

**N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

**Slovenské magnezitové závody, akciová spoločnosť, Jelšava**

sídlo: Teplá Voda 671, Jelšava 049 16  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Švejkovský - predseda predstavenstva,  
Ing. Peter Košinár, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
číslo účtu: 2925170051/1100  
IČO: 31 685 340  
IČ DPH: SK2020500141  
Register: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, v odd. Sa, vložka č. 406/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpené : Ing. Ctiborom Határom  
generálnym riaditeľom  
IČ pre DPH : SK 2020087982  
DIČ : 2020087982  
č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica  
zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici  
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jelšava, vedenej na LV č. 41 ako parcela registra "C" parcelné číslo 2378/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1 297 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej v bode 1. tejto zmluvy vo výmere **100 m<sup>2</sup>** tak, ako je to zakreslené v priloženej informatívnej kópii z mapy ( ďalej len "predmet nájmu"), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na skladovanie a manipuláciu s drevom.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

## **Článok II.**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30. 4. 2013. V prípade, že do 25. 4. 2013 nedôjde zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu k výpovedi nájmu, bude predmetná nájomná zmluva automaticky predĺžená na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku, alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
  - a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku,
  - b) ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcom nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
5. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 písm. a) alebo b) tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

### Článok III.

#### Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany dohodli ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 60 € (slovom šesťdesiat Eur) vrátane DPH.
2. Mesačné nájomné určené alikvotne za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 30.4.2013 zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľa.
3. Pri prechode zmluvy na dobu neurčitú, bude faktúra prenajímateľom vystavovaná vždy na začiatku nového štvrťroka spätne. Nájomné z prenajatej časti pozemku sa nájomca zaväzuje platiť na uvedený účet prenajímateľa.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ( zmena názvu združenia, sídla združenia a pod. ).
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajímateľ predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.

7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo prenájmu.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájmovej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Jelšave dňa 25. 3. 2013

V Banskej Bystrici dňa

#### **Prenajímateľ:**

Slovenské magnezitové závody,  
akciová spoločnosť, Jelšava

.....  
podpis prenajímateľa

#### **Nájomca:**

LESY SR, š.p. Banská Bystrica

v zastúpení  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

.....  
podpis GR