

DOHODA O ZĽAVE Z NÁJOMNÉHO č. I/2013

uzatvorená podľa §8 ods. 2 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Štátne divadlo Košice

Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**
Konanie: **Mgr. Peter Himič, PhD. – riaditeľ**
Právna forma: **štátna príspevková organizácia**
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Číslo účtu: **7000070481/8180; 7000240452/8180**
IČO: **312 99 512**
IČ DPH: **SK2021469758**
DIČ: **2021469758**
(ďalej len „**Správca**“)

M – FOLK s.r.o.

Sídlo: **Hlavná 76, 040 01 Košice**
Konanie: **Michal Baltes - konateľ**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Register: **Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 16878/V**
Bankové spojenie: **Dexia banka, a.s.**
Číslo účtu: **0544431001/5600**
IČO: **36 596 035**
DIČ: **2022056113**
IČ DPH: **SK2022056113**
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne ako **Účastníci dohody**)

sa dohodli na tejto Dohode o zľave z nájomného (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia, predmet dohody

1. V súlade s ustanovením Článku II ods. 3 Dohody o zľave z nájomného zo dňa 21. decembra 2012 sa účastníci Dohody dohodli na nasledovnom rozsahu zľavy z nájomného.
2. Predmetom tejto dohody sú podmienky a rozsah zľavy z nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme nebytového priestoru za užívanie Nebytového priestoru na obdobie od 1. apríla do 31. mája 2013, ak sa v priebehu tejto doby nezmení rozsah obmedzenia zo strany Štátneho divadla Košice. Touto Dohodou sa nemení uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru, ani nedochádza k zníženiu nájomného dohodnutého v Zmluve.

Článok II

Rozsah obmedzení, podmienky zľavy z nájomného

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozsah obmedzení z dôvodu rekonštrukčných prác a im prislúchajúca zľava na obdobie do 30. apríla 2013 je nasledovný:
 - a) výmena sietí /rozvody vody, kanalizácie, kúrenia, električky/, čo má za následok regulované a usmerňované odstávky prevádzky kaviarne - zľava 10%,
 - b) v priestore kaviarne dochádza k poklesu teploty z dôvodu odstavenia ÚK v okolitých miestnostiach, čím dochádza k podchladeniu muriva a jestvujúcim systémom vykurovania nie je možné zabezpečiť vyššiu dodávku tepla; odstávka ÚK je z dôvodu realizácie stavebných prác- zľava 10%.

2. Na základe rozsahu obmedzení a prislúchajúcej zľavy sa Účastníci dohodli, že Nájomcovi sa poskytuje zľava vo výške 20% z nájomného, a to na mesiac apríl 2013.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozsah obmedzení z dôvodu rekonštrukčných prác a im prislúchajúca zľava na obdobie od 1. mája do 31. mája 2013 je nasledovný:
 - a) výmena sietí /rozvody vody, kanalizácie, kúrenia, električky/, čo má za následok regulované a usmerňované odstávky prevádzky kaviarne - zľava 10%,
4. Na základe rozsahu obmedzení a prislúchajúcej zľavy sa Účastníci dohodli, že Nájomcovi sa poskytuje zľava vo výške 10% z nájomného, a to na mesiac máj 2013.
5. V prípade zmien v rozsahu obmedzení sa na ďalšom postupe Účastníci tejto Dohody opäť dohodnú. V tejto súvislosti sú Účastníci povinní si poskytovať potrebnú súčinnosť.
6. Správca bude Nájomcovi fakturovať nájomné so zľavou v termínoch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi. Účastníci Dohody berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 a nasl. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Dohoda povinne zverejňovaná. V súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda táto Dohoda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci dohody si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
riaditeľ
Štátne divadlo Košice

za Správcu

Košice

Michal BALTES
konateľ
M-FOLK s.r.o.

za Nájomcu