

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

1.
Objednávateľ: Detská ozdravovňa Železnô
Sídlo organizácie: 032 15 Partizánska Ľupča
V zastúpení: Ing. Ján Kuska, riaditeľ
Osoby oprávnené
konať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Ján Kuska
- technických: Ing. Ladislav Stromko
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000285933/8180
IČO: 17336180

(ďalej len „objednávateľ“)

2.
Zhotoviteľ: LUMARK tech s.r.o.
Sídlo: ul. Bystrická cesta 25, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Róbert Macko, konateľ
Osoby oprávnené
konať vo veciach:
- zmluvných: Róbert Macko
- technických: Jozef Martoň
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2212937953
IČO: 36672963
DIČ: 2022239318
IČ DPH: SK 2022239318

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 17989/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I
Účel zmluvy

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejnú súťaž s finančným limitom podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Rekonštrukcia vily Pionier – 1. etapa“. Výzva na predkladanie ponúk na uskutočnenie predmetnej zákazky bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 38/2013 zo dňa 22.02.2013 pod značkou 2997 - WYP
2. Na predmetný postup zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia cenových ponúk predložených na predmetný postup zadávania zákazky bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač. Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia vily Pionier – 1. etapa“, v zmysle Projektovej dokumentácie „Vila Pionier – výmena okien, vchodových dverí a fasádnych obkladov“, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby a v súlade s ohlásením drobnej stavby vo vzťahu k realizácii diela.
2. Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude realizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
3. Cieľom je realizácia 1. etapy stavebných úprav v zmysle súhrnnej technickej správy a projektovej dokumentácie.
4. Realizácia bude prebiehať na objekte vily Pionier.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok III Miesto vykonávania diela

1. Vila Pionier, Železnô, katastrálne územie Partizánska Ľupča, 032 15

Článok IV Čas plnenia

1. Začatie stavebných prác v roku 2013, presný termín začiatku stavby bude upresnený podľa poveternostných podmienok v súčinnosti s objednávateľom.
2. Ukončenie prác najneskôr do 10.05.2013.
3. Odovzdanie staveniska 10 pracovných dní od podpísania zmluvy.

Článok V Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna po celú dobu výkonu, okrem prípadov uvedených v odseku 2. a to na základe cenovej ponuky z verejnej súťaže a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 33 239,55 €

DPH 20%: 6 647,98 €

Cena diela celkom vrátane DPH: 39 887,95 €

Konečná celková cena diela je stanovená na základe výsledkov elektronickej aukcie. Protokol dodávateľa z elektronickej aukcie tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

Jednotkové ceny sú stanovené na základe oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Ocenený výkaz výmer tvorí v písomnej podobe prílohu č. 6 tejto zmluvy.

Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č. 6 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie predmetu zmluvy, t.j. na práce a dodávky čo do druhu v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, ale vo väčšom množstve.

Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.

2. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
 - d) pri zmene colných poplatkov a dovozných prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1. upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela
 - e) pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu cien stavebných prác určených Ministerstvom financií SR.Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
 - a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len „rozpočet“) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, ...)
 - b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z výkazu výmer, cenu jednotlivých dodatkov k výkazu výmer a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer
 - položkovito ocenený výkaz výmer naviac prác
 - položkovito odpočet ceny menej prác
 - sprievodnú správu
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, ...) objasňujúce predmet dodatku k výkazu výmer
 - c) pre ocenenie výkazu výmer a naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
 - d) zhotoviteľ bude predkladať prípadné dodatky k výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 15 dní od ich obdržania. Dodatok k výkazu výmer odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v tejto zmluve,
 - e) v prílohe dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov a cenu spolu,
 - f) objednávateľom potvrdený dodatok k tejto zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
 - g) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného výkazu výmer a samostatne práce podľa dodatkov k výkazu výmer s označením čísla dodatku,
 - h) objednávateľ je oprávnený uhradiť iba skutočne vykonané práce a dodávky.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatok nesmie objednávateľ uzatvoriť v rozpore s § 9, ods. 3. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Článok V Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Fakturácia bude prebiehať mesačne, faktúra bude vystavená k poslednému dňu príslušného mesiaca. Zhotoviteľ v čase oprávnenia na vystavenie čiastkovej faktúry zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 6: Ocenený výkaz výmer, tejto zmluvy o dielo. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní stavebný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, môže zhotoviteľ vystaviť čiastkovú faktúru. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Z fakturovanej sumy za vykonané práce objednávateľ zadrží 10 % z ceny bez DPH (ďalej len „zádržné“). Táto skutočnosť bude uvedená v každej faktúre.
3. Objednávateľ uvoľní zádržné po uplynutí 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami a to v lehote 30 kalendárnych dní na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne po dobu plynutia zádržnej doby odstrániť riadne reklamované vady diela, je zádržné určené na úhradu nákladov, ktoré objednávateľovi vznikli v súvislosti s odstránením týchto vád. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky alebo úroky z omeškania odo dňa zadržania až do momentu uvoľnenia zadržanej sumy podľa tohto článku.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti. Prílohy k faktúre :
 - a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list):

Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom zhotoviteľ aj objednávateľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky objednávateľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa prikladá súpis vykonaných prác, fotodokumentácia vykonaných prác a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.
 - b) Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmere ako neoddeliteľnej súčasť schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru a jeho podpisom,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,

- systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

Zhotoviteľ je povinný v čase oprávnenia na vystavenie čiastkovej faktúry predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podkladom pre vystavenie faktúry.

- c) Stavebný denník (časť stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú na súpisoch vykonaných prác).
- d) V prípade záverečnej faktúry je jej prílohou tiež obojstranne potvrdený a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI

Stavebný dozor, stavebný denník

1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru osobu, ktorá bola určená na základe zmluvy na výkon stavebného dozoru, zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Jozef Marton, bytom Martinček 121.
2. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškani.
4. Stavbyvedúci je povinný viesť na pracovisku nasledovnú dokumentáciu:
 - a) stavebný denník,
 - b) doklady o spôsobilosti pracovníkov,
 - c) kópiu dokladu, že pracovníci zhotoviteľa na stavbe sú v pracovnom alebo inom zmluvnom pomere k zhotoviteľovi
 - d) knihu úrazov,
 - e) záznamy o školení pracovníkov.
5. Do stavebného denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe môžu robiť záznamy:
 - a) stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca,
 - b) stavebný dozor,
 - c) poverený zástupca objednávateľa,
 - d) zástupca projektanta stavby a zástupca štátneho stavebného dozoru.
6. Denné záznamy zo stavebného denníka odošle každý deň zhotoviteľ objednávateľovi e-mailom.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú uviesť v stavebnom denníku menovite zodpovedných zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa, ich funkciu, tel. č., e-mail a fax.
8. Zhotoviteľ zabezpečí označenie stavby, ktoré musí byť vykonané na identifikačnej tabuli s týmito údajmi:
 - názov stavby,
 - názov objednávateľa,
 - termín začatia a dokončenia stavby,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - meno zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúceho).
9. Zhotoviteľ môže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe písomného súhlasu objednávateľa.
10. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ zabezpečí pre výkon činnosti stavebného dozoru objednávateľa, pre 2 pracovníkov, priestor a potrebné interiérové vybavenie podľa dohody a prístup k sociálnym zariadeniam.

Článok VII Realizácia diela

1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
 - a) Zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
 - b) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)
 - c) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti (§ 6 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)
 - d) Zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarmi (vyhl. č. 121/2002 Z.z.)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v pracovnom čase najviac 6 pracovných dní v týždni a bude sa riadiť pracovnoprávnymi predpismi, najmä dodržiavať režim práce a pracovný čas na jednotlivých pracoviskách.
3. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
4. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.
6. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
7. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť čistenie, údržbu a opravu ním využívaných a znečistených, alebo poškodených miestnych komunikácií v obci Partizánska Ľupča, podľa potreby a tiež prístupovej cesty k Vile Pionier.
10. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
11. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
12. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.
13. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkové poriadky, slovenské technické normy, a iné všeobecne platné právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

14. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
15. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
 - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
 - c) zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
 - e) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
16. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
17. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viacnáklady, tieto potom znáša objednávateľ, resp. stavebný dozor. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
18. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne a vždy podľa potreby v závislosti na preberení zakrytých prác za účasti zainteresovaných.
19. Objednávateľ, ak môže poskytnie zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
 - a) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - b) vybudované príjazdové komunikácie,
 - c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.
20. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
21. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýliek od dokumentácie.
23. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, znáša náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak

- sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
24. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
 25. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súladom s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
 26. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

Článok VIII **Odobovanie diela**

1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odobovanie a prevzatie.
2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady alebo nedorobky to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odobovanie.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odobovávaného diela.
6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odobovať objednávateľovi:
 - 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky)
 - doklady vykonaných komplexných skúškach
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení v slovenskom jazyku
 - záznam o zaučení obsluhy
 - stavebný denník
 - geometrický plán pre zápis do KN.Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
7. Objávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.
8. Objávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odobovaná iná časť diela, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
9. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
10. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Článok IX **Osobitné podmienky**

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou.

2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia po uplynutí lehoty poslednej vykonanej revízie, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.

Článok XI

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Článok XII

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť v lehote určenej objednávateľom, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie stavby mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zmluvy v minimálnej výške 100 000 EUR, alebo ekvivalent v inej mene.

Článok XIII Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád v lehote určenej objednávateľom vo výzve na odstránenie vád je vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do dňa odstránenia vád.
3. Zmluvná pokuta za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 0,1% EUR za každý deň omeškania.
4. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

Článok XIV Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich prípadných podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť, a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca Jozefa Martoňa, ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Jozefa Martoňa.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dáta vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 14 dní, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

Článok XV Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom o viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúr za vykonané práce, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,
 - b) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dohodnutého dielčieho termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - c) na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu a podliehajú odsúhlaseniu zo strany stavebného dozoru a objednávateľa.

6. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa v prípade neprevzatia, považuje za doručенú dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Cenová ponuka uchádzača z verejnej súťaže (návrh na plnenie kritéria)

Príloha č. 2: Ohlásenie drobnej stavby

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia

Príloha č. 4: Kópia poistnej zmluvy

Príloha č. 5: Protokol dodávateľa z elektronickej aukcie

Príloha č. 6: Výkaz výmer

Za objednávateľa:

V partizánskej Ľupči, dňa 16.04.2013

DETSKÁ OZDRAVOVŇA
ŽELEZNŎ
032 15 Partizánska Ľupča

.....
Ing. Ján Kuska
riaditeľ

Detská ozdravovňa Železnô

Za zhotoviteľa:

V Partizánskej Ľupči, dňa 16.04.2013

LUMARK tech s.r.o.
Stavebno obchodná spoločnosť
Bystričná cesta 25 Ružomberok 034 01
IČO: 36672963 DIČ: 2022239318
IČ DPH: SK2022239318
www.lumarktech.sk email: lumarktech@lumarktech.sk

.....
Robert Macko
konateľ

LUMARK tech, s.r.o.