

Z M L U V A č. 5/2013/RHS o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ: | Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice |
| Sídlo: | Staničné námestie č.9, 042 11 Košice |
| Štatutárny zástupca: | JUDr. Margita Adamčíková, riaditeľka |
| IČO: | 35 556 757 |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- | | |
|-------------------------|--|
| 1.2. Zhotoviteľ: | MIPAU s.r.o. |
| Sídlo: | Hlavná č. 99/97, 094 14 Sečovská Polianka |
| Štatutárny zástupca: | Miroslav Paulišin, konateľ |
| IČO: | 46 586 491 |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| Registrácia: | Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka: 25874/P |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(vyššie uvedené zmluvné strany budú v tejto Zmluve ďalej označované aj jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“).

Článok II.
Základné ustanovenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo v rozsahu vymedzenom v tejto Zmluve a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa **Čl. IV.** tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Dielo, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa podľa tejto Zmluvy, bude nasledovné:

- a) výmena podlahovej krytiny v kancelárskych priestoroch na 2. a 3. poschodí administratívnej budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice (ďalej len „ÚPSVaR Košice“), Žižkova č. 21 o výmere cca **340 m²**;
- b) výmena podlahovej krytiny v kancelárii č. 301 na 3. poschodí administratívnej budovy ÚPSVaR Košice, Popradská č. 74 o výmere cca. **18 m²**;
- c) výmena podlahovej krytiny na schodišti medzi prízemím a prvým poschodím administratívnej budovy ÚPSVaR Košice, Popradská č. 74 o výmere cca. **17 m²**;
- d) výmena podlahovej krytiny v kancelárii č. 501 na 5. poschodí administratívnej budovy ÚPSVaR Košice, Staničné námestie č. 9 o výmere cca. **30 m²**

(ďalej len „**Dielo**“).

3.2. Celková plocha podlahovej krytiny, ktorú je potrebné vymeniť je cca. **405 m²**.

3.3. Výmena podlahovej krytiny zahŕňa odstránenie a likvidáciu pôvodnej podlahovej krytiny – záťažového koberca; vyrovnanie nerovností betónového podkladu samonivelačnou stierkou, penetračný náter, dodávku a pokládku novej objektovej podlahovej krytiny a to plošným lepením krytiny; vyťahovanie soklov z rovnakej podlahoviny; zváranie spojov; vrátane vypratania a presunu nábytku a spisov z kancelárskych priestorov, v ktorých bude zmenená podlahová krytina.

3.4. Špecifikácia podlahovej krytiny je nasledovná:

- Homogénna kompaktná objektová vinylová krytina, s PUR – polyuretánovou vrstvou na povrchu.
- Šírka pásov: cca. 2 m (v zmysle EN 426),
- Celková hrúbka: min. 2 mm (v zmysle EN 428),
- Plošná hmotnosť min. 2800g/m² (v zmysle EN 430),

- Odolnosť – záťaž: objektová – trieda 34 / priemyselná – trieda 43 (v zmysle EN 685),
 - Trvalá deformácia po statickom zaťažení: <0,05 mm (v zmysle EN 433),
 - Odolnosť voči opotrebeniu kolieskom: vhodné v zmysle EN 425),
 - Stálofarebnosť: ≤ 6 (v zmysle EN 20105 – B02),
 - Chemická odolnosť: dobrá odolnosť (v zmysle EN 423) – odolná voči zriedeným kyselinám, olejom, masťom a bežným rozpúšťadlám,
 - Zvuková izolácia – kročajová nepriezvučnosť: min. 4 dB (v zmysle ISO 140-8),
 - Sokel: 50 – 70 mm.
- 3.5. Podrobná špecifikácia rozsahu diela je uvedená v **Prílohe č.1 – Položkový rozpočet diela**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť materiál potrebný na zhotovenie Diela vymedzeného v tomto článku.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie Diela špecifikovaného v **Čl. III.** tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov , vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa Položkového rozpočtu diela, takto:

Cena za dielo bez DPH je: **9. 878,37 €**

DPH 20% je: **1. 975,67 €**

Cena za dielo celkom s DPH: 11. 854,04 €

Slovom: Jedenásťtisícosemstopäťdesiatštyri Eur a štyri centy.

- 4.2. Cena Diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia tejto Zmluvy. V prípade zmeny sadzieb DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
- 4.3. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením Diela, t.j. náklady za uvedené práce a s nimi súvisiace dodávky materiálu potrebné na vykonanie Diela, vrátane nákladov na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, ako aj nákladov na vypratanie a presun nábytku a spisového materiálu z kancelárskych priestorov, ako aj všetky ostatné náklady spojené s plnením tejto Zmluvy.

- 4.4. Oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, môžu byť práce navyiac vykonané len v prípade ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života, zdravia, majetku alebo životného prostredia a takéto práce súvisia s predmetom plnenia tejto Zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktoré nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom plnenia tejto Zmluvy.
- 4.5. Práce navyiac musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom úhrada môže byť vykonaná až po nadobudnutí účinnosti príslušného dodatku k Zmluve.
- 4.6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, práce, ktoré vykoná bez písomného dodatku alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ nie je povinný uhradiť.
- 4.7. Predmet Zmluvy sa bude financovať z bežného rozpočtu objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy. Platba sa uhrádza na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v rozsahu ich skutočne zrealizovaného množstva a po realizácii záväzku v súlade so všetkými zmluvnými podmienkami.
- 4.8. Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 71 ods.2 tohto zákona. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude obsahovať aj navyiac vykonané práce, požadované objednávateľom.
- 4.9. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi, v súlade s platnými právnymi predpismi faktúru ako daňový doklad do 3 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávateľom.
- 4.10. Zhotoviteľ spolu s faktúrou predloží aj objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác, ako aj ostatné doklady (záručné listy, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov platné v Slovenskej republike).
- 4.11. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet zhotoviteľa do 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.12. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, prípadne po obsahovej stránke nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Splatnosť faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. Čas a miesto plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 30 kalendárnych dní odo dňa prijatia záväznej objednávky.
- 5.2. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce v rámci realizácie Diela počas lehoty plnenia a to v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. do 19.00 hod., prípadne po dohode s objednávatel'om aj v dňoch pracovného pokoja.
- 5.3. Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávatel' neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 5.4. Miesto plnenia je uvedené v **Čl. III.** bod 3.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Vykonanie diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle **Čl. III.** tejto Zmluvy, a to samostatne bez zmluvných subdodávok.
- 6.2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní Diela je povinný rešpektovať a dodržiavať požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych predpisov upravujúcich technické, technologické, kvalitatívne, zdravotné, hygienické a bezpečnostné parametre Diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich vlastných zamestnancov. Je povinný predložiť zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Osobitne zdokumentuje oprávnenia na rizikové práce a práce s vyhradenými technickými zariadeniami.
- 6.4. Objednávatel' zabezpečí zhotoviteľovi miestnosť na úschovu zariadení a materiálu po dobu realizácie Diela, ako aj možnosť odberu elektrickej energie a vody v objekte. Náklady na energie znáša objednávatel'.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku, na svoje náklady priebežne odstraňovať stavebný odpad, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania Diela a stav staveniska počas celej doby vykonávania diela.
- 6.6. Objednávatel' je povinný riadne vykonané dielo prevziať. O prevzatí diela sa vyhotoví **Preberací protokol** – záručný list, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- 6.7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral na vykonanie diela a zostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním nestanú súčasťou predmetu Diela.
- 6.8. Na zhotoviteľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom úpravy ani vlastnícke právo k nej.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie tejto Zmluvy kontaktnými osobami objednávateľa sú :

Za zhotoviteľa je vo veciach tejto Zmluvy kontaktnou osobou :

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve , platných technických noriem a právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať také vlastnosti, aby bolo vhodné na používanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Záručná doba na Dielo uvedené v **Čl. III.** tejto Zmluvy je **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady, ktoré objednávateľ oznámi bezodkladne po ich zistení písomnou formou, v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 7 dní, ináč v čase určenom v písomnej výzve od obdržania písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.3. Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, prípadne poškodenia spôsobeného živelnou pohromou.

Článok VIII.

Zmluvné sankcie

- 8.1. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodrží termín dokončenia a odovzdania Diela v zmysle **Čl. V. bod 5.1.** Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry v zmysle **Čl. IV. bod 4.10.** Zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,25% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. V prípade porušenia povinností stanovených v **Čl. VI. bod 6.5.** Zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na riadne plnenie povinností. Ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu do 24 hod. od výzvy objednávateľa, môže voči nemu objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33 eur za každé jednotlivé porušenie zmluvných povinností.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zverejnením sa rozumie zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Podstatné porušenie zmluvných podmienok, medzi ktoré patrí najmä nedodržanie termínov dohodnutých v Zmluve, nedostatočná kvalita prác, dodávok materiálu, dáva zmluvnej strane, voči ktorej porušenie smeruje právo na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil svojou činnosťou pri vykonávaní diela na majetku objednávateľa. Táto zodpovednosť zahŕňa aj škodu spôsobenú osobami, ktoré zhotoviteľ použil pri vykonávaní diela.
- 9.5. Vzťahy v tejto Zmluve bližšie neurčené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.6. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade

neprevzatia si zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 9.7. Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek oklonostiach, majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 9.8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode, vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 9.9. Zmluva je vyhotová v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obrží po dva exempláre rovnakej platnosti a závažnosti
- 9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, neuviedli druhú stranu do omylu, že ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú, zrozumiteľnú vôľu a súhlasne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za poskytovateľa:
MIPAU s.r.o.
konateľ Miroslav Paulišin

Za objednávateľa:
JUDr. Margita Adamčíková
riaditeľka ÚPSVaR Košice