

Zmluva o poskytovaní služieb

č.: SE-OSNM2-2013/000588-035

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
- V zastúpení: **Ing. Marek Vladár** – generálny riaditeľ SE MV SR
Na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2012/411-158
- Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK2020571520
(ďalej len "objednávateľ")
2. Zhotoviteľ: PRIMA INVEST spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
- V zastúpení: **Ing. František Miga** - konateľ
IČO: 316 44 791
DIČ: SK 2020457450
- Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, Vložka 3318/S
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0050183060/0900
Tel: +421 911 196 450
Fax: +421 48 47 00 239
@: primainvest@primainvest.eu

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je servis a prevádzkovanie technických zariadení budov a údržba v objektoch MV SR – **SKIS MV SR v Banskej Bystrici**.
2. Špecifikácia predmetu zmluvy, rozsah a opis prác a služieb je v súlade s Rámcovou dohodou o poskytovaní služieb č. **SE-OVO2-2012/000592-105**
3. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z. o cenách, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších vyhlášok.

2. Cena predmetu zmluvy je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť, v súlade s čl. 12, bod 2 tejto zmluvy.
4. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zmluvy.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty a zariadenia v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Špecifikácia objektov je uvedená v prílohe č. 1 k zmluve.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ na krytie týchto rizík predloží objednávateľovi poistnú zmluvu s poistnou sumou minimálne 200.000 €, ktorú bol povinný uzavrieť v súlade s čl. V. Rámcovej dohody.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu zmluvy, na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na min. 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu dňom dodania predmetu zmluvy.
4. Faktúry doporučené zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou a potvrdením dodania predmetu zmluvy.

5. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
6. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

VII. ZAMESTNANCI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivých zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľských organizácií a zabezpečiť ich kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Zamestnancom vykonávajúcim predmet zmluvy je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
3. Zamestnancom vykonávajúcich predmet zmluvy je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na poskytovanie predmetu zmluvy určené.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať predmet zmluvy podľa pokynov poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce a odborné znalosti podľa vykonávaného predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy v objektoch objednávateľa musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa: Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV SR a PZ .

VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutého predmetu zmluvy podľa prílohy č.1 k zmluve potrebný materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených zmluve, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej pomernej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť nedostatky v poskytovanom predmete zmluvy má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia predmetu zmluvy.

X.

ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy, alebo jeho časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny, alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa plnenia predmetu zmluvy, respektíve odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné služby, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- EUR do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi.

XI.

ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podpísanými Rámcovými dohodami.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ dostanú po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú po dobu trvania rámcovej dohody, t.j. do 21.9.2015
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy:

1. Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb
2. Cena predmetu zmluvy

V Bratislave dňa:

za objednávateľa:

Ing. Marek Vladár

(uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho orgánu)

V Bratislave dňa:

za zhotoviteľa:

Ing. František Miga

(uvedie sa meno a priezvisko konateľa)

Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb

P.č.	Názov tovaru *	Merná jednotka	Objekt
A.	Help desk		
A1	licencia modulu SAP	ks	
A2	cena za 24 h dispečing	1h	
B	Drobná údržba a opravy		
B1	paušálna údržba	x/0	
B1.1	Tarifná trieda č.1 - T1	HZS	
B1.2	Tarifná trieda č.2 - T2	HZS	
B1.3	Tarifná trieda č.3 - T3	HZS	
B1.4	Tarifná trieda č.4 - T4	HZS	
B1.5	Tarifná trieda č.5 - T5	HZS	
B1.6	Tarifná trieda č.6 - T6	HZS	
B2	maľby a nátery	x/0	
B2.1	maľba jednofarebná	m ²	1 200
B2.2	nadmerné sádrovanie nad 5% do 15%	m ²	
B2.3	izolovanie	m ²	
B2.4	odstránenie starých náterov oškrabaním	m ²	
B2.5	penetračný náter	m ²	
B2.6	maľba latexová dvojnásobná	m ²	
B2.7	náter olejový soklov a stien	m ²	175

B2.8	náter drevených konštrukcií	m ²	
B2.9	náter kovových konštrukcií	m ²	
B2.10	čistenie kovových konštrukcií	m ²	
B2.11	čistenie radiátorov	m ²	
B2.12	náter radiátorov	m ²	
B2.13	náter oceľových potrubí do DN 50mm	m ²	
B2.14	vyspravenie omietok stierkou do 30%	m ²	
B2.15	zakrývanie podláh papierom	m ²	758
B2.16	zakrývanie fóliou	m ²	
B2.17	vyčistenie	m ²	758
B3	stavebné práce	x/0	
B3.1	domurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom	m ²	2
B3.2	domurovanie otvorov v stenách hr.150 mm s materiálom	m ²	
B3.3	oprava omietok stien vnútorných	m ²	
B3.4	oprava omietok stropov	m ²	
B3.5	sadrokartónové priečky s izoláciou	m ²	24
B3.6	sadrokartónové stropy s izoláciou	m ²	159
B3.7	mazanina z betónu prostého 100 mm výšky	m ²	
B3.8	poter cementový	m ²	
B3.9	murivo z tehál plných do 290 mm	m ²	
B3.10	murivo z tvárnic POROTERM	m ²	
B3.11	osadenie zárubní do 2,5 m ²	ks	1

B3.12	osadenie zárubní od 2,5m ² do 4,5 m ²	ks	
B3.13	čistenie	m ²	758
B3.14	zakrývanie otvorov, predmetov fóliou s materiálom	m ²	
B4	podlahy	x/0	
B4.1	strhnutie starých kobercov	m ²	237
B4.2	položenie nových kobercov bez materiálu	m ²	
B4.3	odstránenie PVC podláh	m ²	
B4.4	položenie nových podláh PVC bez materiálu	m ²	237
B4.5	demontáž laminátových podláh	m ²	
B4.6	montáž laminátových podláh bez materiálu	m ²	
B4.7	montáž obkladov 200 x 200 mm bez materiálu	m ²	
B4.8	montáž dlažby 300 x 300 mm bez materiálu	m ²	
B4.9	opravy dlažby s materiálom TERACO	m ²	
B4.10	opravy dlažby s materiálom GRESS 8 mm	m ²	
B5	rozvody elektrickej energie	x/0	
B5.1	montáž svietidla bez materiálu	ks	20
B5.2	montáž vypínačov a zásuviek	ks	110
B5.3	montáž káblu CYKY 2x1,5 až 7x2,5 na pevno	bm	370
B5.4	montáž káblu CYKY 4bx6 až 4bx10 na pevno	bm	
B5.5	demontáž svietidla stropného žiarovkového	ks	
B5.6	demontáž svietidla stropného žiarivkového	ks	20
B5.7	demontáž svietidla vývojkového vonkajšieho	ks	

B5.8	demontáž vypínačov a zásuviek	ks	60
B5.9	odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	ks	15
B5.10	termovízne meranie el. rozvádzačov	ks	
B5.11	vypracovanie protokolu s termovízneho merania	ks	
B5.12	oprava bleskozvodov guľatina FeZn 8 mm v četine svoriek	bm	
B5.13	oprava bleskozvodov lano FeZn 50 mm v četine svoriek	bm	
B5.14	očistenie a náter bleskozvodu	bm	
B6	izolátérske práce	x/0	
B6.1	čistenie podkladu	m ²	
B6.2	odtrhanie lepenky	m ²	
B6.3	náter vyrovnávajúcej vrstvy	m ²	
B6.4	modifikovanie pri atike a prienikov	bm	
B6.5	tmelenie pri starom plechovaní	bm	
B6.6	natavenie lepenkových pásov	m ²	
B6.7	pretavenie spojov zažehlenie	bm	
B6.8	dodávka a montáž odvetrávacích komínkov	ks	
B6.9	náter ochranný REFLEXNÝ	m ²	
B6.10	vyčistenie zberných mís	ks	
B6.11	presúvanie hromozvodov	bm	
B6.12	náter atiky RENOLASTOM	m ²	
B6.13	natavenie ťažkých pásov na atiku	m ²	
B6.14	výroba a montáž zberačov vody	ks	

B7	zdravotechnika	x/0	
B7.1	oprava kanalizačného potrubia hrdlového- výmena s vybúraním v murive do DN 110	bm	
B7.2	oprava vodovodného potrubia oceľového pozinkovaného - výmena s vybúraním v murive do DN 50	bm	
B7.3	oprava vodovodného potrubia oceľového pozinkovaného - výmena s vybúraním v murive nad DN 50	bm	
B7.4	montáž armatúry SI s dvoma závitmi	ks	
B7.5	demontáž záchodovej odsávacej alebo kombinačnej	ks	
B7.6	montáž záchodovej misy klasickej	ks	3
B7.7	demontáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky	ks	2
B7.8	montáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky	ks	2
B7.9	demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry	ks	2
B7.10	montáž umývadla bez armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	ks	2
B7.11	demontáž batérie nástennej do G 3/4	ks	2
B7.12	montáž batérie nástennej chromovanej	ks	2
B8	ústredné kúrenie	x/0	
B8.1	potrubie z oceľových rúr závitových čiernych spájaných zvarovaním do DN 15	bm	
B8.2	demontáž potrubia z oceľových rúr hladkých do priemeru 38 mm	bm	
B8.3	potrubie z rúr hladkých bezošvých nízkotlakých do priemeru 38/2,6 mm	bm	
B8.4	demontáž armatúr s tromi závitmi do G 1/2	ks	
B8.5	montáž závitovej armatúry s tromi závitmi do G 1/2	ks	
B8.6	demontáž vykurovacích telies liatinových článkových	ks	
B8.7	montáž vykurovacích telies liatinových článkových	m ²	
B9	oprava vonkajšej fasády	x/0	

B9.1	cementová omietka ostenia	m ²	
B9.2	potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou spevňovacou mriežkou	m ²	
B9.3	vonkajšia omietka vápennocementová štuková podhládov zložitosti 1 až 2	m ²	
B9.4	Vonkajšia omietka cementová stien alebo štítov hladká	m ²	
B9.5	vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvá akrylátová Granopor základ ryhovaná 3 mm	m ²	
B9.6	vonkajšia omietka ostenia BAUMIT tenkovrstvá akrylátová Granopor základ ryhovaná 3 mm	m ²	
B9.7	montáž a demontáž lešenia ťaž. radov. spodlahami z dosiek, šírky 2,00 až 2,50 m pri zať. plochy 3kpa, výšky 20 až 30 m	m ²	
B9.8	príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia k cene	m ²	
B9.9	otlčenie omietok vonkajších	m ²	
B10	zámočnícke práce	x/0	
B10.1	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okna	m ²	
B10.2	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere	m ²	
B10.3	dodanie a montáž bezpečnostných zámkov triedy "D"	ks	
B10.4	dodanie a montáž oplatenie strojového v 170mm na oceľ stĺpky rozteč 3 m	bm	
B11	stolárske práce	x/0	
B11.1	dodanie a montáž prahov do 800 mm	ks	
B11.2	dodanie a montáž prahov nad 800 mm	ks	
B11.3	oprava dopasovanie dvier a okien	ks	
B12	sklenárske práce	x/0	
B12.1	zasklievanie okien sklom do 5 mm	m ²	1
B12.2	dodanie a montáž /lepenie/ zrkadiel	m ²	
B13	žalúzie a rolety	x/0	

B13.1	dodanie a montáž vertikálnych textilných	m ²	268
B13.2	dodanie a montáž horizontálnych interiérových	m ²	
B13.3	oprava žalúzií	HZS	
C	Správa technickej dokumentácie, obsluha zariadení, revízie a kontroly		
C1	technická administratíva - správca objektu	x/0	
C1.1	správca objektu K1	HZS	
C1.2	správca objektu K2	HZS	
C1.3	správca objektu K3	HZS	
C2	revízia technických zariadení	x/0	
C2.1	výkon revízneho technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro	HZS	
C2.2	výkon revízneho technika - tlakových zariadení	HZS	
C2.3	výkon revízneho technika - plynových zariadení	HZS	
C2.4	výkon revízneho technika - zdvíhacích zariadení	HZS	
C2.5	výkon revízneho technika – automatické dvere a brány a rampy	HZS	
C2.6	výkon revízneho technika – vzduchotechnické zariadenia	HZS	
C2.7	výkon funkcie energetického audítora	HZS	
D	Servis a obsluha technických zariadení		
D1	servis zariadení VZT	x/0	
	VZT jednotka	ks	
D1.1	kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť	ks	
D1.2	premazanie ložísk ventilátora	ks	
D1.3	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)	ks	

D1.4	kontrola radiaceho zariadenia a jeho funkčnosť	ks	
D1.5	kontrola izolačných odporov motorov a káblov	ks	
D1.6	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	ks	
D1.7	dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov	ks	
D1.8	kontrola špirálovej skrine a obežného kola	ks	
D1.9	napnutie klinových remeňov	ks	
D1.10	kontrola súosovosti klinových remení	ks	
D1.11	kontrola izolátorov chvenia	ks	
D1.12	kontrola vodného/elektrického ohrievača	ks	
D1.13	kontrola vodného chladiča	ks	
D1.14	kontrola trojcestných ventilov	ks	
D1.15	prečistenie a premazanie	ks	
D1.16	kontrola čerpadiel a kompresorov	ks	
D1.17	kontrola servopohonov na klapkách uzatváracích a zmiešavacích	ks	
D1.18	kontrola servopohonu na protimrazovej ochrane	ks	
D1.19	nastavenie uzatváracích klapiek	ks	
D1.20	nastavenie cirkulačných klapiek	ks	
D1.21	nastavenie obtokových klapiek	ks	
D1.22	kontrola čistoty rekuperátora	ks	
D1.23	prečistenie vnútorných plôch jednotky	ks	
D1.24	funkčná skúška	ks	
D1.25	čistenie výustiek	ks	

D1.26	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami	ks	
D1.27	výmena vzduchových filtrov	ks	
D1.28	dodávka vzduchových filtrov	ks	
D1.29	výmena vadných dielov	ks	
D1.30	obnova poškodenej izolácie	HZS	
D1.31	obnova poškodených náterov	HZS	
D1.32	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D1.33	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
	VENTILÁTOR	ks	
D1.34	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia, hlučnosť)	ks	
D1.35	kontrola izolačných odporov motorov a káblov	ks	
D1.36	funkčná skúška	ks	
D1.37	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami, čistenie	ks	
D1.38	výmena vadných dielov	HZS	
D1.39	obnova poškodených náterov	HZS	
D1.40	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D1.41	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
	FAN-COIL	ks	
D1.42	vyčistenie kondenzačnej vaničky	ks	
D1.43	kontrola odtoku kondenzátu	ks	
D1.44	čistenie výmenníka a povrchu lamiel	ks	
D1.45	narovnanie lamiel hrebeňom	ks	

D1.46	odvzdušnenie výmenníkov	ks	
D1.47	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr	ks	
D1.48	kontrola pripojovacích hadíc	ks	
D1.49	kontrola funkčnosti zmeny otáčok ventilátora	ks	
D1.50	kontrola vôle ložísk ventilátora	ks	
D1.51	kontrola chodu a hlučnosti ventilátora	ks	
D1.52	utiahnutie povolených skrutkových spojov	ks	
D1.53	preskúšanie vo všetkých režimoch prevádzky	ks	
D1.54	drobné práce pri opravách	HZS	
D1.55	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D1.56	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
	CHLADIACI STROJ	ks	
D1.57	kontrola prevádzkových tlakov freónu	ks	
D1.58	kontrola prehriatia alebo podchladenia freónu	ks	
D1.59	kontrola množstva freónu – doplnenie na predpísané množstvo	ks	
D1.60	kontrola tesnosti okruhu	ks	
D1.61	vyčistenie lamiel kondenzátora	ks	
D1.62	kontrola vôle ložísk a lopatiek ventilátorov	ks	
D1.63	kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládom obvode	ks	
D1.64	kontrola fázovania, prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)	ks	
D1.65	kontrola expanzného ventilu	ks	
D1.66	kontrola vysokotlakového presostatu	ks	

D1.67	kontrola nízkotlakého presostatu	ks	
D1.68	kontrola ohrevu oleja – jeho odber	ks	
D1.69	kontrola teplotných snímačov	ks	
D1.70	kontrola silových obvodov – kontakty a stav stýkačov	ks	
D1.71	kontrola silových obvodov – dotiahnutie skrutiek	ks	
D1.72	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	ks	
D1.73	kontrola elektromagnetických ventilov	ks	
D1.74	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora	ks	
D1.75	kontrola snímača prietoku vody	ks	
D1.76	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr chladiacich agregátov	ks	
D1.77	kontrola chodu obehového čerpadla	ks	
D1.78	kontrola automatických ovzdušňovacích ventilov	ks	
D1.79	vizuálna kontrola poistného ventilu	ks	
D1.80	kontrola základného tlaku v expanzomate	ks	
D1.81	kontrola tesnosti okruhu	ks	
D1.82	naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu	ks	
D1.83	drobné práce pri opravách	HZS	
D1.84	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D1.85	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
	SPLIT	ks	
D1.86	kontrola ventilátorov kondenzátora	ks	
D1.87	kontrola tesnosti systému	ks	

D1.88	kontrola el. zariadení	ks	
D1.89	premazanie ložísk ventilátorov	ks	
D1.90	kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení	ks	
D1.91	kontrola prevádzkových parametrov (tlaky, prúdy, napätia)	ks	
D1.92	kontrola riadiaceho modulu	ks	
D1.93	kontrola ventilátora, jeho funkčnosť a nastavenie výparníka	ks	
D1.94	kontrola ohrevu oleja	ks	
D1.95	kontrola teplotných snímačov	ks	
D1.96	kontrola silového obvodu	ks	
D1.97	kontrola izolačných odporov	ks	
D1.98	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	ks	
D1.99	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora	ks	
D1.100	dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov	ks	
D1.101	drobné práce pri opravách	HZS	
D1.102	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D1.103	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
D2	servis UPS - náhradných zdrojov	ks	
D2.1	odstavenie UPS	ks	
D2.2	prevedenie záťaže na elektrickú sieť – oživenie elektroinštalácie v nezálohovom stave mechanickým obtokom	ks	
D2.3	rozobratie UPS	ks	
D2.4	vizuálna a mechanická kontrola kabeláže, svoriek, ventilátorov	ks	
D2.5	vyčistenie UPS	ks	

D2.6	kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií, jednotlivých článkov a celkovej kapacity	ks	
D2.7	kontrola riadiacich a výkonových modulov vrátane premerania kontrolných bodov na riadiacich doskách za účelom identifikácie chybových signálov	ks	
D2.8	kompletná prehliadka a premeranie usmerňovača, komparátora, striedača a static switcha	ks	
D2.9	kontrola výstupných veličín podľa návodu výrobcu	ks	
D2.10	kontrola činnosti ochrán UPS	ks	
D2.11	kontrola funkcie UPS vo všetkých prevádzkových stavov (zapnutie, vypnutie)	ks	
D2.12	uvedenie UPS do prevádzky	ks	
D2.13	prevedenie záťaže na zálohovú elektrickú sieť	ks	
D2.14	simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odoberaný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu.	ks	
D2.15	kontrola a dotiahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča	ks	
D2.16	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti UPS ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly UPS.	HZS	
D3	servis dieselagregátov	ks	
D3.1	servis dieselagregátu periodicita 3 mesiace	ks	
D3.2	servis dieselagregátu periodicita 12 mesiacov	HZS	
D3.3	servis dieselagregátu periodicita 24 mesiacov	HZS	
D3.4	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti dieselagregátu ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly dieselagregátu.	HZS	
D4	servis meranie a regulácia	ks	
D4.1	kontrola funkčnosti a preventívna údržba jednotlivých prvkov riadiaceho systému a doplnkových zariadení	ks	
D4.2	kontrola funkčnosti a preventívna údržba snímačov teploty, tlaku, vlhkosti, výšky hladiny, výskytu plynov a pod.	ks	
D4.3	kontrola a preventívna údržba pohonov klapiek a ventilov	ks	

D4.4	kontrola a preventívna údržba vnútornej výbavy rozvádzačov meracej a regulačnej techniky	ks	
D4.5	Kontrola, prípadne nastavenie systémových parametrov procesnej úrovne riadenia	ks	
D4.6	údržba aplikačného programového vybavenia nadradeného systému	ks	
D4.7	odborná prehliadka snímačov výskytu plynu a protipožiarneho klapiek	ks	
D4.8	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami	HZS	
D4.9	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D4.10	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
D5	servis výťahov	ks	
D5.1	kontrola a doplnenie oleja v stroji	ks	
D5.2	zriadenie brzdy	ks	
D5.3	kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja	ks	
D5.4	čistenie stroja	ks	
D5.5	zriadenie elektromotora	ks	
D5.6	vyčistenie a zriadenie chrániča	ks	
D5.7	vyčistenie transformátora, dotiahnutie svoriek	ks	
D5.8	kontrola obmedzovača rýchlosti	ks	
D5.9	zriadenie dverných uzávierok	ks	
D5.10	kontrola napínacieho závažia obmedzovača rýchlosti	ks	
D5.11	upevnenie vodičok kabíny	ks	
D5.12	dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodičok	ks	
D5.13	údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia	ks	
D5.14	premazanie šachtových dverí	ks	

D5.15	výmena signálnych žiaroviek	ks	
D5.16	zriadenie a nastavenie clonky spínača a spínača závažia obmedzovača rýchlosti	ks	
D5.17	zriadenie, nastavenie a kontrola mostíka	ks	
D5.18	zriadenie spínačov	ks	
D5.19	kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte	ks	
D5.20	doplnenie a dotiahnutie lanovej svorky	ks	
D5.21	čistenie šachty	ks	
D5.22	premazanie pohyblivej podlahy	ks	
D5.23	vyčistenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy	ks	
D5.24	vymedzenie vodiacich čelusti kabíny, kontrola a nastavenie vôle	ks	
D5.25	kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny	ks	
D5.26	mazanie celého výťahového zariadenia	ks	
D5.27	drobné práce pri opravách	HZS	
D5.28	výmena olejovej náplne prevodovky	ks	
D5.29	úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN	HZS	
D5.30	odstránenie závad, ktoré sú spôsobené nesprávnou obsluhou (úmyselné poškodenie)	HZS	
D5.31	odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou	HZS	
D5.32	samostatná výmena nosných prostriedkov	HZS	
D5.33	prevíjanie motora a práce s tým spojené	ks	
D5.34	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D5.35	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
D5.36	výmena oleja	ks	

D5.37	vyčerpanie vody zo šachty	HZS	
D5.38	odborná prehliadka výťahov s povolenou / so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy	ks	
D5.39	odborná skúška výťahov s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 3/6 rokov	ks	
D5.40	úradná skúška s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 6/10 rokov	ks	
D6	servis trafostanice	ks	
D6.1	vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv	ks	
D6.2	čistenie a nastavenie parametrov v súlade s STN	ks	
D6.3	vypracovanie technicko - prevádzkovej dokumentácie trafostanice	ks	
D6.4	zhotovovanie a odsúhlasovanie odberných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odberu elektriny	ks	
D6.5	vykonávanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu a termínoch podľa STN	ks	
D7	servis a obsluha kotlov a komínov	ks	
	Kotolňa	ks	
D7.1	kontrola výmurovky	ks	
D7.2	odskúšanie tesnosti spaľovacieho priestoru	ks	
D7.3	vyčistenie od nečistôt a od nánosov prachu	ks	
D7.4	nastavenie a kontrola plynovej hlavy a vírniká	ks	
D7.5	kontrola horákového telesa a jeho funkcie	ks	
D7.6	kontrola servo pohonu horáka	ks	
D7.7	premazanie mechanických častí	ks	
D7.8	nastavenie tiaholových prevodov	ks	
D7.9	vyčistenie plynového filtra pred plynovou radou horáka	ks	

D7.10	kontrola plynovej rady	ks	
D7.11	kontrola zemniacich spojov na plynovej rade	ks	
D7.12	kontrola tesnosti plynovej rady penovým roztokom	ks	
D7.13	kontrola riadiaceho automatu horáka	ks	
D7.14	kontrola elektrických spojov a káblov	ks	
D7.15	vyčistenie a konzervácia elektrických spojov	ks	
D7.16	kontrola funkčnosti riadiaceho automatu	ks	
D7.17	kontrola zabezpečovacích prvkov a ich nastavenie	ks	
D7.18	nastavenie optimálnych hodnôt výkonu a spaľovacích pomerov na danom horáku elektronickým meracím prístrojom	ks	
D7.19	vystavenie protokolu o nameraných a nastavených hodnotách	ks	
D7.20	servis úpravne vody	ks	
D7.21	nalitické meranie vody	ks	
D7.22	kontrola chodu obehových čerpadiel	ks	
D7.23	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	
D7.24	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	
	Komíny	ks	
D7.25	komín do priemeru 300 mm	ks	
D7.26	komín nad priemer 300 mm	ks	
D8	obsluha zariadení na výrobu tepla a ČOV	ks	
D8.1	obsluha kotolne kategórie III. tepelného výkonu do 0,5 MW	HZS	
D8.2	obsluha kotolne kategórie II. tepelného výkonu od 0,5 MW do 3,5 MW	HZS	
D8.3	obsluha kotolne kategórie I. tepelného výkonu nad 3,5 MW	HZS	

D8.4	obsluha výmenikovej stanice	HZS	
D8.5	obsluha ČOV	HZS	
D9	servis technických zariadení	x/0	
D9.1	výkon servisného technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro	HZS	
D9.2	výkon servisného technika - tlakových zariadení	HZS	
D9.3	výkon servisného technika - plynových zariadení	HZS	
D9.4	výkon servisného technika - zdvíhacích zariadení	HZS	
D9.5	výkon servisného technika – automatické dvere a brány a rampy	HZS	
D9.6	výkon servisného technika – vzduchotechnické zariadenia	HZS	
E	Deratizácia		
E1	výkon servisného pracovníka deratizácie	návnada/ks	
E1.1	výkon servisného pracovníka deratizácie	HZS	
F	Dopravné náklady		
F1	osobné vozidlo do 3,5t za jeden zásah	x/0	
F1.1	prvá lokalita - kraj BA, TT, TN, NR	ks	
F1.2	druhá lokalita - kraj BB, ZA	ks	
F1.3	tretia lokalita - kraj PV, KE	ks	
F1	nákladné vozidlo do 7,5t za jeden zásah	x/0	
F1.1	prvá lokalita - kraj BA, TT, TN, NR	ks	
F1.2	druhá lokalita - kraj BB, ZA	ks	
F1.3	tretia lokalita - kraj PV, KE	ks	
F1	nákladné vozidlo nad 7,5t za jeden zásah	x/0	

F1.1	prvá lokalita - kraj BA, TT, TN, NR	ks	
F1.2	druhá lokalita - kraj BB, ZA	ks	
F1.3	tretia lokalita - kraj PV, KE	ks	
G	Sťahovanie		
G1	hodinové sadzby a doprava	x/0	
G1.1	Nešpecifická manipulačná práca	HZS	
G1.2	Strata času pri preprave	HZS	
G1.3	Doprava - ľahká (úžitkové vozidlá a malé dodávky)	km	
G1.4	Doprava - stredne ťažká (stredne veľké a veľké dodávky a menšie nákladné vozidlá (napr. Iveco, Ducato, Avia)	km	
G1.5	Doprava - ťažká (veľké nákladné vozidlá)	km	
G2	sťahovacie práce	x/0	
G2.1	Obhliadka miesta sťahovania	ks	
	Sťahovanie do 100 m	x/0	
G2.2	do 100 kg	ks	
G2.3	do 300 kg	ks	
G2.4	do 500 kg	ks	
G2.5	1000 kg a viac	ks	
	Príplatok za každých ďalších 50 m	x/0	
G2.6	do 100 kg	ks	
G2.7	do 300 kg	ks	
G2.8	do 500 kg	ks	
G2.9	1000 kg a viac	ks	

	Prekonanie jedného poschodia	x/0	
G2.10	do 100 kg	ks	
G2.11	do 300 kg	ks	
G2.12	do 500 kg	ks	
G2.13	1000 kg a viac	ks	
	Prekonanie jedného schodu	x/0	
G2.14	do 100 kg	ks	
G2.15	do 300 kg	ks	
G2.16	do 500 kg	ks	
G2.17	1000 kg a viac	ks	
H	Servis rotomatov		
H1	Technická starostlivosť – servisné prehliadky	x/0	
H1.1	Kontrola vonkajších i vnútorných častí stroja	ks	
H1.2	Celkové vyčistenie stroja (vyčistenie senzorov, filtrov)	ks	
H1.3	Preskúšanie mechanických funkcií stroja a ich prípadné nastavenie	ks	
H1.4	Preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch	ks	
H1.5	Vykonávanie zápisu o prehliadke stroja	ks	
H1.6	odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na základe hlásenia o poruche od objednávateľa	HZS	
II	Cenekon percento zľavy	%	1

Cena predmetu zmluvy

Nazov	MJ	Množstvo	Výstupná ponuka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
B2.1 maľba jednofarebná	m ²	1200	1,7000	2 040,0000	408,0000	2 448,0000
B2.7 náter olejový soklov a stien	m ²	175	4,0000	700,0000	140,0000	840,0000
B2.15 zakrývanie podláh papierom	m ²	757,65	0,6500	492,4725	98,4945	590,9670
B2.17 vyčistenie	m ²	757,65	1,0630	805,3820	161,0764	966,4583
B3.1 domurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom	m ²	1,8	17,1000	30,7800	6,1560	36,9360
B3.5 sadrokartónové priečky s izoláciou	m ²	24	34,0000	816,0000	163,2000	979,2000
B3.6 sadrokartónové stropy s izoláciou	m ²	158,6	29,0190	4 602,4134	920,4827	5 522,8961
B3.11 osadenie zárubní do 2,5 m ²	ks	1	25,0000	25,0000	5,0000	30,0000
B3.13 čistenie	m ²	758	1,0000	758,0000	151,6000	909,6000
B4.1 strhnutie starých kobercov	m ²	237,3	0,8500	201,7050	40,3410	242,0460
B4.4 polozenie nových podláh PVC bez materiálu	m ²	237,3	4,5000	1 067,8500	213,5700	1 281,4200
B5.1 montáž svietidla bez materiálu	ks	20	5,0000	100,0000	20,0000	120,0000
B5.2 montáž vypínačov a zásuviek	ks	110	3,9000	429,0000	85,8000	514,8000
B5.3 montáž káblu CYKY 2x1,5 až 7x2,5 na pevno	bm	370	1,5000	555,0000	111,0000	666,0000
B5.6 demontáž svietidla stropného žiarivkového	ks	20	2,0000	40,0000	8,0000	48,0000
B5.8 demontáž vypínačov a zásuviek	ks	60	1,1900	71,4000	14,2800	85,6800
B5.9 odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	ks	15	0,8500	12,7500	2,5500	15,3000
B7.6 montáž záchodovej misy klasickej	ks	3	18,8700	56,6100	11,3220	67,9320
B7.7 demontáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky	ks	2	2,0000	4,0000	0,8000	4,8000
B7.8 montáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky	ks	2	23,4010	46,8020	9,3604	56,1624
B7.9 demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry	ks	2	3,7150	7,4300	1,4860	8,9160
B7.10 montáž umývadla bez armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	ks	2	7,0000	14,0000	2,8000	16,8000
B7.11 demontáž batérie nástennej do G 3/4	ks	2	2,1400	4,2800	0,8560	5,1360
B7.12 montáž batérie nástennej chromovanej	ks	2	9,8000	19,6000	3,9200	23,5200
B12.1 zasklievanie okien sklom do 5 mm	m ²	0,6	23,1200	13,8720	2,7744	16,6464
B13.1 dodanie a montáž vertikálnych textilných	m ²	267,6	28,0000	7 492,8000	1 498,5600	8 991,3600
Spolu:				20 407,1469	4 081,4294	24 488,5762

Cenekon

25%