

# K Ú P N A Z M L U V A

## Ú Č A S T N Í C I

**PREDÁVAJÚCI:** SR-Fakultná nemocnica Trnava  
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava  
IČO: 00 610 381  
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček – riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000281238/8180

### A

**KUPUJÚCI:** K.I.T. Develop, spol. s r.o.  
sídlo: 9. mája 5, 917 02 Trnava  
IČO: 44 020 651  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Miksová - konateľ  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd. Sro, vložka 21580/T

### u z a t v á r a j ú

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v plnení  
v spojení s príslušnými ust. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

## Čl. I

### Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu, v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/ V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním zapísaného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“), Správa katastra Trnava, pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467, v časti A-LV - majetková podstata ako pozemky, parcely registra C:

- parc. č. 6462/14 – ostatné plochy o výmere 1668 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6462/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m<sup>2</sup>

Stavba: na parc. č. 6462/15 – rozostavaná prístavba rádioterapeutického oddelenia, bez s. č.,

všetky v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1,

## Čl. II

### Predmet a účel prevodu

1/ Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľnosti zapísané v KN, Správa katastra Trnava, pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, kat. územie Trnava na LV č. 2467: v časti

v časti A-LV - majetková podstata ako pozemky, parcely registra C:

- parc. č. 6462/14 – ostatné plochy o výmere 1668 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6462/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m<sup>2</sup>

Stavba: na parc. č. 6462/15 – rozostavaná prístavba rádioterapeutického oddelenia, bez s. č., všetky v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

2/ Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve štátu, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec v príslušnom odvetví oceňovania nehnuteľností.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, alebo ťarchy v prospech tretích osôb, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutkovým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností. Predmet prevodu preberá od predávajúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5/ Kupujúci v postavení nadobúdateľa sa zaväzuje využívať predmet prevodu v súlade s ich stavebno-účelovým určením na prevádzkovanie obchodných činností spoločnosti.

### **Čl. III**

#### **Dohoda o cene a platobné podmienky**

1/ Cena predmetu prevodu bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 45/2012 zo dňa 22.11.2012 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, J. Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 65 800,-EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícosemsto eur).

2/ Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bod 1/ zmluvy vo výške 105 000,-EUR (slovom: stopäťtisíc eur).

3/ Kúpnu cenu zníženú o kauciu, ktorá bola zaplatená dňa 20. 02. 2013 kupujúcim vo výške 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur), t.j. v zostatku vo výške 75 000,-EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) je povinný kupujúci uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.

4/ Kupujúci bol predávajúcim oboznámený, že nadobúdateľ je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v štátnej pokladnici.

### **Čl. IV**

#### **Doba platnosti a účinnosti zmluvy**

1/ Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v

súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/ Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca /predávajúci/, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

3/ Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia vydaného príslušnou správou katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia zmluvy**

1/ Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/ Práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR, Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/ Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy v postavení štatutárnych orgánov účastníkov. Závazne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 11.03.2013

**Za predávajúceho:**

**Ing. Martin Tabaček**  
riaditeľ

.....

**Za kupujúceho:**

**Ing. Gabriela Miksová**  
konateľ

.....