

K ú p n a z m l u v a

č.41/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 8, ods.2 v nadväznosti na ustanovenie §11, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli a §588 Občianskeho zákonníka uzavreli :

**1.Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Obec Červený Kláštor , so sídlom Červený Kláštor 65, 059 06 Červený Kláštor
zastúpená: Ing. Štefan Džurný, starosta
IČO:00326135**

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu – pozemku KN-C parcela č. 718/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m². Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 56, katastrálne územie Červený Kláštor, Správa katastra Kežmarok.

Predmetom prevodu je pozemok KN-C parcela č. 718/9-zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m².

Kupujúci je vlastníkom stavby „Súsošie Najsvätejšej Trojice “. Podstavec stavby pochádza z roku 1786 .

Obec stavbu zrenovovala v roku 2011.

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Červený Kláštor, Správa katastra Kežmarok.

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN-C parcela č.718/9.

Kupujúci požiadal jeho odkúpenie z dôvodu vlastníctva stavby, ktorá je na ňom umiestnená.

Pre predávajúceho sa pozemok stal prebytočným majetkom, keďže z dôvodu umiestnenia stavby vo vlastníctve kupujúceho, ho nemôže využívať na účely v zmysle predmetu činnosti určeného zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané štatutárom organizácie dňa 05.09.2011 pod č. H/2011/0487.

Prevod sa uskutočňuje v zmysle ustanovenia §8, ods.2 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov bez vykonania ponukového a osobitného ponukového konania.

Čl. II.

Kúpna cena

Všeobecná hodnota pozemku vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfíyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 19.10.2011 pod č. 97/2011.

Kúpna cena činí 78,--€.

Kupujúci za túto cenu pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 15 dní po podpise tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 176,-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností .

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAp-