

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa §151n až 151p Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

(ďalej aj ako „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Sídlo : Mlynské nivy 59/A , 824 84 Bratislava 26  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sa, vložka č. 2906/B  
IČO: 35 829 141  
DIČ : 2020281342  
IČ pre DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN SK 3011000000002620191900  
SWIFT TATRSKBX

Menom spoločnosti koná : Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva  
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

(v ďalšom texte aj ako „*povinný z vecného bremena*“)

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská energetika, a.s.**

Sídlo : Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina 010 47  
IČO : 36 403 008  
DIČ : 2020106682  
IČ pre DPH: SK2020106682  
Bankové spojenie : VÚB a. s. Žilina  
Číslo účtu : 702432/0200  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel : Sa, vložka č. 10328/L  
V zastúpení : Antoine Juordain, predseda predstavenstva  
Eric Mansuy, člen predstavenstva

(v ďalšom texte aj ako *oprávnený z vecného bremena*)

(ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“)

### Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných ako parcela:
  - KN-C č. 3675/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5108 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota a zapísanej na liste vlastníctva č. 3241.
  - KN-C č. 3675/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 3018 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota a zapísanej na liste vlastníctva č.3241.

### Článok III.

#### Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
2. Zriaďovanému vecnému bremenu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo chôdze a jazdy po parcele KN-C č. 3675/6 a KN-C č. 3675/15 za účelom vstupu do areálu SSE, a.s. pri zabezpečení jeho prevádzky v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce bremenu opísaného v čl. III.2. tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena, ktorý nakladá s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, je povinný toto právo trpieť. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výkonom svojho oprávnenia rušiť vlastníka len v nevyhnutnej miere. V prípade, že výkon tohto oprávnenia spôsobí škodu povinnému z vecného bremena, resp. tretím osobám, zaväzuje sa na túto škodu odstrániť na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Výška náhrady a podmienky platenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenie

1. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné Strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b
2. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom vecí na ďalších budúcich nadobúdateľov.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne iné vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali výkon oprávnenia podľa čl. III. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Právne účinky vyplývajúce z vecného bremena nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností. Do doby než rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť, sú zmluvné strany zviazané svojimi prejavmi vôle. Nadobudnutie účinnosti sa viaže na zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uvedeným spôsobom zverejnená najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti predmetného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Zverejnenie Zmluvy v zmysle tohto bodu zabezpečí povinný z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu zriadenia vecného bremena k pozemkom pre oprávneného do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Katastrálnemu úradu, povinný z vecného bremena.
6. Správne poplatky, súvisiace so zriadením vecného bremena v katastri nehnuteľnosti v rozsahu tejto zmluvy, ako aj prípadne ďalšie nutné náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, uhradí povinný z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch: dva exempláre dostane oprávnený, jeden exemplár povinný a 2 exempláre sú určené pre príslušný katastrálny úrad.
9. V tejto Zmluve je zahnutá celá dohoda medzi Zmluvnými stranami, týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyznamenania uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej (vrátane emailovej) alebo ústnej podobe.
10. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

#### **Povinný z vecného bremena**

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s**

**Ing. Michal Fokorný**  
podpredseda predstavenstva

**Ing. Miroslav Stejskal**  
predseda predstavenstva

V Bratislave, .....2013

V Bratislave

#### **Oprávnený z vecného bremena**

**Stredoslovenská energetika, a.s.**

**Ing. Ľuboš Mansury**  
člen predstavenstva

**Ing. Miroslav Stejskal**  
predseda predstavenstva

V Žiline, ..... 2013

V Žiline, ..... 2013