

Nájomná zmluva

Podľa zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

uzatvárajú zmluvné strany

prenajímateľ: **Slovenská republika**

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín

v zastúpení: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ FN Trenčín

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000325974/8180

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

(ďalej len prenájomca alebo FN Trenčín)

a

nájomca:

TRENAB EU s r.o.

M.R. Štefánika 430/100, 911 01 Trenčín

v zastúpení: Richard Mišák, konateľ

bankové spojenie : ČSOB, a.s.

číslo účtu: 4011244164/7500

IČO: 45563764

DIČ: 2023035267

IČ DPH: SK2023035267

Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22977/R

(ďalej len nájomca)

t ú t o n á j o m n ú z m l u v u :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenájomcovi voľnú plochu na oploتنí areálu FN Trenčín, Legionárska 28, Trenčín, parcelné číslo 746/1 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín. Voľná plocha na oploتنí sa nachádza pri vstupe do areálu nemocnice, naľavo od objektu vrátnice.
2. Prenajímaná časť objektu je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe FN Trenčín.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájomcovi plochu za účelom inštalácie reklamného panelu o maximálnych rozmeroch 550 x 250 cm v počte 1 ks.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájom voľnej plochy na oplotení vymedzenej v čl. I sa dojednáva na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška a úhrada nájomného

1. Výška úhrady nájomného v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 je nasledovná:
 - 720,- €/rok za 1ks reklamného paneluPrevádzkové náklady nevznikajú.
2. Ročné úhrady za nájomné sú na základe faktúry splatné do 15.06. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR 20/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného stanovenú podľa tejto zmluvy, ktorá bola platená v priebehu predchádzajúceho kalendárneho roka jednostranne za daný kalendárny rok zvýšiť o ročnú mieru inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike vyjadrenej v percentách za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca s takto jednostranne zvýšeným nájomom súhlasí.

V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať plochu na oplotení alebo jej časť do nájmu alebo podnájomu alebo ju vypožičať. Zmluva, ktorou nájomca prenechá predmet tejto zmluvy do nájmu, podnájomu alebo výpožičky, je neplatným právnym úkonom.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa na reklamných paneloch zaväzuje vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, výrobkov ktorých propagácia je zakázaná zákonom a reklamu nezlučiteľnú s výkonom zdravotníckeho povolania.
2. Nájomca vykonáva úpravu plochy k montáži reklamného panelu na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú v priamej súvislosti s inštaláciou reklamného panelu.
4. Nájomca je povinný:
 - zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia reklamného panelu
 - zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamného panelu
 - zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného panelu

- nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatej ploche na oplatení bez písomného súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav súvisiacich s inštaláciou reklamného panelu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamného panelu nájomcu.
 6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne odovzdať preberacím a odovzdávajúcim protokolom nájomcovi predmet tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
 7. Prenajímateľ prenajíma predmet tejto zmluvy v stave v akom sa dnes nachádza, pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.
 8. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej plochy a jej bežnú údržbu a oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to bezodkladne po tom, čo tieto zmeny nastanú.
 10. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
 11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
 12. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
 - b) písomnou dohodou - konsenzuálnym právnym úkonom oboch zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola táto výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajatú plochu uviesť do pôvodného stavu zodpovedajúcemu jej primeranému opotrebeniu a odovzdať ju písomne preberacím a odovzdávajúcim protokolom prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, je potrebné upraviť formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia nájomnej zmluvy a 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
RNDr. Ján Dubovský
za prenajímateľa

.....
Richard Mišák
za nájomcu