

2013/3300/2190

Naša značka: 0062 /2013

Zmluva o prenájme parkovacieho miesta

Uzavretá podľa § 663 zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Technické služby mesta

Sídlo: E.M.Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Petrom Heilerom, riaditeľom podniku
IČO: 00185213 IČ DPH: SK 2021107220
Banka: [REDAKOVANÉ] číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pšn,
vložka číslo 118/S

a

Nájomca: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Adresa/sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, P.O.Box 45, 842 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198 IČ DPH: SK2020480198
Banka: UniCredit Bank Slovakia a.s. číslo účtu: 6602639001/1111
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo 32/B

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi dve parkovacie miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel na ulici Višňovského v Banskej Štiavnici, na pozemku parcelné číslo 6409/44, parcela registra „C“, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísanom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. LV3076 (ďalej len „parkovacie miesta“), pričom sú vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa platiť prenájomiteľovi odplatu, t.j. nájomné bližšie špecifikované v článku III. tejto zmluvy.

II.

Doba prenájmu

1. Zmluva je platná od 01.01.2013 a uzatvára sa na dobu **n e u r č i t ú**.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana formou písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po preukázateľnom doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.



III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za každý aktuálny kalendárny rok nájomné za jedno parkovacie miesto na ulici Višňovského vo výške **219,00 €** (bez DPH) (slovom: dvestodevätnásť Eur), ktoré je splatné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa po vystavení faktúry, splatnej do 14 dní od jej vystavenia v prvom štvrtroku za každý nasledujúci kalendárny rok.
2. V prípade ukončenia používania parkovacieho miesta za odstránenie vyznačenia zaplatí nájomca sumu vo výške **30,00 €** bez DPH (slovom: tridsať Eur), po vystavení faktúry splatnej do 14 dní od vystavenia na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje vydať nájomcovi preukaz osvedčujúci právo používať vyhradené parkovacie miesta.
3. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, ktorý bude zhodný s číslom účtu prenajímateľa uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti v zmysle článku I. tejto Zmluvy, t.j. parkovanie motorových vozidiel nájomcu na predmetných parkovacích miestach prenajímateľa na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici, ktoré bolo vykonávané na základe ústnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom od 1.1.2013 do doby účinnosti tejto zmluvy, sa považuje za plnenie v zmysle zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 a zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.



6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, chronologicky očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť 01.01.2013 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Peter Heiler, riaditeľ TSM

Nájomca:

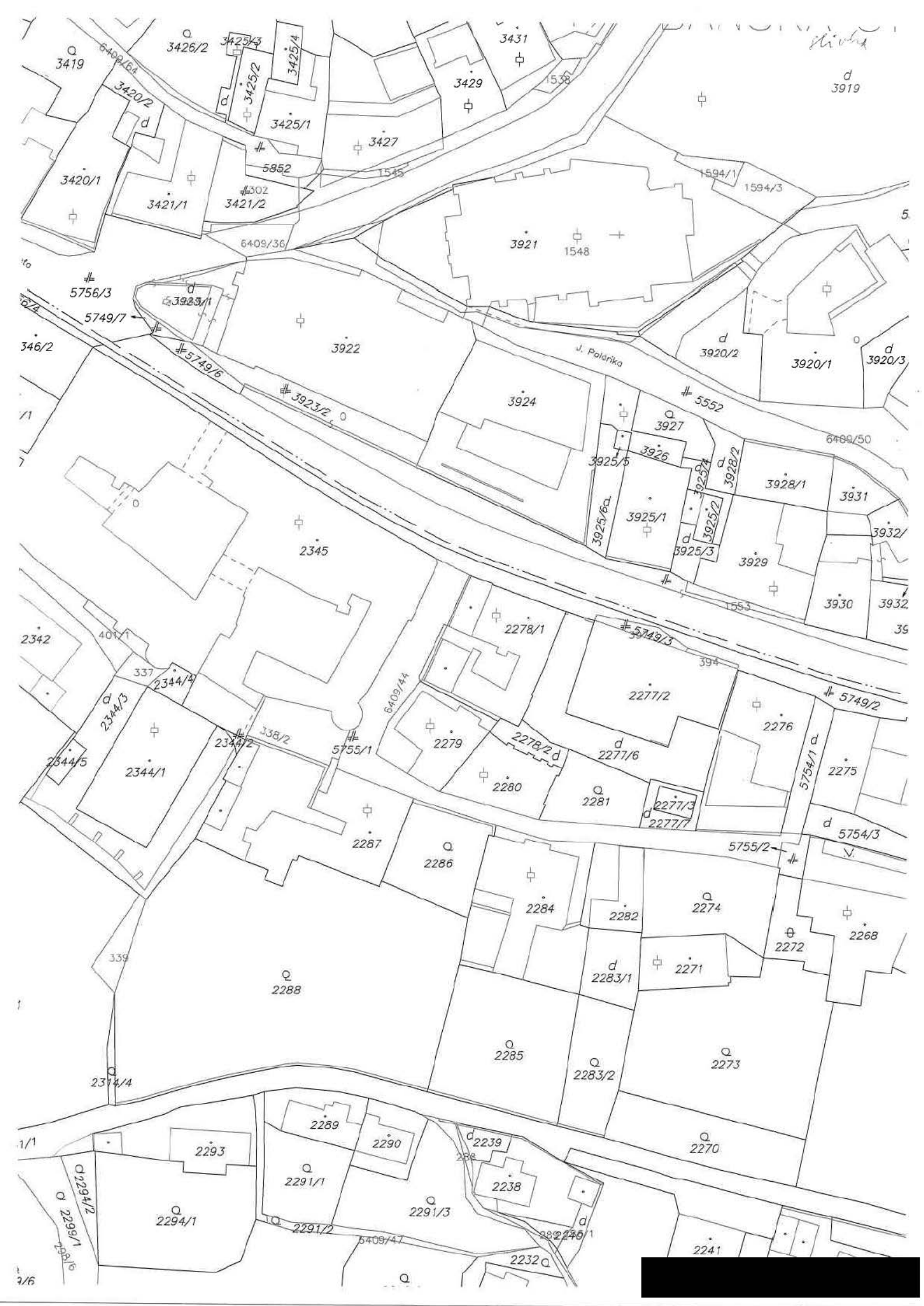
[Redacted signature]

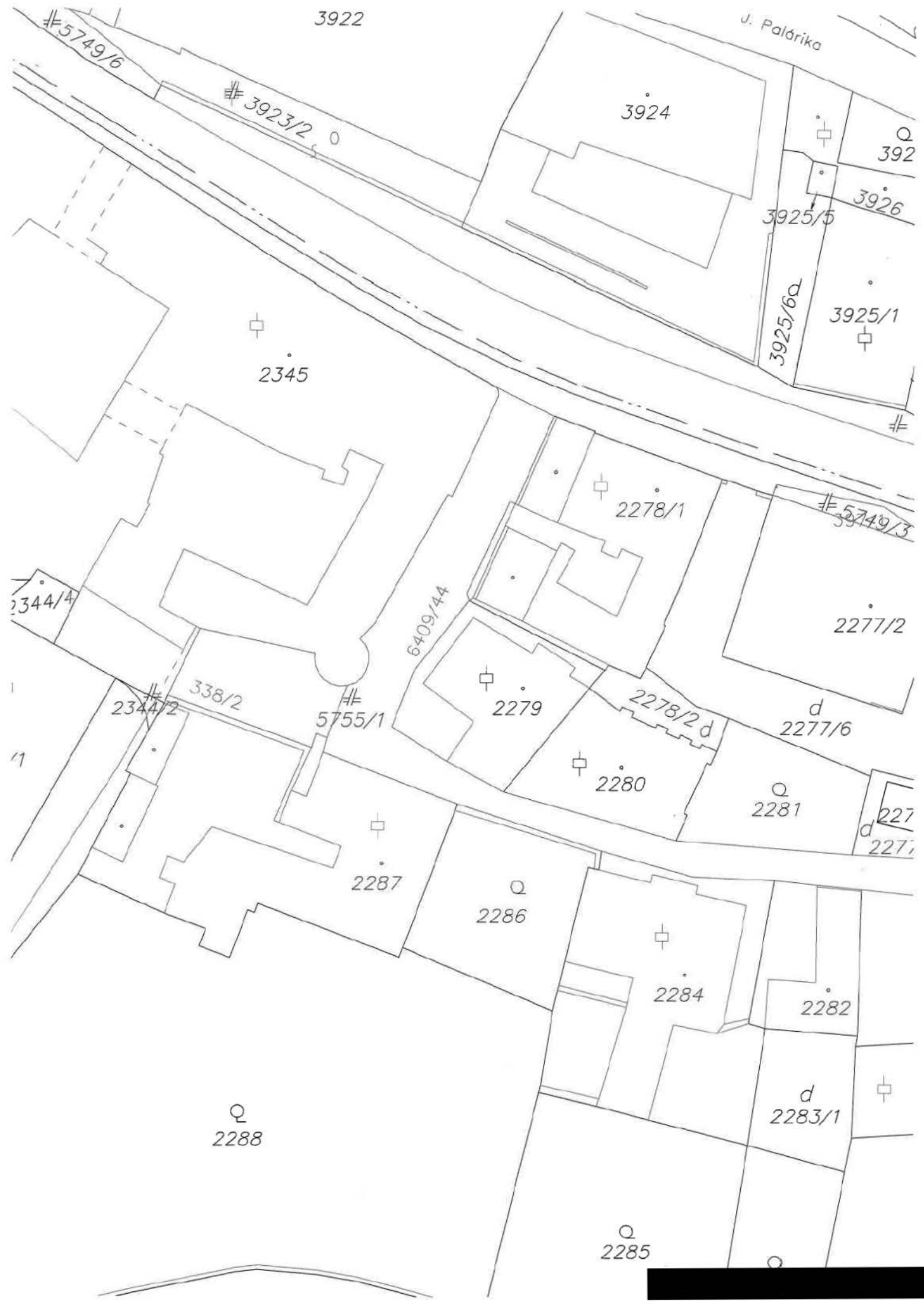
Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku

V Banskej Štiavnici, dňa: 25.01.2013



[Redacted signature]





3922

J. Palárika

3924

Q 392

3926

3925/5

3925/6a

3925/1

2345

2278/1

2277/2

d 2277/6

2278/2 d

Q 2281

2279

2280

2287

Q 2286

2284

2282

d 2283/1

Q 2288

Q 2285