

Dodatok č. 1

k Zmluve o prenájme nehnuteľností č.j.: 3273-270/2002 zo dňa 09.09.2002 uzatvorenej s odkazom na § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákon č.18/96 Z.z. v znení noviel.

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESANA, spol. s.r.o.,

ul. Ventúrska č.7, 811 01 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Ing. Eva Kováčová, konateľ spoločnosti

ICO : 36 395 595, DIČ : 2021548771

Bankové spojenie : UniBanka, a.s., pobočka : Bratislava, Číslo účtu : 6078327/1200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č.: 31216/B

Nájomca nie je platca DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

Z dôvodu žiadosti nájomcu a následnej dohody o predĺžení doby trvania nájmu Zmluvy o prenájme nehnuteľností č.j.: 3273-270/2002 zo dňa 09.09.2002 k predmetu nájmu : parc.č. KN-C 1963/1, vodná plocha o výmere 19.048 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Stratená, okres Rožňava sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u č. 1 :

kterým sa Nájomna zmluva č. 3273-270/2002 zo dňa 09.09.2002 mení nasledovne :

I. ruší sa pôvodné znenie čl. IV. Doba trvania nájmu, ods.1. a náhrádza sa novým znením nasledovne:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 08.09.2022“.

II. Ruší sa čl. V. Nájomné a náhrádza sa novým znením:

V. Nájomné

1. **S účinnosťou od 1.1.2013** je výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu: **4.990.-€/rok**. Slovom: Štyritisícdeväťstodeväťdesiat eur za rok **bez DPH**.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zmena platných právnych predpisov majúcich vplyv na stanovenie výšky nájomného) a jej neakceptácia zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy prenájme nehnuteľností č.j.:3273-270/2002 zo dňa 09.09.2002 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovene súhlasie so zverejnením dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nehnuteľností č.j.: 3273-270/2002 zo dňa 09.09.2002 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia : 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

Po napísaní bol Dodatok č.1 k Zmluve o prenájme nehnuteľností č.j.: 3273-270/2002 zo dňa 09.09.2002 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa : 25.3.2013

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení :
Ing. Ctibor Határ,
generálny riaditeľ

Nájomca :

LESANA, spol. s.r.o.
v zastúpení :
Mgr. Ing. Eva Kováčová,
konateľ spoločnosti

.....
podpis GR

.....
podpis nájomcu