

KÚPNA ZMLUVA

č. Z/BTS/TECH/121/88/2013

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci:
Obchodné meno: **Miteco, spol. s r. o.**
Sídlo: Popradská 20, 821 06 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Konajúci prostredníctvom: Miloš Húšek – konateľ
IČO: 35 898 976
IČO DPH: SK2021878023
Bankové spojenie: Tatra Banka a. s.
Číslo účtu: 2620828684/1100
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 33019/B

(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci:
Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Konajúci prostredníctvom: predstavenstva, v zložení:
Ing. Ivan Trhlík, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Richard Pokorný, člen predstavenstva a vedúci odboru stratégie a rozvoja
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.3327/B

(ďalej len „**predávajúci**“)

(predávajúci a kupujúci sa ďalej v texte označujú spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho
- a) dodať kupujúcemu parný kotol Viessmann 19035-34 Turbomat – RN HD, rok výroby 1999, tepelný výkon 4720 kW, menovité množstvo vyrobenej pary 7000kg/h, max. teplota pary 195°C, pracovný pretlak 1,3 MPa, plynový horák Weishaupt G60/2-A ZM DN 80, výkon 5000kW (ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**tovar**“),
 - b) odovzdať kupujúcemu technickú dokumentáciu súvisiacu s predmetom kúpy (pasport a revíziu knihu plynového spotrebiča).
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 2.3. Kupujúci súčasne výslovne vyhlasuje, že
- (i) bol zo strany predávajúceho upozornený na skutočnosť, že predmet kúpy nie je nový a bol používaný predávajúcim,
 - (ii) predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy, v ktorom sa tento nachádzal v čase do prechodu nebezpečenstva škody na predmete kúpy z predávajúceho na kupujúceho, pričom neboli zistené žiadne vady predmetu kúpy, okrem jeho bežného opotrebenia,
 - (iii) berie na vedomie súčasný stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa predmet kúpy ku dňu nadobudnutiu účinnosti zmluvy nachádza.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **15 000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur) bez DPH.**
- 3.2. Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká predávajúcemu riadnym splnením jeho záväzku spôsobom a v mieste plnenia v súlade s touto zmluvou. Kupujúci sa zaväzuje za dodaný predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za podmienok určených v tejto zmluve.

Článok IV. Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1. Zmluvné strany ako miesto určené pre dodanie predmetu kúpy - miesto plnenia, stanovili sídlo predávajúceho:
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)
Letisko M. R. Štefánika
823 11 Bratislava
- 4.2. Keďže predmet kúpy je súčasťou plynovej kotolne predávajúceho, zmluvné strany sa dohodli, že demontáž predmetu kúpy vykoná kupujúci na vlastné náklady, pričom demontáž zahŕňa najmä demontáž komína, dymovodu, rozvodu pary po stenu kotolne, odfukov od poistných ventilov, odvzdušnenia, demontáž prívodu napájacej, chladiacej vody, odlúhu kotla, odkalu kotla, odpadu beztlakej vody, elektroinštalácie, prívodu plynu od akumuláčného potrubia, natretie základu pod kotlom.
- 4.3. Kupujúci je oprávnený začať s demontážou najskôr deň nasledujúci po dni uzatvorenia tejto zmluvy a je povinný ukončiť ju najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od začatia prác. Pri demontáži bude vždy prítomný poverený zamestnanec predávajúceho.
- 4.4. Kupujúci je povinný

- a) zabezpečiť ochranu zariadenia kotolne a stávajúcich kotlov a zabezpečiť ich proti poškodeniu a zaneseniu prachom (najmä rozvádzače, plynové horáky, frekvenčné meniče, motory čerpadiel),
- b) po vykonaní demontáže dať priestory kotolne do pôvodného stavu a vyčistiť priestory kotolne.

V prípade spôsobenia škody pri demontáži predmetu kúpy zodpovedá kupujúci za škodu spôsobenú predávajúcemu v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 4.5. Odvoz predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 4.6. Kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať, ibaže má predmet kúpy zjavné vady, ktoré boli pri preberacom konaní zistené. V takom prípade môže kupujúci od zmluvy okamžite odstúpiť podľa článku X. bod 10.3. písm. a) zmluvy.
- 4.7. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyhotovia a podpíšu zmluvné strany preberací protokol, z ktorého po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Článok V. Nadobudnutie vlastnícke práva

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až dňom úplného zaplatenia celkovej kúpnej ceny.
- 5.2. Kupujúci až do zaplatenia celkovej kúpnej ceny v plnej výške, nie je oprávnený predmet kúpy predať, prenechať do užívania tretej osobe, použiť ako záloh v prípade zriadenia záložného práva v prospech tretej osoby, zadržať ho za akýkoľvek účelom alebo s ním inak disponovať.

Článok VI. Vyhlásenie predávajúceho

- 6.1. Predávajúci týmto prehlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva k nemu na kupujúceho, nie je predmetom súdneho alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, predávajúci nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by hrozili ohľadom predmetu kúpy, alebo by boli spôsobilé ohroziť predmet kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy neexistujú žiadne ním neuhradené splatné dane, neuhradené správne poplatky, iné splatné platby podobného druhu viažuce sa alebo súvisiace s predmetom kúpy. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpísania kúpnej zmluvy do momentu prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nezaťaží predmet kúpy žiadnymi ťarchami, nepredá ich, nedaruje, nepokúsi sa o ich prevod, nevloží ich ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, neuskutoční žiadne iné právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy a nedovolí, aby sa bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho až do jeho odovzdania uskutočnili zmeny v jeho charaktere.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy bol od roku 2010 nepoužívaný, po jeho odpojení však bol riadne zabezpečený a zavodnený. V súčasnosti predmet kúpy zodpovedá požadovaným technickým parametrom a platným normám pre daný druh a typ tovarov, pričom počas prevádzky bola na predmete kúpy riadne vykonávaná predpísaná údržba.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zodpovednosť za vady predmetu kúpy sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho okamihom prevzatia tovaru kupujúcim na základe preberacieho protokolu. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má tovar v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na tovare na kupujúceho, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase.

Predávajúci nezodpovedá za vady tovaru, o ktorých kupujúci v čase uzatvorenia zmluvy vedel alebo musel vedieť vzhľadom na povahu tovaru, ani za vady, ktoré boli zistiteľné pri prevzatí tovaru alebo sú spôsobené amortizáciou.

- 7.4. Pri voľbe nárokov z väd sa postupuje podľa § 436 až 441 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Článok VIII. Platobné podmienky

- 8.1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu predmetu kúpy podľa článku III bod 3.1. zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy, respektíve na bankový účet a číslo účtu, uvedené na príslušnej faktúre; v prípade rozporu majú prednosť platobné údaje uvedené na príslušnej faktúre.
- 8.2. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa článku IV. bod 4.7 tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí tovaru vyhotovený v súlade s článkom IV. bod 4.7. zmluvy.
- 8.3. Daň z pridanej hodnoty za tovar bude predávajúcim fakturovaná vo výške určenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 8.5. Povinnosť úhrady faktúry je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu predávajúceho v peňažnom ústave.
- 8.6. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - označenie kupujúceho obchodným menom a adresou, IČO, IČ DPH,
 - deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené,
 - fakturovaná čiastka v eurách, hodnota DPH v percentách,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 8.7. Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, ak neobsahuje náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Kupujúci musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok IX. Zmluvné sankcie

- 9.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou.
- 10.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak
- je kupujúci v omeškani s úhradou faktúry za tovar o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

...upujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak

a) si ho zvolí ako nárok z vadného plnenia podľa § 436 Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 10.4. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 10.2. a 10.3. tohto článku musí mať písomnú formu, musí byť druhej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada (je neúčinné). Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane sa zmluva zrušuje od začiatku.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k nej riadne očíslovaných podľa poradia ich prijatia.
- 11.2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jej právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku).
- 11.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 11.4. Doručovanie
- 11.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie odstúpenie od zmluvy, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
- 11.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, popri prípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku zmluvy.
- 11.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 11.4.2. tejto zmluvy.
- 11.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 11.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené potvrdením o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 11.4.1. tohto článku;
 - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti;
- tieto písomnosti musia byť riadne doručené.

- 11.5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu alebo ustanovenia právnych predpisov majú trvať aj po jej zániku.
- 11.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy.
- 11.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.4.2013

Za predávajúceho:



Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Richard Pokorný
člen predstavenstva a vedúci odboru
stratégie a rozvoja
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

V Bratislave, dňa 11.4.2013

Za kupujúceho:



Miloš Hušek
konateľ
Miteco spol. s r. o.

