

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Slovenská zdravotnícka univerzita Bratislava

Sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava
V zastúpení: prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc
IČO: 00165361
DIČ: 2020341895

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len prenajímateľ/

a

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

Sídlo: Zelená ulica č. 1, Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Juraj Chmelík, predseda predstavenstva SBD
IČO: 00 170 071
DIČ: 2021095747

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Dr., vložka č. 90/S

/ďalej len nájomca/

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.11.2012 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je časovo obmedzený nájom časti parcely KN 3354/593 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 958 v katastri nehnuteľností Správy katastra v Banskej Bystrici, kat. územie Radvaň, ktorého vlastníkom je nájomca, za účelom zabezpečenia prístupu prenajímateľa k stavbe polyfunkčného objektu Fakulty zdravotníctva SZU v Banskej Bystrici na pozemku parc. č. 3354/623, LV č. 6492 v k. ú. Radvaň. V zmysle čl. VIII ods. 3 predmetnej nájomnej zmluvy sa prenajímateľ zaviazal uzatvoriť s nájomcom zmluvu, ktorej predmetom bude právo užívať priestory Auly uvedeného polyfunkčného objektu v rozsahu krátkodobých nájomov po dobu trvania účinnosti tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je právo nájomcu užívať Aulu Polyfunkčného objektu Fakulty zdravotníctva SZU v Banskej Bystrici na pozemku parc. č. 3354/623, s. č. v k. ú. Radvaň evidovanom na LV č. 6492 vedeného Správou katastra Banská Bystrica (ďalej len „Aula“).
2. Právo užívať časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku sa dojednáva v rozsahu krátkodobého nájmu – dva dni v každom kalendárnom roku po dobu trvania účinnosti tejto zmluvy v mesiacoch máj a december v popoludňajších hodinách v čase od 15,00 hod. do 20,00 hod., pokiaľ zmluvné strany v jednotlivých kalendárnych rokoch nedohodnú iný čas.
3. Nájomca sa zaväzuje predložiť návrh na krátkodobý nájom časti nehnuteľnosti s presným určením dátumov, časového rozsahu a počtu osôb, ktoré budú Aulu užívať do 1.5. na mesiac máj a do 1.12. na mesiac december každého príslušného kalendárneho roka, v ktorom bude právo na krátkodobý nájom uplatňovať.

II. Účel užívania

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi v súlade s touto zmluvou dohodnutý predmet nájmu – Aulu - na užívanie v dohodnutom rozsahu za účelom konania Zhromaždenia delegátov SBD.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Aulu užívať len v súlade s účelom, dohodnutým v ods. 1 tohto článku, pokiaľ sa s prenájomcom pri jednotlivých nájmoch nedohodne inak.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2013 do 31.5.2017.

IV. Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu sa stanovuje vo výške prevádzkových nákladov za dohodnutý čas nájmu.
2. Cenu nájomného a prevádzkových nákladov sa zaväzuje nájomca uhradiť prenájomcovi na základe faktúry, vystavenej za každý jednotlivý krátkodobý nájom v lehote splatnosti do 14 dní od doručenia faktúry, pod variabilným symbolom a na účet, uvedené na faktúre.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou dohodnutého nájomného, je povinný uhradiť prenájomcovi úrok z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Pod úhradou rozumejú zmluvné strany pripísanie fakturovanej sumy na účet prenájomcu v celej výške.

V. Skončenie účinnosti zmluvy

1. Účinnosť tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, v prípade porušenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy,
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
2. Dohoda zmluvných strán o ukončení nájomnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený deň skončenia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou. Výpovedná lehota je mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu o nájme vypovedať najmä v prípadoch, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak odpadne účel užívania dohodnutý v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.

VI. Ostatné dojednania.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet krátkodobého nájmu do užívania v termínoch navrhnutých nájomcom v zmysle čl. I ods. 3 tejto zmluvy, pokiaľ v čase predloženia návrhu nebude disponovať zmluvou na prenájom Auly resp. potvrdenou objednávkou na jej užívanie v požadovanom termíne treťou osobou. O tejto skutočnosti sa zaväzuje informovať bez

- zbytočného odkladu nájomcu a dohodnúť s ním náhradný termín krátkodobého nájmu Auly.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať v dohodnutých termínoch predmet nájmu iba v súlade s dohodnutým účelom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Nájomca nemôže v dohodnutých termínoch prenechať predmet krátkodobého nájmu do nájmu tretej osobe.
 4. Nájomca sa zaväzuje špecifikovať v návrhu doručenom v zmysle čl. I ods. 3 tejto zmluvy požiadavky na ďalšie služby súvisiace s nájmom Auly (občerstvenie, ozvučenie sály a pod.).
 5. Po ukončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v ktorom sa nachádzal pred začatím jeho užívania nájomcom, s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
 6. Nájomca zodpovedá a zaväzuje sa nahradiť škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi na predmete nájmu a ostatnom majetku v jeho vlastníctve tvoriaceho jeho súčasť a príslušenstvo (garáže, parkoviska, vstupnej haly, sociálnych zariadení a pod.) zavinením osôb, ktoré budú Aulu užívať resp. sa na akcii organizovanej nájomcom zúčastnia, pokiaľ poškodenie neuvedie do pôvodného stavu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju po prečítaní vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých tri dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami

V Banskej Bystrici, dňa : 5.04.2013

Za prenajímateľa:

Dr.h.c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc.
rektor

Za nájomcu:

Ing. Juraj Chmelík
predseda SBD

člen predstavenstva SBD