

Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. s použitím § 269 ods.2 zákona č. 513/1992 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ	KOVASTAV s.r.o.
Sídlo:	Devätinová 26 821 06 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č.33549/B	
Osoby oprávnené konať:	Jaroslav Kováč
IČO:	35 904 593
IČ DPH:	SK 2021900309
DIČ:	2021900309
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2628074071/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.2851/B	
Osoby oprávnené konať:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2628043849/1100

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na základe jeho požiadaviek a za podmienok tejto zmluvy opravy striech administratívnych budov, skladových priestorov, odovzdávacích staníc tepla (OST) a pod. vo vlastníctve a správe objednávateľa (ďalej spoločne nazvané len "objekty").
2. Opravy striech zahŕňajú najmä opravy strešných krytín, hydroizolácií, tepelných izolácií, odkvapových žlabov, obnovu náterov klampiarskych prvkov, práce súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie a revíznej správy bleskozvodného systému na konkrétnom objekte, odstraňovanie priesakov a pod. Podrobná špecifikácia požadovaných prác je uvedená v Prílohe č.1 a 2 tejto zmluvy (cenník opráv plochých striech a cenník opráv šikmých striech).

3. Predpokladaný rozsah plnenia bude spresňovaný na základe konkrétneho posúdenia miery poškodenia objektov formou obhliadky miesta plnenia za účasti zástupcov zmluvných strán. Posúdenie miery poškodenia bude podkladom pre vypracovanie návrhu technického riešenia zhotoviteľom, ktorý predloží na posúdenie zodpovednému zamestnancovi objednávateľa. Návrh technického riešenia bude obsahovať podrobný rozpis prác, nevyhnutne potrebných na odstránenie poškodenia.
4. Súčasne s návrhom technického riešenia predloží zhotoviteľ na schválenie objednávateľovi cenovú ponuku - výkaz výmer, ocenený podľa jednotkových cien, uvedených v Prílohe č. 1, resp. v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
5. Plnenie tejto rámcovej zmluvy je možné len na základe objednávok, uzavretých na základe tejto zmluvy, v ktorých musí byť uvedené minimálne označenie zmluvných strán a rozsah plnenia v zmysle schváleného technického riešenia. Miesto plnenia a cena sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami tejto rámcovej zmluvy.
6. Objednávateľ zašle objednávku poštou alebo e – mailom na e – mailovú adresu kovastav@gmail.com. Súhlas s celým znením objednávky je zhotoviteľ povinný potvrdiť do dvoch (2) pracovných dní od jej doručenia e – mailom na e – mailovú adresu hochmanp@batas.sk alebo kovacikj@batas.sk . Neakceptovanie objednávky do určenej lehoty sa považuje za podstatné porušenie zmluvy

Článok II

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia podľa článku I. tejto zmluvy v lehote, ktorá bude uvedená v objednávke.
2. Miestom plnenia sú jednotlivé objekty vo vlastníctve, resp. správe objednávateľa. Konkrétne miesto plnenia bude spresnené v objednávke.

Článok III

Spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v súlade s touto zmluvou a objednávkou, vystavenou na jej základe, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ začne realizovať predmet plnenia na konkrétnom objekte najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia objednávky, ak v objednávke nebude uvedený iný termín začatia prác.
3. Zhotoviteľ začne realizovať práce nad rámec rozsahu plnenia, uvedeného v objednávke (naviac práce) výlučne po predchádzajúcom súhlase objednávateľa. V prípade požiadavky objednávateľa na realizáciu naviac prác oznámi objednávateľ zhotoviteľovi predpokladaný rozsah naviac prác, ktoré požaduje vykonať. Tieto práce je zhotoviteľ povinný oceniť v zmysle jednotlivých položiek výkazu výmer ocenených podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č.1, resp. Prílohe č. 2 tejto zmluvy a predložiť objednávateľovi aktualizovanú cenovú ponuku s príslušnými podkladmi do dvoch (2) pracovných dní od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety. Naviac práce sa môžu zahájiť až po odsúhlasení rozsahu a ceny naviac prác, objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo počas jeho realizácie je vo vlastníctve objednávateľa, pričom pod pojmom dielo sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie opravy v rozsahu, uvedenom v objednávke. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia.

Článok IV

Cena

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenník prác je uvedený v Prílohe č. 1 a 2 tejto zmluvy.

Maximálna cena za realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu článku I. tejto zmluvy je **250.000,- € bez DPH** (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur bez DPH) **počas celej platnosti zmluvy**.

2. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, vrátane čísla objednávky objednávateľa potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí prác v súlade s článkom VIII. bod 3. tejto zmluvy. V prípade uzavretia čiastkovej zmluvy bude číslo internej objednávky zaslané zhotoviteľovi na jeho e – mailovú adresu. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov v zmysle zákona č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ochrane pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vykonáva práce na vlastné nebezpečenstvo. Nepoučených zamestnancov nebude zhotoviteľ zamestnávať. Všetci zamestnanci zhotoviteľa absolvujú pred prvým nástupom na práce v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom na miestne podmienky. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
2. V prípade, keď zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými ho objednávateľ riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz zastaviť práce na nevyhnutný čas, v ktorom zhotoviteľ urobí nápravu. Vynútené prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu ukončenia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zásady podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. Rovnako je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika objednávateľa. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, ostatného majetku a zdravia zamestnancov objednávateľa. Bezpečnostný a požiarne technický pracovník objednávateľa bude počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk a povinnosť dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade zistených nedostatkov urobí zápis do montážneho denníka zhotoviteľa. Akékoľvek manipulácie na zariadení v prevádzke môžu vykonávať iba zamestnanci objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, alebo tretím osobám znáša zhotoviteľ, ak ju zavinil pri poskytovaných prácach v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný počas výkonu prác udržiavať pracovisko a príslušné priestory v čistote a poriadku. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá pracovisko objednávateľovi.
4. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z., pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Zváracie, rezacie a spájacie práce môžu byť začaté až po vydaní podpísaného povolenia na zváranie, oprávneným zamestnancom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia. Zhotoviteľ umožní výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení oprávneným zamestnancom objednávateľa ako aj pracovníkom štátneho požiarneho dozoru. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 393/2006 Z. z. pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Práce v týchto priestoroch môžu byť začaté až po vydaní písomného povolenia na výkon prác vo výbušnom prostredí oprávneným zamestnancom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia.
5. Pred nástupom na práce v priestoroch objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať zástupcom objednávateľa, v súlade s ustanoveniami článku VII. bod 3. tejto zmluvy, zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti a EČ mechanizmov. Zamestnanci zhotoviteľa majú zákaz

pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej firmy na pracovných odevoch svojich zamestnancov.

6. Zhotoviteľ je povinný menovite určiť osobu, zodpovednú za práce vykonávané na predmete plnenia podľa článku I. a článku II. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky ako po stránke odbornej či morálnej, alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholu.
8. V prípade využívania priestorov objednávateľa za účelom skladovania je zhotoviteľ povinný dodržiavať dohodu o užívaní priestorov, ktorú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán potvrdia podpisom pred odovzdaním priestorov.
9. Pri nástupe na práce a odchode z pracoviska - sa zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom zodpovednej osoby, v súlade s ustanoveniami článku VI. bod 6, musia hlásiť u zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy udržiavať všetky priestory kde sa zdržuje v čistote a poriadku. Po ukončení realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zápisnicou odovzdá všetky priestory objednávateľovi. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov bude podpísaná oprávneným zástupcom objednávateľa.
11. Vzniknutý odpad zlikviduje zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so škodlivými látkami plne zodpovedá zhotoviteľ. V prípade vzniku stavebných odpadov patriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z. (katalóg odpadov) je zhotoviteľ vykonávajúci práce pôvodcom odpadov v zmysle § 40c bod č.5 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) zhotoviteľ odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje ako pôvodca odpadov vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 17 04 05 železo a oceľ, 17 04 01 meď, bronz, mosadz, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 04 07 zmiešané kovy) zlikvidovať v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot zhotoviteľ odovzdá do výkupu tak, aby originály vážnych lístkov mohol odovzdať do troch (3) pracovných dní technickému dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objednávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot zhotoviteľovi.
13. V prípade vzniku iných odpadov nepatriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z. (katalóg odpadov) je pôvodcom odpadov objednávateľ. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) odovzdá zhotoviteľ zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní.
14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých častí diela, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanu neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená písomne najmenej jeden (1) pracovný deň vopred. (Výzva sa uskutoční zápisom do stavebného denníka a elektronickou poštou technickému dozoru objednávateľa.)
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciu diela tretiu osobu. (V prípade, že zhotoviteľ poruší znenie tohto bodu, bude to hodnotené ako podstatné porušenie zmluvy.)
16. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa.

18. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta opravy o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na mieste stavby trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sa odstráni nedorobky a vady podľa výsledkov preberacieho konania.
19. Denné zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa, prípadne aj príslušné orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia objednávateľa.
20. Funkciu stavbyvedúceho u zhotoviteľa bude vykonávať Ing. Richard Pevný, mobil.: +421 918 919 254, e-mail : ie@stonline.sk
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, Príloha č.3.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné technické informácie, potrebné k realizácii predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zamestnancov a mechanizmy zhotoviteľa vstup na stavenisko predmetu zmluvu na základe predloženého zoznamu v zmysle článku VI. bod 5. tejto zmluvy.
3. Výkonom technického dozoru sú objednávateľom poverení zamestnanci :
 - Pavol Hochman, mobil +421 907 703 095, e-mail: hochmanp@batas.sk,
 - Ján Kováčik, mobil +421 907 703 053, e-mail: kovacikj@batas.sk.Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi prípadnú zmenu osôb, vykonávajúcich technický dozor a zhotoviteľ je povinný sa týmto oznámením riadiť.
4. Technický dozor objednávateľa je oprávnený najmä:
 - odsúhlasovať kvalitu vykonávaných prác, vrátane kontroly zakrývacích prác, zápisom do stavebného denníka, resp. denníka opráv a kontrolovať jeho aktuálnosť;
 - vykonávať zápisy do stavebného denníka, resp. denníka opráv, ktoré vedie zhotoviteľ;
 - kontrolovať priebežne dodržiavanie dohodnutých termínov;
 - vstupovať na stavenisko a od osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho dostať požadované informácie;
 - preberať práce a podpisom potvrdzovať protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VIII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka, resp. denníka opráv a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom nesúhlasí, je povinný do denníka zapísať svoje vyjadrenie a to do dvoch pracovných dní odo dňa zápisu. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí aj pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej dva (2) pracovné dni pred ukončením prác písomne, resp. e-mailom hochmanp@batas.sk resp. kovacikj@batas.sk vyzvať objednávateľa (technický dozor) na ich prevzatie. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak nie je vykonané riadne alebo ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu vykazuje dielo vady resp. nedorobky.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených touto zmluvou, objednávkou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu plnenia.

3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Protokol musí okrem základných údajov o diele obsahovať najmä :
 - súpis zistených väd a nedostatkov;
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov;
 - súpis odovzdaných dokladov;
 - záručné doby, vzťahujúce sa na použitý materiál;
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ pripraví pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi :
 - revízne správy, certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, návody na obsluhu, zaškolenie obsluhy a ostatné súvisiace dokumenty k predmetu plnenia, stavebný denník
 - ostatné súvisiace dokumenty, vzťahujúce sa na dielo a jeho riadne užívanie. Pri zateplení strechy, je potrebné doložiť technickú správu v ktorej je opísaný spôsob kladenia tepelnej izolácie, koeficient prestupu, použitý materiál a pod..

Článok IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude vykonaný v súlade s podmienkami tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu diela, vykonaného na základe objednávky v trvaní tridsaťšesť (36) mesiacov (stavebné práce) a záruku za kvalitu materiálu, dodaného na účely plnenia predmetu tejto zmluvy v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov, ak výrobca neposkytuje dlhšiu lehotu. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia plnenia objednávateľom (článok VIII. tejto zmluvy).
3. Na odstránenie väd v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ na obhliadku najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín od doručenia písomnej reklamácie vady objednávateľom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť vady aj formou e-mailu, a to na adrese kovastav@gmail.com. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na predmete zmluvy najneskôr do desať (10) dní odo dňa obhliadky. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe všetky vady bezodplatne.
4. Zhotoviteľ počas záručnej doby plne zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku vady na predmete plnenia.

Článok X. Zmluvné sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ riadne nevykoná dielo v lehote, uvedenej v objednávke, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute sa vylučuje povinnosť platenia úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
3. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenie väd alebo lehoty na odstránenie vady (článok IX., bod 3. tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností zhotoviteľom.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 1 000,-€.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú dňom účinného odstúpenia všetky práva a povinnosti zo zmluvy, okrem práv na úhradu škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie, práv, vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a iných práv a povinností, ktoré podľa povahy majú trvať aj po zániku zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s plnením predmetu zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nezačne bez vážneho dôvodu práce do desať (10) kalendárnych dní (článok III. bod 2) po doručení objednávky,
 - ak zhotoviteľ resp. jeho zamestnanci alebo zamestnanci jeho subdodávateľa porušia akúkoľvek povinnosť, upravenú v článku VI. tejto zmluvy napriek tomu, že bol na porušenie zo strany objednávateľa písomne upozornený,
 - ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote,
 - ak je zhotoviteľ v konkurze alebo v likvidácii a je zrejmé, že nebude schopný pokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - neakceptovanie objednávky do určenej lehoty (článok I., bod 5),
 - porušenie článku VI., bod 15.
3. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti lehote ukončenia realizácie diela, uvedenej v tejto zmluve.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2014**.
2. Táto zmluva zaniká aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1) tohto článku zmluvy, ak súčet hodnôt všetkých čiastkových plnení na základe objednávok, vystavených podľa tejto zmluvy dosiahne sumu **250 000, - € bez DPH**.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v

dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu päť (5) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom (1) exemplári.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1- cenník opráv plochých striech,
 - Príloha č.2– cenník opráv šikmých striech,
 - Príloha č. 3 - zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Jaroslav Kováč
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Čížmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.