

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00226/2013-PKZP-K40005/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

	Slovenský pozemkový fond
	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000001638/8180
Číslo depozitného účtu:	7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B, za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy, (ďalej len „prevodca“)	

B. Nadobúdateľ :

Obchodné meno:	SR - Slovenská správa ciest Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
oprávnený konateľ v mene spoločnosti:	Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO:	00 33 28
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
<i>Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.</i> (ďalej len „nadobúdateľ“)	

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.

2. Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce, nasledovne:
- a) LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 1908/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 11 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Ján** **podiel 1/36+1/36, t.j. 0,62 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2045/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1899 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Ján** **podiel 1/36+1/36, t.j. 105,50 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/8, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Ján** **podiel 1/36+1/36, t.j. 0,16 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Ján** **podiel 1/36+1/36, t.j. 0,12 m².**
Celková prevádzaná výmera je 106,40 m².
- b) LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 1908/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 11 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Jozef** **podiel 1/36+1/36, t.j. 0,62 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2045/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1899 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Jozef** **podiel 1/36+1/36, t.j. 105,50 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/8, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Jozef** **podiel 1/36+1/36, t.j. 0,16 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: **Plško Jozef** **podiel 1/36+1/36, t.j. 0,12 m².**
Celková prevádzaná výmera je 106,40 m².
- c) LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 1908/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 11 m²,
Nezistený vlastník: **Strenitzer Vojtech** **podiel 1/16, t.j. 0,69 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2045/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1899 m²,
Nezistený vlastník: **Strenitzer Vojtech** **podiel 1/16, t.j. 118,69 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/8, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,
Nezistený vlastník: **Strenitzer Vojtech** **podiel 1/16, t.j. 0,19 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: **Strenitzer Vojtech** **podiel 1/16, t.j. 0,13 m².**
Celková prevádzaná výmera je 119,70 m².

- d) LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 1908/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 11 m²,
Nezistený vlastník: **Krakovský Ján** **podiel 1/24, t.j. 0,46 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2045/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1899 m²,
Nezistený vlastník: **Krakovský Ján** **podiel 1/24, t.j. 79,13m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/8, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,
Nezistený vlastník: **Krakovský Ján** **podiel 1/24, t.j. 0,13 m².**
- LV č. 2726,
KN – C, parc. č. 2063/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: **Krakovský Ján** **podiel 1/24, t.j. 0,08 m².**
- LV č. 2727,
KN – C, parc. č. 2045/25 druh pozemku ostatné plochy o výmere 361 m²,
Nezistený vlastník: **Krakovský Ján** **podiel 1/6, t.j. 60,17 m².**
Celková prevádzaná výmera je 139,97 m².
- e) LV č. 2727,
KN – C, parc. č. 2045/25 druh pozemku ostatné plochy o výmere 361 m²,
Nezistený vlastník: **Mišťarka Štefan** **podiel 1/6, t.j. 60,17 m².**
Celková prevádzaná výmera je 60,17 m².
- f) LV č. 2727,
KN – C, parc. č. 2045/25 druh pozemku ostatné plochy o výmere 361 m²,
Nezistený vlastník: **Mišťarka Vincent** **podiel 1/6, t.j. 60,17 m².**
Celková prevádzaná výmera je 60,17 m².
- g) LV č. 2728,
KN – C, parc. č. 2045/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 170 m²,
Nezistený vlastník: **Vaník Imrich** **podiel 1/32, t.j. 5,31 m².**
- LV č. 2728,
KN – C, parc. č. 2063/6 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 31 m²,
Nezistený vlastník: **Vaník Imrich** **podiel 1/32, t.j. 0,97 m².**
Celková prevádzaná výmera je 6,28 m².
- h) LV č. 2729,
KN – C, parc. č. 2045/20, druh pozemku ostané plochy o výmere 296 m²,
Nezistený vlastník: **Mlynarčík Michal** **podiel 1/20, t.j. 14,80 m².**
Celková prevádzaná výmera je 14,80 m².
- i) LV č. 2729,
KN – C, parc. č. 2045/20, druh pozemku ostané plochy o výmere 296 m²,
Nezistený vlastník: **Pet'ková Mária** **podiel 2/15, t.j. 39,47 m².**
Celková prevádzaná výmera je 39,47 m².

- j) LV č. 2729,
KN – C, parc. č. 2045/20, druh pozemku ostané plochy o výmere 296 m²,
Nezistený vlastník: **Balco Michal podiel 11/120+3/72, t.j. 39,46 m².**
Celková prevádzaná výmera je 39,46 m².
- k) LV č. 2729,
KN – C, parc. č. 2045/20, druh pozemku ostané plochy o výmere 296 m²,
Nezistený vlastník: **Mlynarčíková Margita podiel 7/60, t.j. 34,53 m².**
Celková prevádzaná výmera je 34,53 m².
- l) LV č. 2729,
KN – C, parc. č. 2045/20, druh pozemku ostané plochy o výmere 296 m²,
Nezistený vlastník: **Mlynarčík František podiel 1/60, t.j. 4,93 m².**
Celková prevádzaná výmera je 4,93 m².
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 732,28 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, na účely na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „I/66 Brusno – most ev.č. 66-087“ bolo vydané Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici Stavebné povolenie č. 1/2012/01958-01 zo dňa 6.6.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.6.2012.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške 996,61 Eur, slovom: deväťstodeväťdesiatšesť Eur a šesťdesiatjeden centov, (prevádzaná výmera 732,28 m², cena za m² je 1,32 Eur), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:
- písm. a) 140,45 Eur,
 - písm. b) 140,45 Eur,
 - písm. c) 158,00 Eur,
 - písm. d) 184,76 Eur,
 - písm. e) 79,42 Eur,
 - písm. f) 79,42 Eur,
 - písm. g) 8,29 Eur,
 - písm. h) 19,54 Eur,
 - písm. i) 52,10 Eur,
 - písm. j) 52,09 Eur,
 - písm. k) 45,58 Eur,
 - písm. l) 6,51 Eur.

Čl. IV

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254000513, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC Investičnej výstavby
a správy ciest Banská Bystrica

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky