

ZMLUVA O PODNÁJME

uzatvorená s odkazom na zákon č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

Nájomca:	CHEMOLAK a.s.
Miesto podnikania	Továrenská 7, 919 04 Smolenice
IČO	31411851
IČ DPH	SK 2020391472
Číslo účtu	Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vl.č.67/T 2627804351/1100
V zastúpení	Ing. Roman Šustek – predseda predstavenstva Ing. Ľuboš Obert – člen predstavenstva

a

Podnájomca:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo	Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO	36038351
IČDPH	SK2020087982
DIČ	2020087982
Bankové spojenie	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S VÚB a.s. Trnava
Číslo účtu	č.ú. 21809-212/0200 VUB
V zastúpení	Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

V nasledovnom znení:

**ČLÁNOK I.
PREDMET PODNÁJMU**

- 1.1. Výlučný vlastník pozemkovej nehnuteľnosti - pozemku KN – C, parc. č. **2218**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, o výmere **1031 m²** v **k.ú. Smolenice**, ktorý je predmetom tejto podnájomnej zmluvy, je vedený na **LV č. 2766** v k.ú. Smolenice. Nájomcom uvedenej pozemkovej nehnuteľnosti, je v zmysle nájomnej zmluvy **č. 6/2013**, ktorá nadobudla platnosť dňa 28.03.2013 a je účinná ku dňu 01.04.2013, spoločnosť CHEMOLAK a.s..
- 1.2. CHEMOLAK a.s., ako nájomca podľa tejto podnájomnej zmluvy odovzdáva do podnájmu a podnájomca podľa tejto podnájomnej zmluvy preberá do užívania vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, v súlade s ustanovením Čl. I, bod 1.3 nájomnej zmluvy č. 6/2013 a na základe písomného súhlasu vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti zo dňa 28.3.2013.

ČLÁNOK II. ÚČEL PODNÁJMU

2.1 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom rozšírenia expedičného skladu Smolenice, manipulácie a odvozu drevnej hmoty umiestnenej na sklade.

ČLÁNOK III. DOBA PODNÁJMU

3.1. Podnájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

ČLÁNOK IV. CENA PODNÁJOMNÉHO A JEJ SPLATNOSŤ

4.1. Výška podnájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: **charakter priestoru** **MJ** **cena/MJ** **cena spolu**

Prenajatá plocha	1031 m ²	3,40 €/m ² /rok	3505,40 €/rok
------------------	---------------------	----------------------------	----------------------

Slovom: tritisícpäťstopät eur štyridsať centov /rok (cena je uvedená bez DPH).

Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmu na obdobie odo dňa účinnosti tejto podnájomnej zmluvy do 31.12.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že v nasledujúcom období je nájomca oprávnený zvýšiť výšku podnájomného o percento inflácie vyhlásenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu podnájmu bez zmluvného vzťahu bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, uhradí podnájomca nájomcovi sumu, vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV., bod 4.1. zmluvy) od 01.01.2013 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy v lehote 21 dní od vystavenia faktúry nájomcom.

Zvyšnú časť nájomného za užívanie dohodnutého predmetu nájmu sa podnájomca zaväzuje platiť pravidelne štvrťročne, prevodom na bankový účet nájomcu na základe faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Výška štvrťročného podnájomného predstavuje 876,35 € bez DPH.

4.2. Ak sa podnájomca s úhradou podnájomného dostane do omeškania zaväzuje sa hradiť zmluvnú pokutu stanovenú sadzbou 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Podnájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Nájomca je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.

5.4. O potrebe opráv a úprav v predmetných priestoroch je podnájomca ako i nájomca

ZML809/2013

povinný informovať druhú stranu v dostatočnom časovom predstihu tak , aby druhá strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k ich riadnemu zabezpečeniu.

5.5. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu.

5.6. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu v súlade so zmluvou a všeobecne platnými právnymi predpismi, a dbať o prísne dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Nájomca rovnako bude dbať o rozmiestnenie ďalších prevádzok v okolí predmetného priestoru tak, aby bolo minimalizované riziko vzniku požiaru, vzhľadom na charakter skladovanej komodity.

5.7. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu tretím osobám, takýto právny úkon je neplatný.

ČLÁNOK VI. SKONČENIE PODNÁJMU

6.1. Podnájom predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy zaniká:

a/ písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom

b/ výpoveďou, s výpovednou lehotou tri mesiace

c/ skončením platnosti nájomnej zmluvy č. 6/2013, uzavretej medzi vlastníkom pozemku a nájomcom

6.2. Podnájomca môže vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace.

6.3. Nájomca môže kedykoľvek vypovedať zmluvu ak:

a/ podnájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet podnájmu takým spôsobom, že na predmete podnájmu vzniká škoda, alebo že hrozí značná škoda .V tomto prípade je dohodnutá lehota na uvedenie predmetu podnájmu do pôvodného stavu do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výpovedi druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť uskutočnená písomnou formou a je účinná dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručenie.

b/ podnájomca sa dostane do omeškania s platbou podnájomného o viac ako o 60 dní.

6.4. V prípade skončenia podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.5. Nájomca je povinný podnájomcovi neodkladne písomne oznámiť termín a dôvody zániku podnájmu podľa bodu 6.1. písm. c/ tohto článku podnájomnej zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.2. Zmluva bude vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre nájomcu, 4 rovnopisy pre podnájomcu.

7.3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené oboma zmluvnými stranami.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.5. Písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa zasielajú na adresy sídla uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom, dňom kedy pošta vrátila zásielku odosielateľovi z dôvodu jej nedoručiteľnosti, napr. že je adresát neznámy, že zásielku neprevzal v odbernej lehote a dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

7.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

7.8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Smoleniciach, dňa/2013

V Banskej Bystrici, dňa...../2013

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

CHEMOLAK a.s.
v zastúpení
Ing. Roman Šustek
Predseda predstavenstva

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
podpis

.....
podpis

CHEMOLAK a.s.
v zastúpení
Ing. Ľuboš Obert
člen predstavenstva

.....
podpis