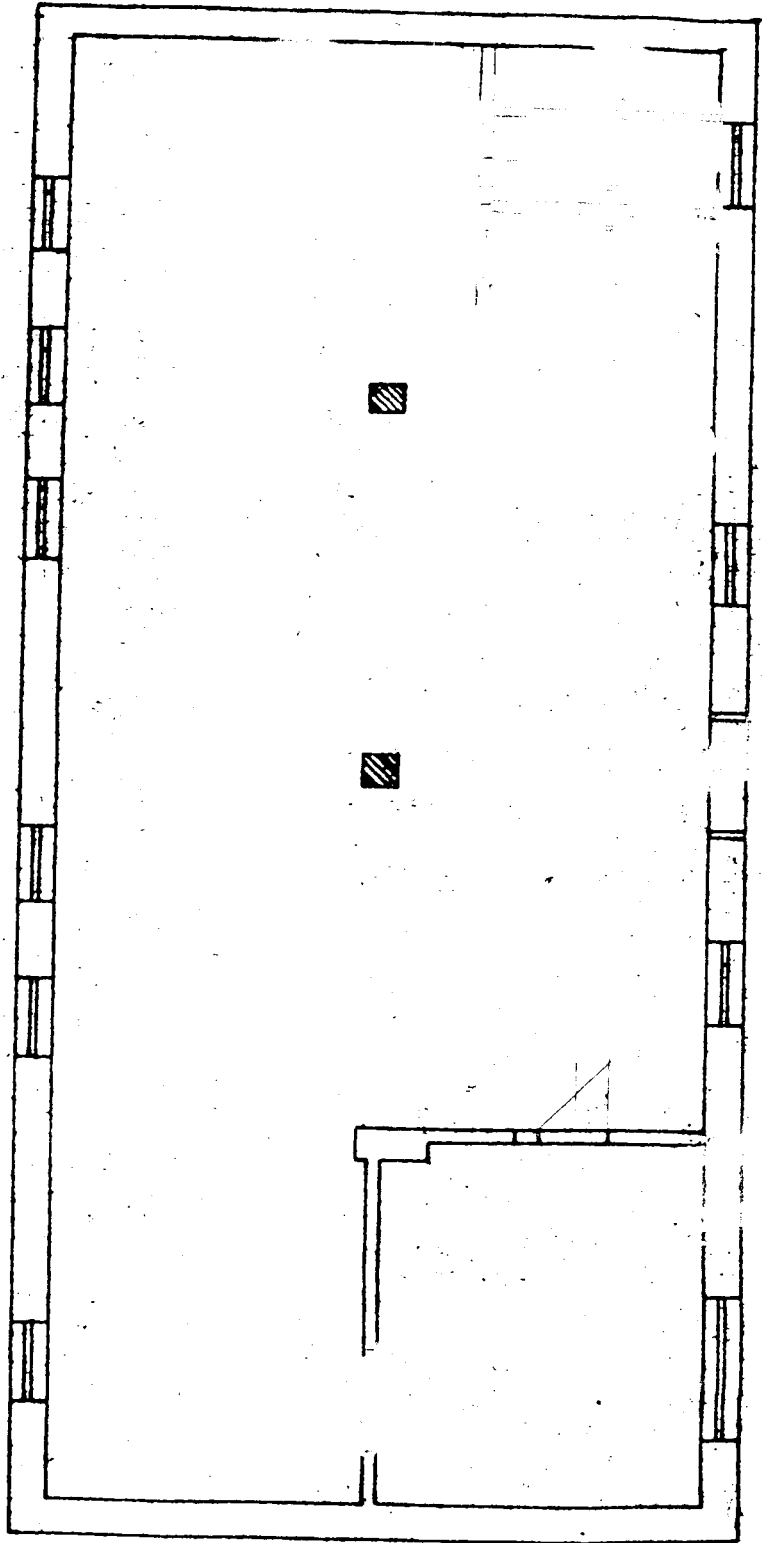
Poplatky za plyn, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odber elektrickej energie bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne spolu s nájomným za nebytové priestory na účet prenajímateľa. Nájomca súhlasí s úpravou cien pri zmene cien vstupných energií pre UNM, čo bude nájomcovi písomne oznámené.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

.....
Za prenajímateľa:
doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Garaj Milan
konateľ



Priloha č. 1 strana 2

ZÁKLADY - SUTERÉN

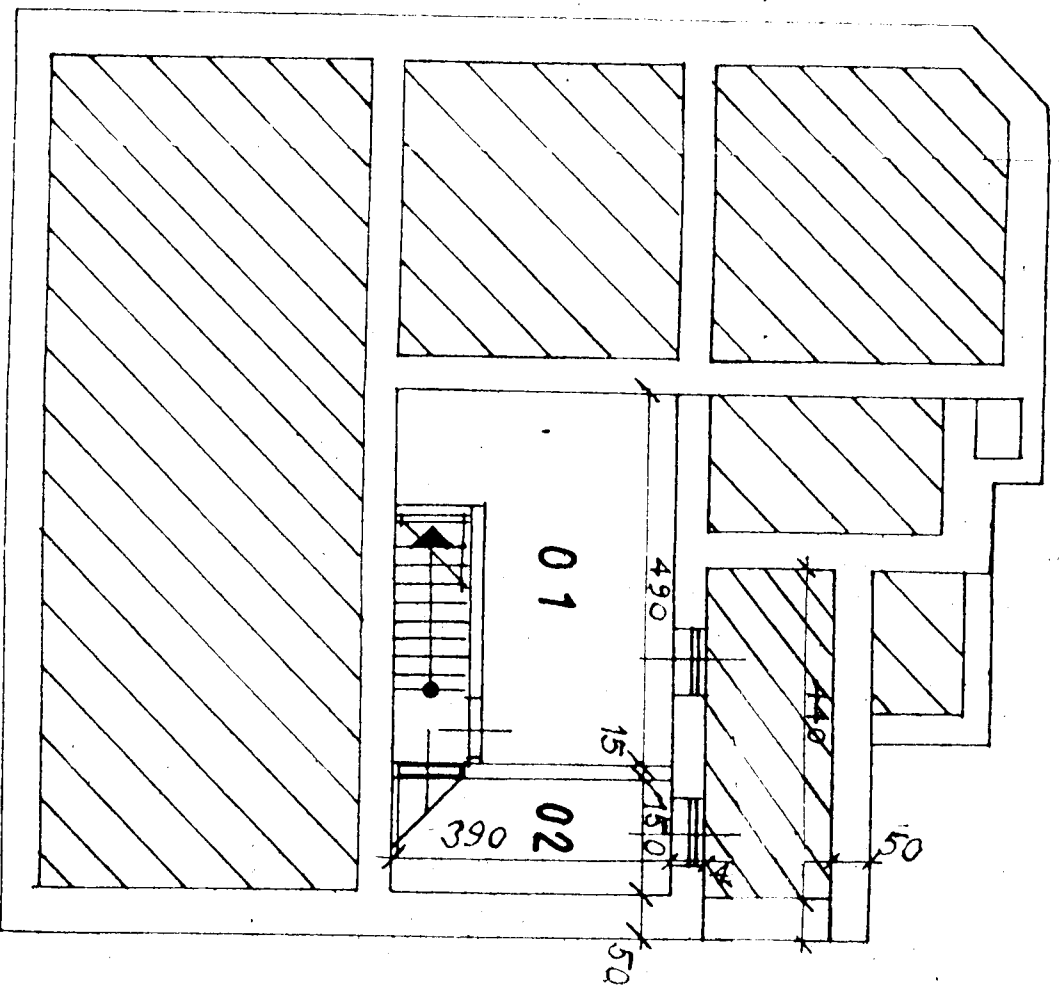
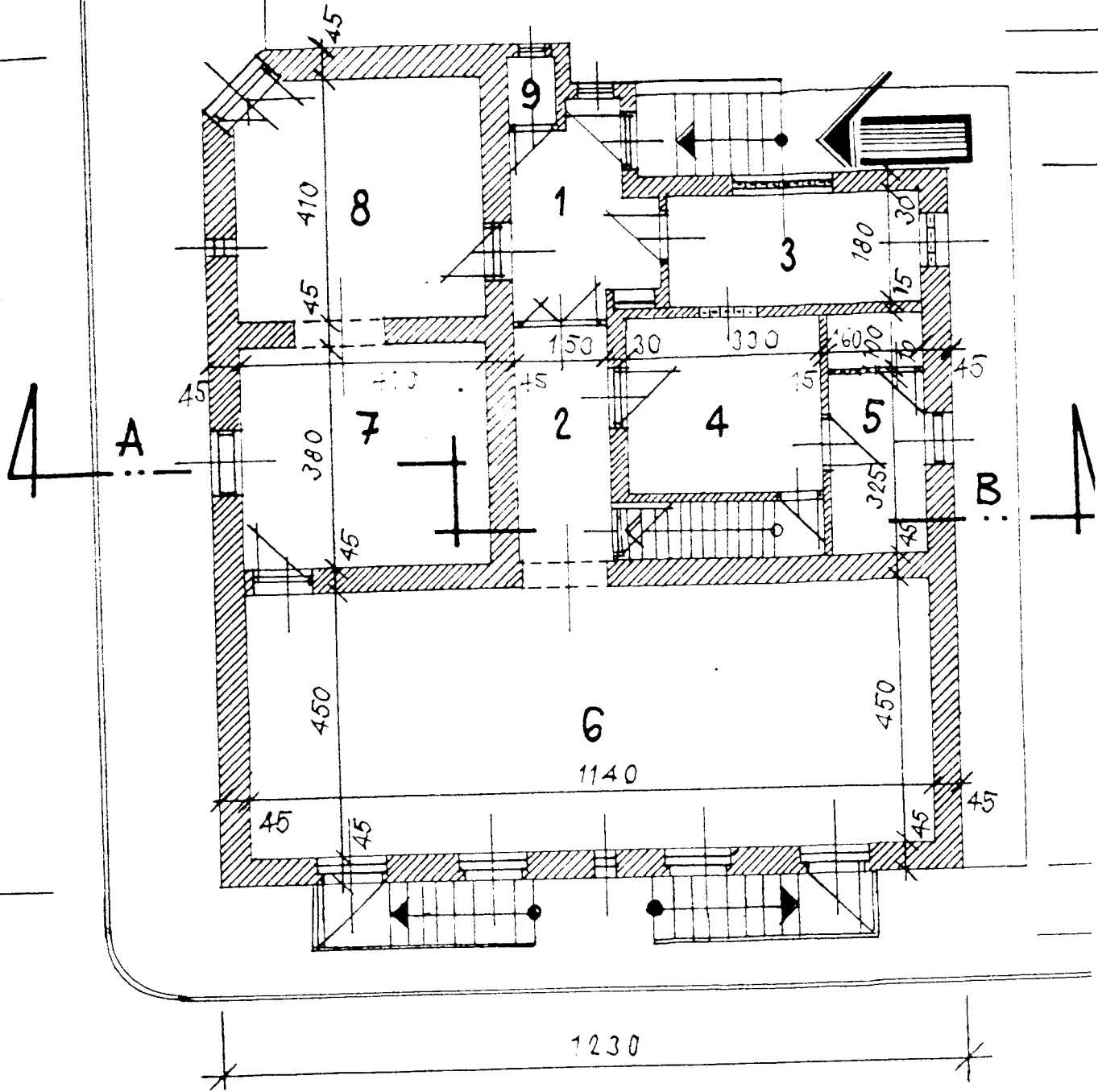
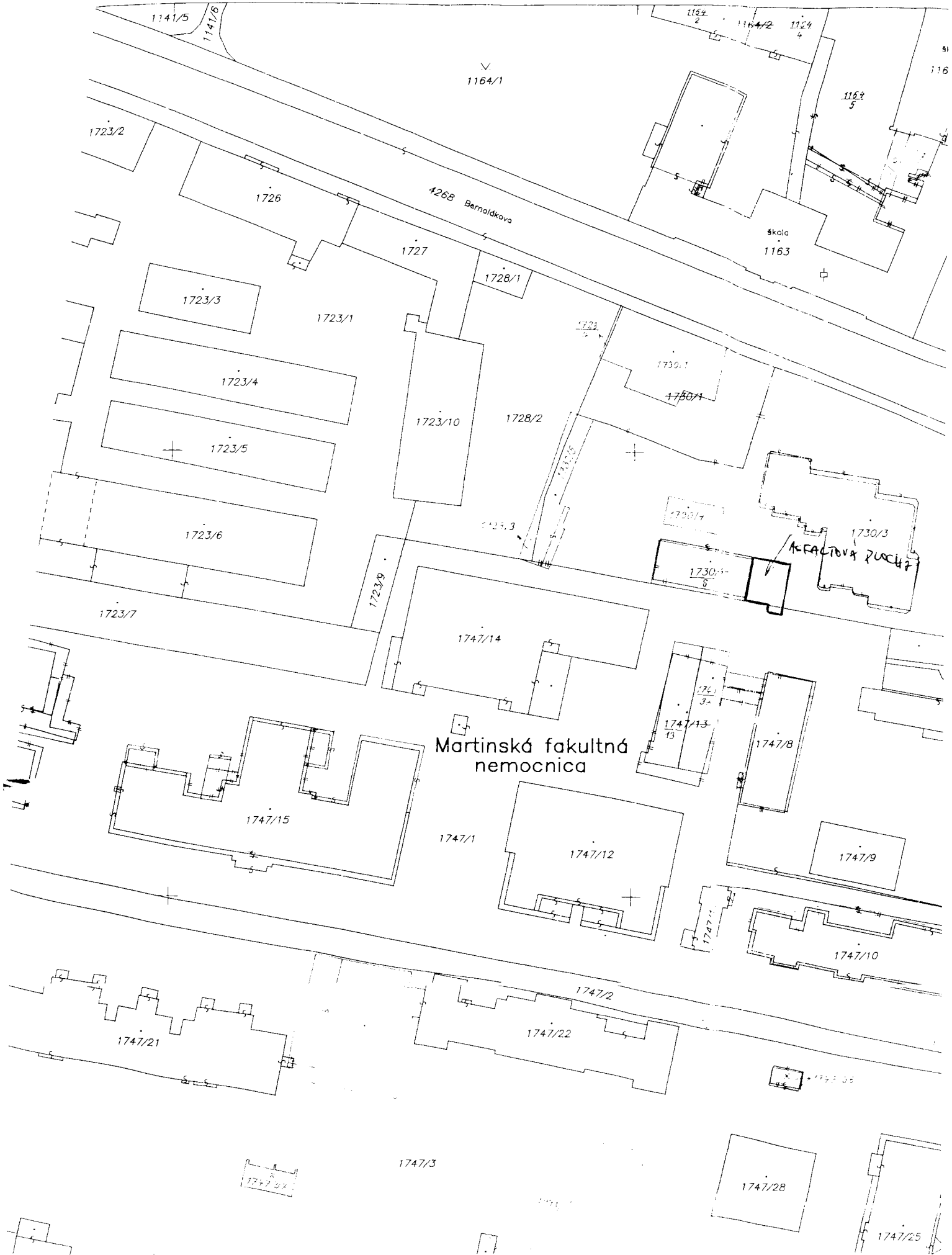


Рисунок 2 стр. 3

ПРИЗЕМIE



Príloha č. 2 strana 4



HS	Inv. číslo	Názov	Výrobné číslo
0986109401	432.135.0	PULT STUDENÝCH JEDAL CNS	7066570/S338
0986109401	538.84.0	PRACOVNY PULT CNS	
0986109401	538.85.0	PULT NAPOJOVY KAELTETECHNIK	
0986109401	538.194.2	NADOBA NA ODPADKY UH	
0986109401	538.302.0	VOZIK TRANSPORTNY	
0986109401	615.111.0	KUCHYNSKA LINKA	
0986109401	538.257.6	GASTRONADOBY 9KS	
0986109401	538.255.2	GASTRONAD.10 KS	

Stredisko	Ev. číslo	Názov	Počet ks
0986109401	14949	SKRINA 1-DIELNA	1
0986109401	19313	STOL PISACI - JEDNOSTRANNY	1
0986109401	19316	KRESLO KANCLEX	1
0986109401	1505	VAHA	1
0986109401	0	POKLADNICKA PRIRUCNA	1
0986109401	1695	MIKRVLNNA RURA SMW 2317	1
0986109401	28831	STOL KUCHYNSKY	1
0986109401	28832	STOL KUCHYNSKY	1
0986109401	28833	STOL KUCHYNSKY	1
0986109401	28834	STOL KUCHYNSKY	1
0986109401	28835	STOL KUCHYNSKY	1
0986109401	28836	STOL KUCHYNSKY	1
0986109401	0	KALKULACKA	1
0986109401	4162	KLIESTE ETIKETOVACIE MOTEX 2 R	1
0986109401	28989	REGAL	1
0986109401	28990	REGAL	1
0986109401	28991	REGAL	1
0986109401	28992	STOLICKA	1
0986109401	28993	STOLICKA	1
0986109401	28994	STOLICKA	1
0986109401	28995	STOLICKA	1
0986109401	28996	STOLICKA	1
0986109401	28997	STOLICKA	1
0986109401	28998	STOLICKA	1
0986109401	28999	STOLICKA	1
0986109401	29000	STOLICKA	1
0986109401	29001	STOLICKA	1
0986109401	29002	STOLICKA	1
0986109401	29003	STOLICKA	1
0986109401	29004	STOLICKA	1
0986109401	29005	STOLICKA	1
0986109401	29006	STOLICKA	1
0986109401	29007	STOLICKA	1
0986109401	29008	STOLICKA	1
0986109401	29009	STOLICKA	1
0986109401	29010	STOLICKA	1
0986109401	29011	STOLICKA	1
0986109401	29012	STOLICKA	1
0986109401	29013	STOLICKA	1
0986109401	29014	STOLICKA	1
0986109401	29015	STOLICKA	1
0986109401	29016	STOLICKA	1

0986109401	29017	STOLICKA	1
0986109401	29018	STOLICKA	1
0986109401	29019	STOLICKA	1
0986109401	1610	TEPLOMER POTRAVINARSKY	1
0986109401	29307	DVERE PROTIPOZIARNE	1
0986109401	1795	VAHA OBCHODNA	1
0986109401	30372	CHLADNICKA INC HG 380L	1
0986109401	30373	CHLADNICKA INC HG 380L	1
0986109401	30374	REGAL NA PECIVO	1
0986109401	4916	KLIESTE ETIKETOVACIE	1
0986109401	0	KONVICA RYCHLOVARNA	1

BUFET II
HNUTEĽNÉ VECI

Príloha č. 3
strana 3-4

HS	Inv. číslo	Názov	Výrobné číslo
0986039401	432.125.0	CHLADIACA SKRINA HELKAMA	
0986039401	432.129.0	CHLADIACI PULT LOHBERGER+3GN	
0986039401	538.86.1	NADOBA NA ODPAD UH	
0986039401	538.303.0	VOZIK TRANSPORTNY	
0986039401	538.257.7	GASTRONADOBY 11KS	

Stredisko	Ev. číslo	Názov	Počet ks
0986039401	24077	MRAZNICKA	1
0986039401	18095	SKRINKA ELZA A 244	1
0986039401	18096	SKRINKA ELZA A 244	1
0986039401	18802	SKRINKA ELZA A 244	1
0986039401	18815	SKRINKA ELZA B 280	1
0986039401	18816	SKRINKA ELZA B 280	1
0986039401	18840	SKRINKA ELZA A - 280	1
0986039401	18841	SKRINKA ELZA A - 280	1
9060392028	29618	REGAL POLICOVY	1
9060392028	29619	REGAL POLICOVY	1
9060392028	29620	REGAL POLICOVY	1
9060392028	29621	REGAL POLICOVY	1
9060392028	29638	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29639	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29640	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29641	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29642	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29643	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29644	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29645	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29646	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29647	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29648	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29649	STOLICKA CHROMOVA	1

9060392028	29650	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29651	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29652	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29653	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29654	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29655	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29656	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29657	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29658	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29659	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29660	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29661	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29662	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29663	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29664	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29665	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29666	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29667	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29668	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29669	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29670	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29671	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29672	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29673	STOLICKA CHROMOVA	1

9060392028	29674	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29675	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29676	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29677	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29678	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29679	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29680	STOLICKA CHROMOVA	1

9060392028	29681	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29682	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29683	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	29684	STOLICKA CHROMOVA	1
9060392028	4495	ETIKETOVACIE KLIESTE MOTEX	1
9060392028	29687	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29688	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29689	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29690	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29691	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29692	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29693	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29694	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29695	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29696	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29728	STOL PRACOVNY	1
9060392028	29729	STOL PRACOVNY	1
9060392028	29730	PODSTAVEC	1
9060392028	1698	OHRIEVAC ELEKTRICKY EO 80 J	1
9060392028	0	KOS ODPADKOVI	1
9060392028	0	KOS ODPADKOVI	1
9060392028	4514	USTREDNA+PRISLUS.K ZABEZPEC.ZARIAD.	1
9060392028	4515	KOMUNIKATOR+PRISLUS. K ZABEZPEC.ZARIAD	1
9060392028	1711	VAHA DIGITALNA A CSA 15	1
9060392028	29748	CHLADNICKA FKS 5000 - 2003	1
9060392028	29749	CHLADIACA VITRINA OHIO 1200	1
9060392028	29750	CHLADIACA VITRINA OHIO 1200	1
9060392028	1789	MIKROVLNNA RURA DAEWO	1
9060392028	29697	STOL OKRUHLY	1
9060392028	29698	STOL OKRUHLY	1
9060392028	1713	KONTAJNER NA ODPAD	1
0986039401	30059	STOL POD PC	1

0986039401	30371	CHLADNICKA INC HG 500L	1
0986039401	1763	VAHA WES JPG 15 KG	1
0986039401	0	SKRINKA ELZA C - 260	2
0986039401	0	SKRINKA B 243 P	2
0986039401	0	SKRINKA ELZA C - 81 OTVOR.	2
0986039401	0	KONVICA RYCHLOVARNA SENCOR	1
0986039401	1889	KONVICA RYCHLOVARNA	1
0986039401	0	KALKULACKA CASIO	1


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 25.02.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Martin, so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00365327 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou S & G, spol. s r.o., so sídlom: Cesta na Červený most 1, 811 05 Bratislava, IČO: 35777133 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného ako budova – sklad–bufet, súp.č.10007 situovaná na pozemku parc.č. 1730/6, pozostávajúca z nebytových priestorov o rozlohe 169,47 m² a pozemok parc.č. 1730/6 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoria, budova – dom, súp.č.10155 situovaná na pozemku parc.č. 1671, pozostávajúca z nebytových priestorov o rozlohe 117,95 m² na prízemí a 18,24 m² v suteréne a pozemok parc.č. 1671 o výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku o výmere 77,75 m² z pozemku parc.č. 1730/2 o výmere 3 497 m², zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1171, v katastrálnom území Martin, uzavretou na dobu určitú päť rokov od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 03.04.2013

K spisu číslo: MF/12282/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho